

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2023г.по 31.07.2023г.**

ул. Парковая, 91/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.07.2023г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-297 331,06
5	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-231 279,72
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	65 876,14
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	233 983,61
8	- за содержание дома	руб.	150 359,49
9	- за текущий ремонт дома	руб.	12 926,36
10	- за услуги управления	руб.	70 697,76
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	222 284,43
12	- денежных средств от потребителей	руб.	222 284,43
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-365 671,34
19	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-288 096,02
20	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	77 575,32
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			сумма, руб
1	<b>Содержание общего имущества в т.ч:</b>	руб.	269 631,80
1.1	<b>Аварийное обслуживание</b>	руб.	17 674,44
1.2	<b>Услуги по управлению</b>	руб.	70 697,76
1.3	<b>Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч:</b>	руб.	59 562,12
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	13 953,28
	Техническое обслуживание электросетей	руб.	23 715,35
	Обследование вентканалов	руб.	11 000,00
	ТО газовой трубы	руб.	2 651,74
	Выполнены работы по содержанию и ремонту общего имущества	руб.	8 241,75
1.4	<b>Домофон</b>	руб.	6 895,00
1.5	<b>Лифт ТО</b>	руб.	24 100,00
1.6	<b>Страхование лифта</b>	руб.	129,06
1.7	<b>ТО видеонаблюдения</b>	руб.	6 300,00
1.8	<b>ТО ворот</b>	руб.	4 669,00
1.9	<b>Содержание мест общего пользования в т.ч:</b>	руб.	48 899,85
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	5 003,71
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	5 458,59
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	227,44
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	17 512,97
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	20 469,71
	Мытье пола лифтов	руб.	227,44
1.10	<b>Содержание придомовой территории в т.ч:</b>	руб.	30 704,56
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	30 704,56
2	<b>Текущий ремонт</b>	руб.	21 168,11
	<b>Всего:</b>	руб.	290 799,91

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

