

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

ул. Стахановская, 14

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-488 237,89
5	- переплата потребителями	руб.	27 968,92
6	- задолженность потребителей	руб.	516 206,81
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	783 521,60
8	- за содержание дома	руб.	353 366,74
9	- за текущий ремонт дома	руб.	132 733,00
10	- за услуги управления	руб.	297 421,86
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	789 796,03
12	- денежных средств от потребителей	руб.	773 496,03
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	16 300,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-481 963,47
19	- переплата потребителями	руб.	44 268,91
20	- задолженность потребителей	руб.	526 232,38
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч.:	руб.	650 788,60
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	60 359,99
1.2	Услуги по управлению	руб.	297 421,86
1.3	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч.:	руб.	97 982,75
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	83 619,51
	ТО газового оборудования	руб.	6 598,24
	Испытание электрооборудования	руб.	7 165,00
	Обследование вентканалов	руб.	600,00
1.4	Обследование вентканалов	руб.	6 400,00
1.5	Домофон	руб.	8 960,00
1.6	Лифт ТО	руб.	42 289,92
1.7	Оценка соответствия лифта	руб.	0,00
1.8	Страхование лифта	руб.	173,08
1.9	Содержание мест общего пользования в т.ч.:	руб.	117 541,17
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	9 686,48
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	28 484,15
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	205,43
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	18 492,58
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	55 768,56
	Мытье пола лифтов	руб.	558,16
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	75,04
	Влажная протирка подоконников	руб.	42,07
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	59,68
	Мытье окон	руб.	99,06
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	44,82
	Влажная протирка перил	руб.	117,12
	Обметание пыли с потолков	руб.	3 908,03
1.10	Содержание придомовой территории в т.ч.:	руб.	19 659,83
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	16 014,38
	Очистка урн от мусора	руб.	3 645,45
2	Текущий ремонт в т.ч.:	руб.	132 733,00
	Замена доводчика	руб.	2 434,00
	Огнезащитная обработка конструкций	руб.	121 410,00
	Ремонт мусорного контейнера	руб.	1 084,00
	Установка мусорного контейнера	руб.	7 805,00
	Всего:	руб.	783 521,60

Директор ООО "Управляющая компания «Баланс»

Исп. экономист: И.А.Шевцова

М.Л.Ореховский

