

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

ул. Стахановская, 14

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-358 777,18
5	- переплата потребителями	руб.	87 287,67
6	- задолженность потребителей	руб.	446 064,85
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	658 785,60
8	- за содержание дома	руб.	349 842,58
9	- за текущий ремонт дома	руб.	11 270,94
10	- за услуги управления	руб.	297 672,08
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	694 961,31
12	- денежных средств от потребителей	руб.	671 961,31
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	23 000,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-337 071,02
19	- переплата потребителями	руб.	95 818,12
20	- задолженность потребителей	руб.	432 889,14
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			сумма, руб
1	<b>Содержание общего имущества в т.ч:</b>	руб.	<b>661 984,21</b>
1.1	<b>Аварийное обслуживание</b>	руб.	<b>60 310,08</b>
1.2	<b>Услуги по управлению</b>	руб.	<b>297 672,08</b>
1.3	<b>Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч:</b>	руб.	<b>110 507,92</b>
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	76 913,15
	ТО газовой трубы	руб.	7 312,00
	Обследование вентканалов	руб.	19 200,00
	Выполнены работы по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования	руб.	7 082,77
1.4	<b>Домофон</b>	руб.	<b>8 520,00</b>
1.5	<b>Лифт ТО</b>	руб.	<b>40 900,00</b>
1.6	<b>Оценка соответствия лифта</b>	руб.	<b>5 000,00</b>
1.7	<b>Страхование лифта</b>	руб.	<b>129,06</b>
1.8	<b>Содержание мест общего пользования в т.ч:</b>	руб.	<b>130 415,95</b>
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	11 045,55
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	32 350,37
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	234,26
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	20 346,43
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	60 916,88
	Мытье пола лифтов	руб.	612,66
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	85,03
	Влажная протирка подоконников	руб.	47,17
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	67,17
	Мытье окон	руб.	111,54
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	48,99
	Влажная протирка перил	руб.	129,62
	Обметание пыли с потолков	руб.	4 420,28
1.9	<b>Содержание придомовой территории в т.ч:</b>	руб.	<b>8 529,12</b>
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	6 963,15
	Очистка урн от мусора	руб.	1 565,97
2	<b>Текущий ремонт</b>	руб.	<b>11 270,94</b>
	<b>Всего:</b>	руб.	<b>673 255,15</b>

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский