

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Кати Соловьяновой дом № 155 (в форме очного голосования).

г-к Анапа

«19» февраля 2012 года

Суммарная общая площадь всех жилых помещений и площадь всех нежилых помещений, принадлежащих собственникам, составляет 2532,7 кв.м, том числе: площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам, составляет – 2274,3 кв.м, площадь нежилых помещений – 258,4 кв.м. Площадь мест общего пользования составляет 496,2 кв.м. Площадь мест общего пользования, принадлежащая собственникам, составляет: на 1 м.кв. собственности приходится 0,196 кв.м. Инициатор проведения собрания: Акопян Арам Борисович – собственник НП1, 2, 4-7, кв.1-5, 8-41, 43-46, 48-54, 56-58. В голосовании приняли участие: собственники 59 квартир и 7 нежилых помещений в МКД суммарной площадью 2532,7 кв. м, обладающие – 100 % голосов. Кворум, для принятия решений имеется, в связи с чем, общее собрание участников правомочно рассматривать все вопросы повестки дня.

Повестка собрания:

1. Избрать: председателем собрания – Акопяна А.Б.; секретарем собрания - Филатову Л.А.
2. Избрать форму управления домом — управляющая организация.
3. Выбрать управляющую компанию:
 1. ООО «Управление домами» тариф 12,00 руб.
 2. ОАО «Коммунальщик» тариф 12,79 руб.
4. Утвердить тариф «Содержание жилого дома» в размере 12,0 руб. за 1 метр квадратный площади помещения.
5. Утвердить проект финансового плана на 2012 год.
6. Избрать в домовый комитет:
Акопяна А.Б.
7. Утвердить место хранения протоколов общего собрания — в управляющей организации.
8. Утвердить способ извещения о проведении общих собраний и доведении результатов — вывешивание на доске объявлений во дворе дома ул. Кати Соловьяновой № 155.
9. Стоимость размещения рекламы на фасаде здания: для собственников — бесплатно, для сторонних организаций — 500 руб. за кв.м в месяц. Размещение рекламы — по согласованию с домовым комитетом

Решение по повестке дня:

1. Избрать: председателем собрания – Акопяна Арама Борисовича.

секретарем собрания – Филатову Любовь Алексеевну.

Голосование: «За» - 66 собственников, 2532,7 кв.м, обладающих 100%.

«Против» - 0 собственников, 0 кв. м, обладающих 0 % голосов.

«Воздержались» - 0 собственников, 0 кв. м, обладающих 0 % голосов.

Решение принято.

2. Избрать форму управления домом — управляющая организация.

Голосование: «За» - 66 собственников, 2532,7 кв. м, обладающих 100 % голосов.

«Против» - 0 собственников, 0 кв. м, обладающих 0 % голосов.

«Воздержались» - 0 собственников, 0 кв. м, обладающих 0 % голосов.

Решение принято.

3. Выбрать управляющую компанию: 1. ООО «Управление домами»

2. ОАО «Коммунальщик»

Голосовали: 1. ООО «Управление домами»:

«За» — 66 собственников, 2532,7 кв. м, обладающих 100% голосов.

«Против» — 0 собственников, 0 кв. м, обладающих 0 % голосов.

«Воздержались» — 0 собственников, 0 кв. м, обладающих 0% голосов.

Решение принято.

2. ОАО «Коммунальщик»:

«За» — 0 собственников, 0 кв. м, обладающих 0 голосов.

«Против» — 66 собственников, 2532,7 кв. м, обладающих 100% голосов.

«Воздержались» — 0 собственников, 0 кв. м, обладающих 0% голосов.

Решение не принято.

4. Утвердить проект и условия Договора управления между собственниками и ООО "Управление домами".

«За» — 66 собственников, 2532,7 кв. м, обладающих 100% голосов.

«Против» — 0 собственников, 0 кв. м, обладающих 0 % голосов.

«Воздержались» — 0 собственников, 0 кв. м, обладающих 0% голосов.

Решение принято.

5. Утвердить проект финансового плана на 2013-14 год.

Голосовали: «За» — 66 собственников, 2532,7 кв. м, обладающих 100% голосов.

«Против» — 0 собственников, 0 кв. м, обладающих 0 % голосов.

«Воздержались» — 0 собственников, 0 кв. м, обладающих 0% голосов.

Решение принято.

6. Избрать в домовый комитет: Акопяна Арама Борисовича.

Голосовали: «За» — 66 собственников, 2532,7 кв. м, обладающих 100% голосов.

«Против» — 0 собственников, 0 кв. м, обладающих 0 % голосов.

«Воздержались» — 0 собственников, 0 кв. м, обладающих 0% голосов.

Решение принято.

7. Утвердить место хранения протоколов общего собрания — у инициатора собрания, в управляющую организацию предоставить копию.

Голосовали: «За» — 66 собственников, 2 532,7 кв. м, обладающих 100% голосов.

«Против» — 0 собственников, 0 кв. м, обладающих 0 % голосов.

«Воздержались» — 0 собственников, 0 кв. м, обладающих 0% голосов.

Решение принято.

8. Утвердить способ извещения о проведении общих собраний и доведении результатов — вывешивание на информационном стенде доске МКД по ул.Кати Соловьяновой № 155.

Голосовали: «За» — 66 собственников, 2532,7 кв. м, обладающих 100% голосов.

«Против» — 0 собственников, 0 кв. м, обладающих 0 % голосов.

«Воздержались» — 0 собственников, 0 кв. м, обладающих 0% голосов.

Решение принято.

9. Размещение рекламы на фасаде здания: для собственников — бесплатно, для сторонних организаций — 500 руб. за кв.м в месяц.

Размещение рекламы — по согласованию с домовым комитетом.

Голосовали: «За» — 66 собственников, 2532,7 кв. м, обладающих 100% голосов.

«Против» — 0 собственников, 0 кв. м, обладающих 0 % голосов.

«Воздержались» — 0 собственников, 0 кв. м, обладающих 0% голосов.

Решение принято.

Приложение:

1. Решение Анапского городского суда от 20.10.2011 года - 3 листа.

2. Свидетельства рег. права собственности - 7 шт.

3. Договор управления - 10 листов.

4. Финансовый план на 2013-14 год.

Секретарь собрания:



Акопян А.Б.

Председатель собрания:



Филатова Л.А.