

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов по адресу: ул.
К.Соловьяновой, д. 155, с 01.01.2024г.по 31.07.2024г.**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход, остаток+)
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			-28 523,12
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-94 190,85
	Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате			-122 713,97
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	21 111,72	21 111,72	0,00
2	Услуги по управлению	84 446,88	84 446,88	0,00
3	Содержание мест общего пользования в т.ч:	62 279,57	62 279,57	0,00
3.1	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	17 593,10	17 593,10	0,00
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	4 398,28	4 398,28	0,00
3.2	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	175,93	175,93	0,00
3.3	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	31 843,51	31 843,51	0,00
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	7 916,90	7 916,90	0,00
3.4	Мытье пола лифтов	351,86	351,86	0,00
4	Содержание придомовой территории в т.ч:	12 667,03	12 667,03	0,00
4.1	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	12 667,03	12 667,03	0,00
5	Обслуживание газовой трубы, эл.оборудования, расходные материалы (лампочки, инвентарь)	30 611,99	27 286,93	3 325,06
	Итого:	211 117,20	207 792,14	3 325,06
6	Внеплановые работы:	48 304,55	48 304,55	0,00
	Домофон	6 265,00	6 265,00	0,00
	Замена ламп	1 260,60	1 260,60	0,00
	Замена насоса	15 314,52	15 314,52	0,00
	Техническое обслуживание лифта	23 952,00	23 952,00	0,00
	Ремонт домофона	1 512,43	1 512,43	0,00
	Всего:	259 421,75	256 096,69	3 325,06
	в т.ч. текущий ремонт:	18 087,55	18 087,55	0,00
	в т.ч. содержание:	241 334,20	238 009,14	3 325,06
	Дополнительный доход от использования общего имущества			0,00
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			-25 198,06
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-81 531,26
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-236 681,79
	Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате			-343 411,11

Директор ООО "Управление домами"

Исп.экономист: И.А.Шевцова

М.Л.Ореховский

