

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
по адресу: г. Анапа, ул. Станичная, д. 30 В за период с 01.10.2024г.по 31.12.2024г.

| № п/п | Наименование услуг | Стоимость, руб. | Факт стоимости выполненных работ, руб. | Фин.результат (перерасход-, остаток+) |
|-------|--|--------------------|--|---|
| | - остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода | | | -153 941,96 |
| | - задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода | | | -45 092,94 |
| | - задолженность по оплате за коммунальные услуги на начало периода | | | -313 073,49 |
| | Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате | | | -313 073,49 |
| 1 | Содержание мест общего пользования | 77 356,03 | 77 356,03 | 0,00 |
| 2 | Содержание придомовой территории | 31 099,59 | 31 099,59 | 0,00 |
| 3 | Снятие показаний всех электросчетчиков, общедомовых узлов учета, разноска счетов-извещений | 7 522,28 | 7 522,28 | 0,00 |
| 4 | Аварийное обслуживание | 26 384,13 | 26 384,13 | 0,00 |
| 5 | Услуги по управлению | 78 141,94 | 78 141,94 | 0,00 |
| 6 | Обследование вентканалов | 8 195,92 | 10 670,00 | -2 474,08 |
| 7 | ТО газовой трубы | 13 585,02 | 44 870,00 | -31 284,98 |
| 8 | Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли в чердачных помещениях | 4 266,37 | 0,00 | 4 266,37 |
| 9 | Мойка и дезинфекция мусорных контейнеров | 3 592,73 | 0,00 | 3 592,73 |
| 10 | Текущему ремонту общего имущества | 30 313,68 | 223 643,47 | -193 329,79 |
| | Всего: | 280 457,70 | 499 687,45 | -219 229,74 |
| | в т.ч. текущий ремонт: | 30 313,68 | 223 643,47 | -193 329,79 |
| | в т.ч. содержание: | 250 144,02 | 276 043,98 | -25 899,95 |
| | Дополнительный доход от использования общего имущества | 9 600,00 | 0,00 | 9 600,00 |
| | - остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода | | | -363 571,70 |
| | - задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода | | | -112 263,30 |
| | - задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода | | | -171 952,90 |
| | Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате | | | -647 787,90 |

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский