

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Парковая, д. 91, корп.3

№ 2 дата окончания 31.07.2023 г.

Форма проведения: заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 2104,10 (две тысячи сто четыре и десять сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является ООО «Управляющая компания «Баланс».

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома.

Форма проведения собрания: заочное голосование в письменной форме.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 31.07.2023 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 2104,10 (две тысячи сто четыре и десять сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 32 собственника помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 1201,50 (одна тысяча двести один и пятьдесят сотых) кв.м., что составляет 57,10 % от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме – 55

Общее количество собственников – 63

Направлено бюллетеней – 63

Сдано бюллетеней – 32

Признаны действительными – 32

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «31» июля 2023 года в 17:00.

Повестка собрания

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Избрание Совета МКД и его Председателя.
5. Утверждение положения о Совете МКД.
6. Утверждение условий Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД по ул.Парковая 91 (к.1, к.2, к.3) и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества собственников помещений в размере 18,50 руб. с квадратного метра, на основании Приложения № 3, Договора управления.
7. Заключение Договора управления между собственниками МКД по ул.Парковая 91 (к.1,к.2,к.3) и ООО "Управляющая компания «Баланс» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.
8. Утверждение стоимости ремонта мест общего пользования (подъезд) в к.1, к.2, к.3 в размере 117.621,76 руб. на каждый корпус.
9. Утверждение стоимости ремонта детской площадки в размере 104890,42 руб.
10. Утверждение стоимости установки системы допуска аварийных служб на ворота (2 шт.), в размере 67600 рублей.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	<p>По первому вопросу предложено: инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Избрать секретарем собрания Литвиненко О.В. к.3 кв. 15, председателем собрания Рекубратского И.И. к.3 кв.23</p>	<p>ЗА – 1201,50 кв.м. - 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 кв.м. – 0%</p>
<p>Решение принято: Избрать секретарем собрания Литвиненко О.В. к.3 кв. 15, председателем собрания Рекубратского И.И. к.3 кв.23</p>		
2	<p>По второму вопросу предложено: инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Избрать в счетную комиссию Шутилкуву О.Н. к.2 кв.37</p>	<p>ЗА – 1149,20 кв.м. - 95,65%</p> <p>ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 52,30 кв.м. – 4,35%</p>
<p>Решение принято: Избрать в счетную комиссию Шутилкуву О.Н. к.2 кв.37</p>		
3	<p>По третьему вопросу предложено: инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.</p>	<p>ЗА – 1201,50 кв.м. - 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение принято: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещений, находящихся в собственности. Местом постоянного хранения копии протокола очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса избрать офис ООО УК «Баланс». Протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями и направить в ГЖИ КК. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде, расположенном в подъездах к.1, к.2, к.3 МКД по ул. Парковая 91.</p>		
4	<p>По четвертому вопросу предложено: инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Избрать в Совет МКД:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Рекубратский И.И. к.3 кв.23 – Председатель Совета МКД. 2. Литвиненко О.В. к.3 кв.15 3. Шутилкува О.Н. к.2 кв.37 4. Малунова О.И. к.1 кв.21 	<p>ЗА – 1201,50 кв.м. - 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение принято: Избрать в Совет МКД:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Рекубратский И.И. к.3 кв.23 – Председатель Совета МКД. 2. Литвиненко О.В. к.3 кв.15 3. Шутилкува О.Н. к.2 кв.37 4. Малунова О.И. к.1 кв.21 		
5	<p>По пятому вопросу предложено: инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Утвердить положение о Совете МКД.</p>	<p>ЗА – 1127,50 кв.м. - 93,84%</p> <p>ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 74,00 кв.м.– 6,16%</p>
<p>Решение принято: Утвердить положение о Совете МКД.</p>		
6	<p>По шестому вопросу предложено: инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД по ул.Парковая 91 (к.1, к.2, к.3) и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества собственников помещений в размере 18,50 руб. с квадратного метра, на основании Приложения № 3, Договора управления.</p>	<p>ЗА – 1087,10 кв.м. - 51,67%</p> <p>ПРОТИВ – 114,40 кв.м. – 5,44%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 кв.м. – 0%</p>

Решение принято: Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД по ул.Парковая 91 (к.1, к.2, к.3) и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества собственников помещений в размере 18,50 руб. с квадратного метра, на основании Приложения № 3, Договора управления.		
7	По седьмому вопросу предложено: инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» Предложено: Заключить Договор управления между собственниками МКД по ул.Парковая 91 (к.1,к.2,к.3) и ООО "Управляющая компания «Баланс» и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание.	ЗА – 1127,50 кв.м. – 53,59% ПРОТИВ – 34,20 кв.м. – 1,63% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 39,80 кв.м.– 1,89%
Решение принято: Заключить Договор управления между собственниками МКД по ул.Парковая 91 (к.1,к.2,к.3) и ООО "Управляющая компания «Баланс» и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание.		
8	По восьмому вопросу предложено: инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» Предложено: Утвердить стоимость ремонта мест общего пользования (подъезд) в к.1, к.2, к.3 в размере 117.621,76 руб. на каждый корпус. Данная сумма выставляется единовременно в счете-извещении по квадратуре собственности.	ЗА – 74,70 кв.м. - 6,22% ПРОТИВ – 1051,70 кв.м. – 87,53% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 75,10 кв.м.–6,25%
Решение не принято: Утвердить стоимость ремонта мест общего пользования (подъезд) в к.1, к.2, к.3 в размере 117.621,76 руб. на каждый корпус. Данная сумма выставляется единовременно в счете-извещении по квадратуре собственности.		
9	По девятому вопросу предложено: инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» Предложено: Утвердить стоимость ремонта детской площадки в размере 104890,42 руб. Данная сумма выставляется единовременно в счете-извещении по квадратуре собственности.	ЗА – 0 кв.м. - 0% ПРОТИВ – 1126,40 кв.м. – 93,75% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 75,10 кв.м. – 6,25%
Решение не принято: Утвердить стоимость ремонта детской площадки в размере 104890,42 руб. Данная сумма выставляется единовременно в счете-извещении по квадратуре собственности.		
10	По десятому вопросу предложено: инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» Предложено: Утвердить стоимость установки системы допуска аварийных служб на ворота (2 шт.), в размере 67600 рублей. Данная сумма выставляется единовременно в счете-извещении по квадратуре собственности.	ЗА – 1006,10 кв.м. - 83,74% ПРОТИВ – 160,30 кв.м. – 13,34% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 35,10 кв.м. – 2,92%
Решение не принято: Утвердить стоимость установки системы допуска аварийных служб на ворота (2 шт.), в размере 67600 рублей. Данная сумма выставляется единовременно в счете-извещении по квадратуре собственности.		

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 3. Договор оказания услуг с Приложениями на 24 листах.

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 32 листах.

Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 8 листах.

Приложение № 6. Положение о Совете МКД – 3 листа.

ИТОГО: 75 листов.

Счётная комиссия общего собрания собственников

Шутилкива О.Н.

Секретарь общего собрания собственников

Литвиненко О.В.

Председатель общего собрания собственников

Рекубратский И.И.