

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

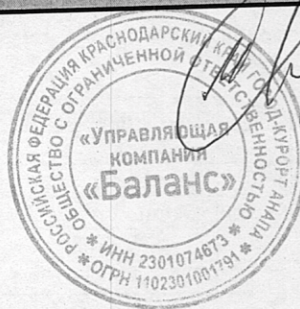
ул. Стахановская, 14

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-371 599,94
5	- переплата потребителями	руб.	64 634,18
6	- задолженность потребителей	руб.	436 234,12
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	661 921,52
8	- за содержание дома	руб.	370 846,60
9	- за текущий ремонт дома	руб.	10 064,34
10	- за услуги управления	руб.	281 010,58
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	675 090,79
12	- денежных средств от потребителей	руб.	652 090,79
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	23 000,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-358 777,18
19	- переплата потребителями	руб.	87 287,67
20	- задолженность потребителей	руб.	446 064,85
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч.:	руб.	652 203,69
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	60 769,02
1.2	Услуги по управлению	руб.	281 010,58
1.3	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч.:	руб.	98 728,62
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	76 913,15
	ТО газовой трубы	руб.	6 598,24
	Испытания электрооборудования	руб.	9 801,00
	Выполнены работы по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования	руб.	5 416,23
1.4	Обследование вентканалов	руб.	18 600,00
1.6	Домофон	руб.	8 520,00
1.7	Лифт ТО	руб.	41 178,96
1.8	Оценка соответствия лифта	руб.	4 868,65
1.9	Страхование лифта	руб.	138,37
1.10	Содержание мест общего пользования в т.ч.:	руб.	129 894,47
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	11 001,38
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	32 221,02
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	233,32
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	20 265,08
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	60 673,30
	Мытье пола лифтов	руб.	610,22
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	84,69
	Влажная протирка подоконников	руб.	46,98
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	66,90
	Мытье окон	руб.	111,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		сумма, руб
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб. 48,80
	Влажная протирка перил	руб. 129,10
	Обметание пыли с потолков	руб. 4 402,60
1.11	Содержание придомовой территории в т.ч:	руб. 8 495,01
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб. 6 935,30
	Очистка урн от мусора	руб. 1 559,71
2	Текущий ремонт	руб. 10 064,34
	Всего:	руб. 662 268,03

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп. экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский