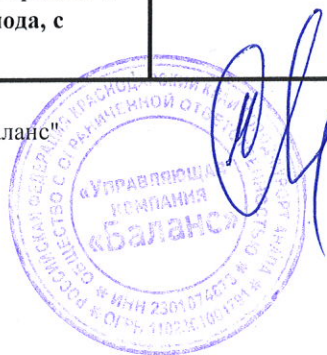


Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов  
по адресу: г. Анапа, ул. Станичная, д. 30 В за период с 01.10.2024г.

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость, руб.	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход- остаток+)
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			-153 941,96
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-45 092,94
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на начало периода			-114 038,59
	<b>Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате</b>			-313 073,49
1	Содержание мест общего пользования	81 426,75	86 251,96	-4 825,22
2	Содержание придомовой территории	32 736,15	34 676,04	-1 939,89
3	Снятие показаний всех электросчетчиков, общедомовых узлов учета, разноска счетов-извещений	7 522,22	7 522,22	0,00
4	Аварийное обслуживание	26 600,77	26 600,77	0,00
5	Услуги по управлению	82 254,01	82 254,01	0,00
6	Обследование вентканалов	0,00	21 340,00	-21 340,00
7	ТО газовой трубы	54 339,65	44 870,40	9 469,25
8	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли в чердачных помещениях	0,00	0,00	0,00
9	Мойка и дезинфекция мусорных контейнеров	0,00	0,00	0,00
10	Текущему ремонту общего имущества	30 313,44	223 643,47	-193 330,03
	<b>Всего:</b>	<b>315 193,00</b>	<b>527 158,89</b>	<b>-211 965,89</b>
	в т.ч. текущий ремонт:	30 313,44	223 643,47	-193 330,03
	в т.ч. содержание:	284 879,56	303 515,42	-18 635,86
	Дополнительный доход от использования общего имущества	9 600,00	0,00	9 600,00
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			-356 307,85
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-112 263,30
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-171 952,90
	<b>Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате</b>			<b>-640 524,05</b>

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский