

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, д. 91, корпус 3
за 2024 год

№ п/п	Наименование работ п услуг	Стоимость, руб.	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход-, остаток+)
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			-330 898,37
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-92 591,25
	Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате			-423 489,63
1	Фундаменты	668,24	0,00	668,24
2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены	8 092,85	2 725,09	5 367,76
3	Полы	529,83	0,00	529,83
4	Крыши и кровли	773,58	31 651,20	-30 877,62
5	Оконные и дверные проемы	1 384,08	0,00	1 384,08
6	Лестницы	126,21	0,00	126,21
7	Системы холодного и горячего водоснабжения	1 764,13	3 824,53	-2 060,40
8	Система водоотведения	501,06	0,00	501,06
9	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование	5 950,65	16 454,52	-10 503,87
10	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	34 281,54	23 919,91	10 361,64
11	Устранение аварии и выполнение заявок населения	50 498,40	50 498,40	0,00
12	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	180 372,98	180 372,98	0,00
13	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	60 756,21	66 141,34	-5 385,13
14	Дератизация чердаков и подвалов	283,48	1 029,62	-746,14
15	Дезинсекция подвалов	240,80	7 200,00	-6 959,20
16	Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования	40 743,76	0,00	40 743,76
17	Испытания электроустановок	4 057,00	0,00	4 057,00
18	Обследование венканалов	11 000,00	18 150,00	-7 150,00
19	ТО газового оборудования	2 399,07	8 559,92	-6 160,85
20	ТО домофон	12 270,00	12 270,00	0,00
21	ТО ворот	10 804,68	10 804,68	0,00
22	ТО видеонаблюдения	8 066,88	8 066,88	0,00
23	Мойка и дезинфекция мусорных контейнеров	21 600,00	13 200,00	8 400,00
24	Прочистка канализации	10 000,00	0,00	10 000,00
25	Внеплановые работы:	47 666,49	219 901,39	-172 234,90
	Техническое обслуживание лифта	40 800,00	40 800,00	0,00
	Техническое освидетельствование лифта	5 000,00	5 000,00	0,00
	Страхование лифта	1 866,49	152,00	1 714,49
	Дополнительная уборка помещений общего пользования	0,00	548,34	-548,34
	Благоустройство придомовой территории	0,00	41 751,09	-41 751,09
	Озеленение придомовой территории	0,00	52 018,63	-52 018,63
	Ремонт системы видеонаблюдения	0,00	8 984,89	-8 984,89
	Ремонт системы контроля доступа	0,00	70 646,44	-70 646,44
	Всего	514 831,92	674 770,46	-159 938,54
	в т.ч. текущий ремонт:	62 510,97	252 255,13	-189 744,16
	в т.ч. содержание:	452 320,95	422 515,33	29 805,62

№ п/п	Наименование работ п услуг	Стоимость, руб.	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход-, остаток+)
	Дополнительный доход от использования общего имущества	11 683,33	0,00	11 683,33
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			-479 153,58
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-262 002,86
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-150 137,93
	Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате			-891 294,37

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский