

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

ул. К. Соловьяновой, 155

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		
2	Дата начала отчетного периода	-	
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2020г.
		-	31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
5	- переплата потребителями	руб.	-123 482,12
6	- задолженность потребителей	руб.	-33 455,34
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	90 026,78
8	- за содержание дома	руб.	403 200,46
9	- за текущий ремонт дома	руб.	252 999,42
10	- за услуги управления	руб.	19 300,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	130 901,04
12	- денежных средств от потребителей	руб.	369 414,39
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	364 914,39
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	4 500,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-166 537,86
19	- переплата потребителями	руб.	-38 225,01
20	- задолженность потребителей	руб.	128 312,85
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч.:		
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	393 170,12
1.2	Услуги по управлению	руб.	32 725,26
1.3	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч.:	руб.	130 901,04
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	47 451,63
	Обследование вентканалов	руб.	19 201,59
	ТО газовой трубы	руб.	17700,00
	установка системы видеонаблюдения (материалы)	руб.	5209,04
	замена стеклопакета	руб.	2033,00
	замена ламп	руб.	1000,00
1.4	Лифт ТО	руб.	2308,00
1.5	Оценка соответствия лифта	руб.	42 024,80
1.6	Страхование лифта	руб.	5 000,00
1.7	Домофон	руб.	173,08
1.8	Содержание мест общего пользования в т.ч.:	руб.	9 449,97
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	104 103,54
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	29 541,49
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	7 210,23
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	233,65
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	53 259,18
	Мытье пола лифтов	руб.	13 261,77
1.9	Содержание придомовой территории в т.ч.:	руб.	597,21
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	21 340,80
2	Текущий ремонт в т.ч.:	руб.	21 340,80
	Установка мусорного контейнера	руб.	19 300,00
	Вызов техника	руб.	14 500,00
	Прочистка канализации	руб.	542,00
	Ремонт конструктивных элементов здания	руб.	988,00
	Всего:	руб.	3 270,00
		руб.	412 470,12

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский