

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов по адресу: г. Анапа, ул. Кати Соловьяновой, д. 155, с 01.08.2024г.по 31.12.2024г.**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход-, остаток+)
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			-25 198,06
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-81 531,26
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на начало периода			-236 681,79
	<b>Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате</b>			<b>-343 411,11</b>
1	Фундаменты	385,39	0,00	385,39
2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены	4 040,55	0,00	4 040,55
3	Ремонт покрытия полов	669,72	4 890,78	-4 221,06
4	Крыши и кровли	3 218,70	0,00	3 218,70
5	Оконные и дверные проемы	2 059,06	0,00	2 059,06
6	Лестницы	78,91	0,00	78,91
7	Системы холодного и горячего водоснабжения	7 736,55	0,00	7 736,55
8	Система водоотведения	1 085,30	0,00	1 085,30
9	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование	24 989,30	10 115,75	14 873,56
10	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	29 743,66	45 926,63	-16 182,97
11	Устранение аварии и выполнение заявок населения	27 646,30	27 646,30	0,00
12	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	102 626,79	102 626,79	0,00
13	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	27 507,41	23 879,26	3 628,15
14	Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории	244,59	5 624,16	-5 379,57
	<b>Прочие работы</b>	<b>92 294,37</b>	<b>55 743,63</b>	<b>36 550,74</b>
	Дератизация чердаков и подвалов	1 375,90	0,00	1 375,90
	Дезинсекция подвалов	1 090,66	0,00	1 090,66
	Техническое обслуживание вентканалов	12 234,17	12 980,00	-745,83
	Техническое обслуживание газового оборудования	7 280,60	15 874,80	-8 594,20
	Техническое обслуживание эл. сетевого оборудования	1 382,39	0,00	1 382,39
	Обслуживание домофона	4 888,83	4 888,83	0,00
	Техническое обслуживание лифта	21 288,84	17 000,00	4 288,84
	Техническое освидетельствование лифта	2 303,99	5 000,00	-2 696,01
	Страхование лифта	230,40	0,00	230,40
	Мойка и дезинфекция мусорных контейнеров	7 464,92	0,00	7 464,92
	Прочистка наружных сетей канализации	5 105,82	0,00	5 105,82
	Обслуживание пожарной сигнализации	27 647,85	0,00	27 647,85
	<b>Всего:</b>	<b>318 990,41</b>	<b>276 453,30</b>	<b>42 537,11</b>
	в т.ч. текущий ремонт:	49 429,64	10 514,94	38 914,70
	в т.ч. содержание:	274 666,58	265 938,36	8 728,23
	Дополнительный доход от использования общего имущества	8 850,00	0,00	8 850,00
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			26 189,05
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-120 255,15
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-102 821,82
	<b>Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате</b>			<b>-196 887,92</b>

Директор ООО "Управление домами"



М.П. Ореховский