

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов  
по адресу: ул. Самбурова, д. 235 за 2024г.

№ п/п	Наименование работ	Итого сумма, руб/год	Итого факт стоимости, руб.	Фин.результат (перерасход, остаток+)
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			111 275,18
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-15 962,40
	<b>Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате</b>			<b>95 312,78</b>
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 099,04	16 099,04	0,00
2	Услуги по управлению	90 926,88	90 926,88	0,00
3	Содержание мест общего пользования	88 386,43	94 801,08	-6 414,65
4	Содержание придомовой территории	1 016,45	1 090,21	-73,77
4.1	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 016,45	1 090,21	-73,77
5	Техническое обслуживание вентканалов	28 748,94	5 940,00	22 808,94
6	Обследование электропроводки	17 784,23	0,00	17 784,23
7	Расходные материалы (лампочки, инвентарь, пр)	13 371,60	0,00	13 371,60
	<b>Итого:</b>	<b>256 333,57</b>	<b>208 857,22</b>	<b>47 476,35</b>
8	Внеплановые работы:	12 247,60	102 070,29	-89 822,69
	Домофон	3 540,00	3 540,00	0,00
	Техническое обслуживание газовой трубы	5 260,80	5 260,80	0,00
	Замена водомеров	1 934,37	1 934,37	0,00
	Ремонт домофона	1 512,43	1 512,43	0,00
	Ремонт кровли	0,00	57 264,00	-57 264,00
	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	0,00	32 558,69	-32 558,69
	<b>Всего:</b>	<b>268 581,17</b>	<b>310 927,50</b>	<b>-42 346,34</b>
	в т.ч. текущий ремонт:	3 446,80	60 710,80	-57 264,00
	в т.ч. содержание:	265 134,37	217 658,02	47 476,35
	Дополнительный доход от использования общего имущества	5 850,00	0,00	5 850,00
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			74 778,84
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-22 916,91
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-60 462,44
	<b>Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате</b>			<b>-8 600,51</b>

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

