

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов по адресу: г. Анапа, ул. Кати Соловьяновой, д. 155, с 01.08.2024г.по 31.12.2024г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход-, остаток+)
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			-27 010,69
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-81 531,26
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на начало периода			-236 681,79
	Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате			-345 223,74
1	Ремонт покрытия полов	1 607,33	4 890,78	-3 283,45
2	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование	10 115,75	10 115,75	0,00
	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	9 720,34	9 720,34	0,00
	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	395,40	395,40	0,00
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	20 412,88	20 412,88	0,00
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	510,30	510,30	0,00
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	4 069,32	4 069,32	0,00
	Осмотр железобетонных перекрытий	2 019,27	2 019,27	0,00
	Осмотр железобетонных покрытий	1 650,79	1 650,79	0,00
	Осмотр внутренней отделки стен	5 895,68	5 895,68	0,00
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	4 421,76	4 421,76	0,00
	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	746,84	746,84	0,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	369,46	369,46	0,00
	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	469,16	469,16	0,00
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	260,31	260,31	0,00
4	Устранение аварии и выполнение заявок населения	27 812,94	27 812,94	0,00
5	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	106 226,33	106 226,33	0,00
6	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	25 058,72	25 058,72	0,00
7	Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории	528,32	5 624,16	-5 095,84
8	Дератизация чердаков и подвалов	1 651,08	0,00	1 651,08
9	Дезинсекция подвалов	1 308,79	0,00	1 308,79
10	Техническое обслуживание вентканалов	17 700,00	19 470,00	-1 770,00
11	Техническое обслуживание газового оборудования	15 800,00	15 874,80	-74,80
12	Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования	3 000,00	0,00	3 000,00
13	Обслуживание домофона	4 420,63	4 420,63	0,00
14	Техническое обслуживание лифта	19 250,00	17 000,00	2 250,00
15	Техническое освидетельствование лифта	5 000,00	5 000,00	0,00
16	Мойка и дезинфекция мусорных контейнеров	4 500,00	4 500,00	0,00
17	Обслуживание пожарной сигнализации	60 000,00	60 000,00	0,00
	Всего:	324 392,76	326 406,98	-2 014,22
	в т.ч. текущий ремонт:	9 595,52	15 014,94	-5 419,42
	в т.ч. содержание:	314 797,24	311 392,04	3 405,20

Дополнительный доход от использования общего имущества	8 850,00	0,00	8 850,00
- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			-20 174,91
- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-120 255,15
- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-102 821,82
Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате			-243 251,88