

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
по адресу: ул. Стахановская, д. 14
за 2024г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход- остаток+)
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			95 818,12
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-432 889,14
	Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате			-337 071,02
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	60 359,96	60 359,96	0,00
2	Услуги по управлению	297 421,72	297 421,72	0,00
3	Содержание мест общего пользования	117 541,12	131 870,02	-14 328,90
4	Содержание придомовой территории	19 659,82	22 056,46	-2 396,64
5	Обследование сопротивления эл.проводки, расходные материалы(уб.инвентарь, лампы), обследование газовой трубы	97 983,00	97 983,00	0,00
6	Внеплановые работы:	135 735,63	135 735,63	0,00
	Техническое обслуживание лифта	40 800,00	40 800,00	0,00
	Техническое освидетельствование лифта	5 000,00	5 000,00	0,00
	Страхование лифта	152,00	152,00	0,00
	Домофон	8 760,00	8 760,00	0,00
	Обследование вентканалов	21 120,00	21 120,00	0,00
	Благоустройство придомовой территории	4 630,47	4 630,47	0,00
	Доп.санитарная уборка моп	3 604,60	3 604,60	0,00
	Прочистка канализации	5 420,21	5 420,21	0,00
	Ремонт кровли	26 314,00	26 314,00	0,00
	уборка чердачного помещения	1 559,79	1 559,79	0,00
	Ремонт конструктивных элементов здания	17 446,56	17 446,56	0,00
	Сантехнические работы	928,00	928,00	0,00
	Всего:	728 701,25	745 426,79	-16 725,54
	в т.ч. текущий ремонт:	81 638,83	81 638,83	0,00
	в т.ч. содержание:	647 062,42	663 787,96	-16 725,54
	Дополнительный доход от использования общего имущества	15 000,00	0,00	15 000,00
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			94 092,58
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-210 703,80
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-145 402,36
	Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате			-262 013,58

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"



М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова