

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

ул. Стахановская, 14

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-561 568,37
5	- переплата потребителями	руб.	13 850,00
6	- задолженность потребителей	руб.	575 418,37
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	696 589,98
8	- за содержание дома	руб.	404 932,12
9	- за текущий ремонт дома	руб.	3 626,00
10	- за услуги управления	руб.	288 011,86
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	775 581,54
12	- денежных средств от потребителей	руб.	755 781,54
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	19 800,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-482 556,81
19	- переплата потребителями	руб.	33 650,00
20	- задолженность потребителей	руб.	516 206,81
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			
1	Содержание общего имущества в т.ч.:	руб.	692 943,98
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	50 825,57
1.2	Услуги по управлению	руб.	288 011,86
1.3	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч.:	руб.	105 885,52
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	86 798,19
	ТО газового оборудования	руб.	18 806,73
	Замена ламп	руб.	280,60
1.4	Обследование вентканалов	руб.	38 400,00
1.5	Домофон	руб.	9 000,00
1.6	Лифт ТО	руб.	42 289,92
1.7	Оценка соответствия лифта	руб.	10 000,00
1.8	Страхование лифта	руб.	288,46
1.9	Содержание мест общего пользования в т.ч.:	руб.	138 719,73
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	12 400,77
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	36 468,40
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	263,00
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	20 969,03
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	62 521,86
	Мытье пола лифтов	руб.	627,60
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	95,37
	Влажная протирка подоконников	руб.	51,61
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	74,18
	Мытье окон	руб.	123,31
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	50,38
	Влажная протирка перил	руб.	137,49
	Обметание пыли с потолков	руб.	4 936,74
1.10	Содержание придомовой территории в т.ч.:	руб.	9 522,92
	Подметание с усовершенствованным покрытием I класса	руб.	7 766,44
	Очистка урн от мусора	руб.	1 756,48
2	Текущий ремонт в т.ч.:	руб.	3 626,00
	Изготовление энергетического паспорта	руб.	2 000,00
	Сантехнические работы	руб.	1 084,00
	Электромонтажные работы	руб.	542,00
	Всего:	руб.	696 569,98

Директор ООО "Управление домами"

М.Л.Ореховский

Исп. экономист: И.А.Шевцова

