

Перечень (План) выполнения работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Станичная, д. 30 В

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность проведения/сроки
1	Подметание лестничных площадок и маршей 1 этажа с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю
5	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	1 раз в неделю
6	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2 раза в год
7	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц
8	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год
9	Протирка номерных указателей	2 раза в год
10	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1 раз в месяц
11	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2 раза в год
12	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2 раза в год
13	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2 раза в год
14	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
15	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю
16	Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю
17	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю
18	Промывка урн	1 раз в месяц
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю
20	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в месяц
21	Стрижка газонов	1 раз в месяц в летний период
22	Элеваторный узел с автоматическим управлением (узел учета тепловой энергии), Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб.	1 раз в неделю
23	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии)	1 раз в месяц

24	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год
25	Обследование вентканалов	3 раза в год
26	ТО газовой трубы	1 раз в год
27	Испытание электрооборудования	1 раз в три года
28	Аварийное обслуживание	круглосуточно
29	Услуги по управлению	5 раз в неделю
30	Домофон	5 раз в неделю
31	Осмотры инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1 раз в месяц
32	работы, выполняемые для надлежащего содержания инженерных систем водоснабжения	4 раза в месяц
33	работы, выполняемые для надлежащего содержания инженерных систем электроснабжения	1 раз в месяц
34	Дератизация и дезинсекция	2 раза в год