

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа,

ул. Кати Соловьяновой, д.155

№ 3 дата окончания 21.07.2024 г.

Форма проведения: заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 2532,70 (две тысячи пятьсот тридцать два и семьдесят сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является ООО «Управляющая компания «Баланс».

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома.

Форма проведения собрания: заочное голосование в письменной форме.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 21.07.2024 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 2532,70 (две тысячи пятьсот тридцать два и семьдесят сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 40 собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 1443,60 (одна тысяча четыреста сорок три и шестьдесят сотых) кв.м., что составляет 57,00% от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме: 59 квартир.

Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме – 7

Общее количество собственников – 72

Направлено бюллетеней – 72

Сдано бюллетеней – 40

Признаны действительными – 40

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «21» июля 2024 года в 17:00.

#### Повестка собрания.

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.
5. Утверждение положения о Совете МКД.
6. Утверждение условий Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД по ул. Кати Соловьяновой, д. 155 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа на содержание общего имущества собственников помещений, на основании Приложения №3 Договора управления с 01 августа 2024 года.
7. Заключение Договора управления между собственниками помещений МКД по ул. Кати Соловьяновой, д. 155 и ООО "Управляющая компания «Баланс», и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.
8. Утверждение Сметы на выполнение работ по переносу насосной станции, размера дополнительных взносов и порядка их оплаты.
9. Включение в реестр общего имущества следующих элементов: пожарные сигнализации, пожарное ограждение на кровле, пожарные лестницы.
10. Утверждение Сметы на выполнение работ по ремонту пожарного ограждения на кровле, размера взносов и порядка их оплаты.



## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	<p><b>По первому вопросу слушали:</b> инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p><b>Предложено:</b> Избрать секретарем собрания: Клейменова Е.Г. кв. 29, председателем собрания: Апфельт Н.К. кв. 8.</p>	<p><b>ЗА</b> – 1407,90 кв.м. - 55,59%</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 35,70 кв.м. – 1,41%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. - 0%</p>
<p><b>Решение:</b> Избрать секретарем собрания: Клейменова Е.Г. кв. 29, председателем собрания: Апфельт Н.К. кв. 8. <u>принято</u></p>		
2	<p><b>По второму вопросу слушали:</b> инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p><b>Предложено:</b> Избрать в счетную комиссию: Ожогина Ю.А. кв. 58</p>	<p><b>ЗА</b> – 1365,80 кв.м. - 53,93%</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 77,80 кв.м. – 3,07%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. - 0%</p>
<p><b>Решение:</b> Избрать в счетную комиссию: Ожогина Ю.А. кв. 58 <u>принято</u></p>		
3	<p><b>По третьему вопросу слушали:</b> инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p><b>Предложено:</b> Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.</p>	<p><b>ЗА</b> – 1407,90 кв.м. - 55,59%</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 35,70 кв.м. – 1,41%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. - 0%</p>
<p><b>Решение:</b> Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещений, находящихся в собственности. Местом постоянного хранения копии протокола очередного заочного собрания в форме письменного опроса избрать офис ООО УК «Баланс». Протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями и направить в ГЖИ Краснодарского края. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде, расположенном в подъезде МКД по ул. Кати Соловьяновой, д. 155 <u>принято</u></p>		
4	<p><b>По четвертому вопросу слушали:</b> инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p><b>Предложено:</b> Избрать в Совет МКД:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Апфельт Н.К. кв. 8 – Председатель Совета МКД.</li> <li>2. Клейменова Е.Г. кв. 29</li> <li>3. Ожогина Ю.А. кв. 58</li> </ol>	<p><b>ЗА</b> – 1407,90 кв.м. - 55,59%</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 35,70 кв.м. – 1,41%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. - 0%</p>
<p><b>Решение:</b> Избрать в Совет МКД:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Апфельт Н.К. кв. 8 – Председатель Совета МКД.</li> <li>2. Клейменова Е.Г. кв. 29</li> <li>3. Ожогина Ю.А. кв. 58 <u>принято</u></li> </ol>		
5	<p><b>По пятому вопросу слушали:</b> инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p><b>Предложено:</b> Утвердить положение о Совете МКД.</p>	<p><b>ЗА</b> – 1378,10 кв.м. - 54,41%</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 35,70 кв.м. – 1,41%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 29,80 кв.м. – 1,18%</p>
<p><b>Решение:</b> Утвердить положение о Совете МКД. <u>принято</u></p>		



6	<p><b>По шестому вопросу слушали:</b> инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p><b>Предложено:</b> Утвердить условия Договора управления, проект Договора управления между собственниками МКД по ул. Кати Соловьяновой, д. 155 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа на содержание общего имущества собственников помещений в размере 25,81 рублей за 1 кв. метр собственности, на основании Приложения № 3 Договора управления с 01 августа 2024 года.</p>	<p><b>ЗА</b> – 1300,10 кв.м. - 51,33%</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 65,50 кв.м. – 2,59%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 78,00 кв.м. – 3,08%</p>
<p><b>Решение:</b> Утвердить условия Договора управления, проект Договора управления между собственниками МКД по ул. Кати Соловьяновой, д. 155 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа на содержание общего имущества собственников помещений в размере 25,81 рублей за 1 кв. метр собственности, на основании Приложения № 3 Договора управления с 01 августа 2024 года <b>принято</b></p>		
7	<p><b>По седьмому вопросу слушали:</b> инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p><b>Предложено:</b> Заключить Договор управления между собственниками МКД по ул. Кати Соловьяновой, д. 155 и ООО "Управляющая компания «Баланс» и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно.</p>	<p><b>ЗА</b> – 1378,10 кв.м. - 54,41%</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 35,70 кв.м. – 1,41%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 29,80 кв.м. – 1,18%</p>
<p><b>Решение:</b> Заключить Договор управления между собственниками МКД по ул. Кати Соловьяновой, д. 155 и ООО "Управляющая компания «Баланс» и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно <b>принято</b></p>		
8	<p><b>По восьмому вопросу слушали:</b> инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p><b>Предложено:</b> Утвердить Смету на выполнение работ по переносу насосной станции в сумме 19 917,18 рублей. Дополнительный взнос на проведение работ разбить на 3 месяца. Размер дополнительного взноса установить в размере 2,642 рубля с 1 кв.м в соответствии с утвержденной стоимостью.</p>	<p><b>ЗА</b> – 579,45 кв.м. - 22,88%</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 798,25 кв.м. – 31,52%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 65,90 кв.м. – 2,60%</p>
<p><b>Решение:</b> Утвердить Смету на выполнение работ по переносу насосной станции в сумме 19 917,18 рублей. Дополнительный взнос на проведение работ разбить на 3 месяца. Размер дополнительного взноса установить в размере 2,642 рубля с 1 кв.м в соответствии с утвержденной стоимостью. <b>не принято</b></p>		
9	<p><b>По девятому вопросу слушали:</b> инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p><b>Предложено:</b> Включить в реестр общего имущества пожарные сигнализации, пожарное ограждение на кровле, пожарные лестницы.</p>	<p><b>ЗА</b> – 1200,30 кв.м. - 47,39%</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 171,20 кв.м. – 6,76%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 72,10 кв.м. – 2,85%</p>
<p><b>Решение:</b> Включить в реестр общего имущества пожарные сигнализации, пожарное ограждение на кровле, пожарные лестницы. <b>не принято</b></p>		
10	<p><b>По десятому вопросу слушали:</b> инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p>	<p><b>ЗА</b> – 1164,40 кв.м. - 45,97%</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 213,30 кв.м. – 8,42%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 65,90 кв.м. – 2,60%</p>



<p><b>Предложено:</b> Утвердить Смету на выполнение работ по ремонту пожарного ограждения на кровле в сумме 90 000 рублей. Дополнительный взнос на проведение работ разбить на 6 месяцев. Размер дополнительного взноса установить в размере 5,968 рубля с 1 кв.м в соответствии с утвержденной стоимостью.</p>	
<p><b>Решение:</b> Утвердить Смету на выполнение работ по ремонту пожарного ограждения на кровле в сумме 90 000 рублей. Дополнительный взнос на проведение работ разбить на 6 месяцев. Размер дополнительного взноса установить в размере 5,968 рубля с 1 кв.м в соответствии с утвержденной стоимостью. <b>не принято</b></p>	

**Приложения к протоколу общего собрания:**

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 3. Договор управления с Приложениями на 21 листе.

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 40 листах.

Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 6 листах.

Приложение № 6. Положение о Совете МКД – 3 листа.

ИТОГО: 77 листов.

Счётная комиссия общего собрания собственников

Ожогина Ю.А.

Секретарь общего собрания собственников

Клейменова Е.Г.

Председатель общего собрания собственников

Аппельт Н.К.