

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
по адресу: ул. Стахановская, д. 14
за 2024г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход-, остаток+)
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			95 818,12
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-432 889,14
	Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате			-337 071,02
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	60 359,96	60 359,96	0,00
2	Услуги по управлению	297 421,72	297 421,72	0,00
3	Содержание мест общего пользования	117 541,12	131 870,02	-14 328,90
3.1	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	9 686,47	10 867,31	-1 180,83
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	28 484,13	31 956,50	-3 472,37
3.2	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	205,43	230,48	-25,04
3.3	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	18 492,57	20 746,91	-2 254,34
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	55 768,54	62 567,02	-6 798,49
3.4	Мытье пола лифтов	558,16	626,21	-68,04
3.5	Влажная протирка с колпаков светильников	75,04	84,18	-9,15
3.6	Влажная протирка подоконников	42,07	47,20	-5,13
3.7	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	59,68	66,95	-7,27
3.8	Мытье окон	99,06	111,13	-12,08
3.9	Влажная протирка почтовых ящиков	44,82	50,28	-5,46
3.10	Влажная протирка перил	117,12	131,40	-14,28
3.11	Обметание пыли с потолков	3 908,03	4 384,44	-476,41
4	Содержание придомовой территории	19 659,82	22 056,46	-2 396,64
4.1	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	16 014,37	17 966,61	-1 952,24
4.2	Очистка урн от мусора	3 645,45	4 089,85	-444,40
5	Обследование сопротивления эл.проводки, расходные материалы (уб.инвентарь, лампы), обследование газовой трубы	97 983,00	97 983,00	0,00
	Итого:	592 965,62	609 691,16	-16 725,54
6	Внеплановые работы:	135 735,63	135 735,63	0,00
	Техническое обслуживание лифта	40 800,00	40 800,00	0,00
	Техническое освидетельствование лифта	5 000,00	5 000,00	0,00
	Страхование лифта	152,00	152,00	0,00
	Домофон	8 760,00	8 760,00	0,00
	Обследование вентканалов	21 120,00	21 120,00	0,00
	Благоустройство придомовой территории	4 630,47	4 630,47	0,00
	Доп.санитарная уборка моп	3 604,60	3 604,60	0,00
	Прочистка канализации	5 420,21	5 420,21	0,00
	Ремонт кровли	26 314,00	26 314,00	0,00
	Уборка чердачного помещения	1 559,79	1 559,79	0,00
	Ремонт конструктивных элементов здания	17 446,56	17 446,56	0,00
	Сантехнические работы	928,00	928,00	0,00
	Всего:	728 701,25	745 426,79	-16 725,54
	в т.ч. текущий ремонт:	81 638,83	81 638,83	0,00
	в т.ч. содержание:	647 062,42	663 787,96	-16 725,54

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход, остаток+)
	Дополнительный доход от использования общего имущества	15 000,00	0,00	15 000,00
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			94 092,58
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-210 703,80
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-145 402,36
	Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате			-262 013,58

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

