

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
по адресу: ул. Станичная, д. 30в за период с 01.01.2024г.по 30.09.2024г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход-, остаток+)
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			-182 646,04
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-288 754,82
	Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате			-471 400,86
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	70 394,54	70 394,54	0,00
2	Услуги по управлению	208 825,92	208 825,92	0,00
3	Содержание мест общего пользования в т.ч:	206 805,02	206 805,02	0,00
4	Содержание придомовой территории в т.ч:	83 193,55	83 193,55	0,00
5	Снятие показаний всех электросчетчиков, общедомовых узлов учета, разноска счетов-извещений	20 208,96	20 208,96	0,00
6	Внеплановые работы:	75 696,85	46 992,77	28 704,08
	Замана ламп	1 657,91	1 657,91	0,00
	Замена светильника	2 696,29	2 696,29	0,00
	Обследование вентканалов	39 374,08	21 340,00	18 034,08
	Прочистка канализации	29 811,13	29 811,13	0,00
	Электромонтажные работы	2 157,44	2 157,44	0,00
	Всего:	665 124,85	636 420,77	28 704,08
	в т.ч. текущий ремонт:	36 322,77	36 322,77	0,00
	в т.ч. содержание:	628 802,08	610 768,00	18 034,08
	Дополнительный доход от использования общего имущества			0,00
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			-153 941,96
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-45 092,94
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-114 038,59
	Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате			-313 073,49

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова

М.Л.Ореховский

