

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

ул. Парковая, 91/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-148 756,01
5	- переплата потребителями	руб.	-127 388,33
6	- задолженность потребителей	руб.	21 367,68
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	413 708,95
8	- за содержание дома	руб.	258 937,77
9	- за текущий ремонт дома	руб.	33 627,52
10	- за услуги управления	руб.	121 143,66
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	400 953,74
12	- денежных средств от потребителей	руб.	400 953,74
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-198 198,98
19	- переплата потребителями	руб.	-164 076,09
20	- задолженность потребителей	руб.	34 122,89
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч.:	руб.	416 769,19
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	30 288,31
1.2	Услуги по управлению	руб.	121 143,66
1.3	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч.:	руб.	63 100,65
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	1 871,16
	Обследование вентканалов	руб.	16 500,00
	ТО газового оборудования	руб.	4 074,61
	ТО электросетей	руб.	40 654,88
1.4	Домофон	руб.	11 070,00
1.5	Лифт ТО	руб.	42 166,44
1.6	Оценка соответствия лифта	руб.	5 000,00
1.7	Страхование лифта	руб.	173,08
1.8	ТО видеонаблюдения	руб.	10 806,36
1.9	ТО ворот	руб.	8 006,40
1.10	Содержание мест общего пользования в т.ч.:	руб.	76 645,96
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	7 708,72
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	8 461,73
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	69,21
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	27 637,68
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	32 404,76
	Мытье пола лифтов	руб.	363,85
1.11	Содержание придомовой территории в т.ч.:	руб.	48 368,32
	Подметание с усовершенствованным покрытием I класса	руб.	48 368,32
2	Текущий ремонт в т.ч.:	руб.	33 627,52
	Благоустройство придомовой территории	руб.	2 881,00
	Вызов техника	руб.	2 017,00
	Замена водомера	руб.	8 798,00
	Контейнер для мусора	руб.	4 086,00
	Ремонт газового оборудования	руб.	1 683,52
	Установка системы видеонаблюдения	руб.	11 434,00
	Ремонт двери	руб.	2 186,00
	Электромонтажные работы	руб.	542,00
	Всего:	руб.	450 396,71

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский