

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Парковая, д. 91, корп.3

№ 3 дата окончания 05.04.2024 г.

Форма проведения: заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 2104,10 (две тысячи сто четыре и десять сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник кв. 23 Рекубрацкий И.И.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома.

Форма проведения собрания: заочное голосование в письменной форме.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 05.04.2024 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 2104,10 (две тысячи сто четыре и десять сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 18 собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 688,20 (шестьсот восемьдесят восемь и двадцать сотых) кв.м., что составляет 32,71 % от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме – 55

Общее количество собственников – 63

Направлено бюллетеней – 63

Сдано бюллетеней – 18

Признаны действительными – 18

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД отсутствует по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений не правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «05» апреля 2024 года в 17:00.

Повестка собрания

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Установка базовой станции сотовой связи компании МТС на кровле.
5. Средства, полученные от сдачи в аренду кровли под размещение базовой станции сотовой связи направлять на ремонт мест общего пользования с утверждением сметы Советом МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	По первому вопросу предложено: инициатором собрания Рекубрацким И.И. кв. 23. Предложено: Избрать секретарем собрания: Чернобаев О.В. кв. 39, председателем собрания: Рекубрацкий И.И. кв.23.	ЗА – 603,30 кв.м. - 28,67% ПРОТИВ – 84,90 кв.м. – 4,03% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0%
Решение: Избрать секретарем собрания: Чернобаев О.В. кв. 39, председателем собрания: Рекубрацкий И.И. кв.23. не принято		
2	По второму вопросу предложено: инициатором собрания Рекубрацким И.И. кв. 23. Предложено: Избрать в счетную комиссию: Рекубрацкий И.И. кв. 23	ЗА – 636,40 кв.м. - 30,25% ПРОТИВ – 51,80 кв.м. – 2,46% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0%
Решение: Избрать в счетную комиссию: Рекубрацкий И.И. кв. 23 не принято		
3	По третьему вопросу предложено: инициатором собрания Рекубрацким И.И. кв. 23. Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.	ЗА – 636,40 кв.м. - 30,25% ПРОТИВ – 51,80 кв.м. – 2,46% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0%
Решение: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещений, находящихся в собственности. Местом постоянного хранения копии протокола очередного заочного собрания в форме письменного опроса избрать офис ООО УК «Баланс». Протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, шить со всеми приложениями и направить в ГЖИ КК. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде, расположенном в подъезде МКД по ул. Парковая 91. не принято		

4	<p>По четвертому вопросу предложено: инициатором собрания Рекубрацкий И.И. кв. 23.</p> <p>Предложено: Установить базовую станцию сотовой связи компании МТС на кровле МКД с оплатой арендной платы в 25000 рублей в месяц.</p>	<p>ЗА – 108,40 кв.м. - 5,15%</p> <p>ПРОТИВ – 579,80 кв.м. – 27,56%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение: Установить базовую станцию сотовой связи компании МТС на кровле МКД с оплатой арендной платы в 25000 рублей в месяц. не принято</p>		
5	<p>По пятому вопросу предложено: инициатором собрания Рекубрацкий И.И. кв. 23.</p> <p>Предложено: Средства, полученные от сдачи в аренду кровли под размещение базовой станции сотовой связи направлять на ремонт мест общего пользования с утверждением сметы Советом МКД.</p>	<p>ЗА – 150,60 кв.м. - 7,16%</p> <p>ПРОТИВ – 504,40 кв.м. – 23,97%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 33,20 кв.м. – 1,58%</p>
<p>Решение: Средства, полученные от сдачи в аренду кровли под размещение базовой станции сотовой связи направлять на ремонт мест общего пользования с утверждением сметы Советом МКД. не принято</p>		

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 18 листах.

Приложение № 4. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 4 листах.

ИТОГО: 27 листов.

Счётная комиссия общего собрания собственников



Рекубрацкий И.И.

Секретарь общего собрания собственников



Чернобаев О.В.

Председатель общего собрания собственников



Рекубрацкий И.И.