

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений

в доме по адресу: г. Анапа, ул. Стахановская 14

Двадцатое декабря две тысячи тринадцатого года, город-курорт Анапа

Собрание началось в 19-00.Собрание окончилось в 21-25.

Общая площадь всех помещений принадлежащих 69 собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 4188,2 (четыре тысячи сто восемьдесят восемь и две десятых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник кв. №22 Хачатрян Артур Мишаевич.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем рассылки уведомлений и вручения уведомлений лично. Также все собственники уведомлены о необходимости иметь при себе документы удостоверяющие личность и право собственности.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Место проведения собрания: жилой дом ул. Стахановская 14, холл первого этажа.

В 19 ч. 00 м. Хачатрян А.М. объявляет об открытии собрания. Предлагает проверить явку. Для проверки явки каждому собственнику или представителю предлагается подойти к инициаторам и предъявить документ удостоверяющий личность и документ подтверждающий право на собственность. Тем собственникам, кто пришел на собрание без вышеупомянутых документов, предлагается сходить домой и взять их, для этого им предоставляется 10 минут.

В 19 ч. 10 м. Хачатрян А.М. объявляет о том, что на собрании присутствуют собственники 68 помещений имеющих право голосовать на собрании, с общей площадью помещений 4150,40 кв. м., что составляет 99,10 % от общей площади помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом.

Кворум - имеется.

Принимаются замечания от присутствующих на собрании собственников. Замечания принимаются в письменном виде путем внесения записи в протокол самим собственником:

Замечания (й) НЕТ, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой в 19 ч. 12 м.

Для подсчета голосов по повестке дня, количество площадей принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании принимается за 100 %.

Первый вопрос повестки дня: Избрание секретаря и председателя собрания. Секретарем собрания – Хачатрян А.М. - кв.10 и председателем собрания - Хачатрян С.М. нп 1.

Подсчет голосов ведет инициатор собрания В 19 ч. 20 м. Хачатрян С.М. объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % голосов.

Решение - Избрать секретарем собрания – Хачатрян А.М. - кв.10 и председателем собрания - Хачатрян С.М. нп 1 - принято .

Дальнейшее управление собранием переходит к председателю собрания Хачатрян С.М. протокол собрания ведет секретарь собрания Хачатрян А.М. Слово берет председатель собрания Хачатрян С.М., и предлагает рассматривать вопросы повестки дня.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение порядка ведения и оформления протокола, и места его хранения.

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Хачатрян А.М.. В 19 ч. 25 м. Хачатрян С.М., объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % голосов.

Решение - Вести протокол внеочередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола и подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на секретаря собрания Хачатрян А.М.. Местом постоянного хранения протокола настоящего собрания избрать квартиру Председателя Совета МКД, который будет позднее избираться на настоящем собрании. По окончании внеочередного очного собрания в форме письменного опроса, протокол, подписанный секретарем собрания Хачатрян А.М., и Председателем собрания Хачатрян С.М., сшить в присутствии собственников пришедших на внеочередное очное собрание со всеми приложениями - принято .

Третий вопрос повестки дня: Выбор способа управления – управляющая организация, ООО "Управление домами".

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Хачатрян А.М.. В 19 ч. 35 м. Хачатрян С.М., объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % голосов.

Решение - выбрать способ управления – управляющая организация, ООО "Управление домами" - принято .

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение условий Договора управления по обслуживанию общего имущества и проекта Договора между собственниками и ООО «Управление домами».

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Хачатрян А.М.. В 19 ч. 45 м. Хачатрян С.М., объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % голосов.

Решение - утвердить условия Договора управления по обслуживанию общего имущества и проекта Договора между собственниками и ООО «Управление домами» - принято.

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение тарифа по обслуживанию общего имущества МКД по адресу: г-к Анапа ул.Стахановская 14 в соответствии с Приложением № 1 к Договору.

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Хачатрян А.М.. В 19 ч. 55 м. Хачатрян С.М., объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % голосов.

Решение - Утвердить тариф по обслуживанию общего имущества МКД по адресу: г-к Анапа ул.Стахановская 14 в соответствии с Приложением № 1 Договора - принято.

Шестой вопрос повестки дня: О заключение Договора управления по обслуживанию общего имущества МКД по адресу: г-к Анапа ул.Стахановская 14 с ООО «Управление домами» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Хачатрян А.М.. В 20 ч. 05 м. Хачатрян С.М., объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % голосов.

Решение - Заключение Договора управления по обслуживанию общего имущества МКД по адресу: г-к Анапа ул.Стахановская 14 с ООО «Управление домами» с 01.01.2014 года и наделить полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание. Дополнительно, каждый собственник заключает договор с ООО «Управление домами» с 01.01.2014 года - принято.

Седьмой вопрос повестки дня: Утвердить проект финансового плана на 2014-15 год.

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Хачатрян А.М.. В 20 ч. 15 м. Хачатрян С.М., объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % голосов.

Решение - Утвердить проект финансового плана на 2014-15 год - принято.

Восьмой вопрос повестки дня: Установить систему видеонаблюдения в 2015 году.

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Хачатрян А.М.. В 20 ч. 25 м. Хачатрян С.М., объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % голосов.

Решение - Установить систему видеонаблюдения в 2015 году, с согласованием сметной стоимости с Советом МКД - принято.

Девятый вопрос повестки дня: размещение мусорного пластикового контейнера для сбора ТБО.

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Хачатрян А.М.. В 20 ч. 35 м. Хачатрян С.М., объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % голосов.

Решение - разместить мусорный пластиковый контейнер для сбора ТБО с левого торца МКД по ул.Стахановская 14 - принято.

Десятый вопрос повестки дня: Утверждение оплаты за размещение технологического оборудования (интернет и т.п.) в МОП МКД.

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Хачатрян А.М.. В 20 ч. 45 м. Хачатрян С.М., объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % голосов.

Решение - Утвердить оплату за размещение технологического оборудования (интернет и т.п.) в МОП МКД в размере не ниже 500 руб. в месяц в каждом МКД - принято.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: О порядке оплаты за техническое обслуживание лифта со второго этажа.

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Хачатрян А.М.. В 20 ч. 55 м. Хачатрян С.М., объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % голосов.

Решение - Утвердить порядок оплаты за техническое обслуживание лифта со второго этажа - принято.

Двенадцатый вопрос повестки дня: О порядке созыва последующих общих собраний собственников.

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Хачатрян А.М.. В 21 ч. 05 м. Хачатрян С.М., объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % голосов.

Решение - Утвердить порядок созыва последующих общих собраний собственников — заочное голосование, объявление о созыве собрания размещается на информационном стенде дома по адресу: г-к Анапа ул.Стахановская 14 - принято.

Повестка собрания исчерпана.

Председатель собрания Хачатрян С.М. предлагает присутствующим на собрании собственникам внести в Протокол свои замечания путем совершения собственноручной записи в протоколе.

Замечания к протоколу:

Замечания(й) _____, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой. Председатель собрания Хачатрян С.М. сообщает о том, что подсчет по всем вопросам повестки собрания произведен и закрывает собрание.

Сшито вместе: 5 листов Протокола внеочередного общего собрания собственников МКД по ул.Станичная 14, 1 лист финансового плана 2015 год, 9 листов Решение Анапского городского суда от 08.11.2012 года, 32 листа Свидетельства регистрации права, 10 листов проекта Договора управления, 4 листа Приложение № 1, 10 листов Приложение № 2, всего 71 лист. После сшивания протокола и его подписания председателем и секретарем собрания протокол передается Председателю Совета Дома Хачатрян С.М. для постоянного хранения в его помещении, где заинтересованные собственники могут с ним ознакомиться.

Собрание окончено в 21 ч. 25 м.

Подписи

Председатель собрания



Хачатрян С.М.

Секретарь собрания

Хачатрян А.М.