

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

ул. К. Соловьяновой, 155

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-87 645,94
5	- переплата потребителями	руб.	-21 537,19
6	- задолженность потребителей	руб.	66 108,75
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	471 495,32
8	- за содержание дома	руб.	247 715,56
9	- за текущий ремонт дома	руб.	92 878,00
10	- за услуги управления	руб.	130 901,76
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	458 977,29
12	- денежных средств от потребителей	руб.	447 577,29
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 400,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-123 482,12
19	- переплата потребителями	руб.	-33 455,34
20	- задолженность потребителей	руб.	90 026,78
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			сумма, руб
1	<b>Содержание общего имущества в т.ч.:</b>	руб.	401 935,48
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	32 725,86
1.2	Услуги по управлению	руб.	130 901,76
1.3	<b>Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>	руб.	47 451,78
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	23 813,04
	Обследование вентканалов	руб.	17700,00
	ТО газового оборудования	руб.	5209,04
	установка системы видеонаблюдения (материалы)	руб.	659,70
	замена ламп	руб.	70,00
1.4	Лифт ТО	руб.	42 024,84
1.5	Страхование лифта	руб.	173,08
1.6	Домофон	руб.	9 165,00
1.7	<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.:</b>	руб.	115 764,85
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	32 849,43
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	8 050,06
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	259,82
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	59 154,50
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	14 787,77
	Мытье пола лифтов	руб.	663,26
1.8	<b>Содержание придомовой территории в т.ч.:</b>	руб.	23 728,32
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	23 728,32
2	<b>Текущий ремонт в т.ч.:</b>	руб.	92 878,00
	Огнезащитная обработка деревянных конструкций	руб.	69 012,00
	Сантехнические работы	руб.	871,00
	Ремонт подъезда	руб.	22 995,00
	<b>Всего:</b>	руб.	494 813,48

Директор ООО "Управляющая компания «Баланс»

Исп. экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский