

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

ул. Парковая, 91/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-105 513,62
5	- переплата потребителями	руб.	-87 146,86
6	- задолженность потребителей	руб.	18 366,76
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	402 556,19
8	- за содержание дома	руб.	264 973,21
9	- за текущий ремонт дома	руб.	16 388,82
10	- за услуги управления	руб.	121 196,16
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	403 855,27
12	- денежных средств от потребителей	руб.	399 555,27
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4300,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-104 214,54
19	- переплата потребителями	руб.	-82 846,86
20	- задолженность потребителей	руб.	21 367,68
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч.:	руб.	386 169,37
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	30 301,69
1.2	Услуги по управлению	руб.	121 196,16
1.3	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч.:	руб.	63 130,46
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	44 235,15
	Обследование вентканалов	руб.	16 500,00
	ТО газового оборудования	руб.	2 395,31
1.4	Домофон	руб.	10 020,00
1.5	Лифт ТО	руб.	42 166,44
1.6	Оценка соответствия лифта	руб.	5 000,00
1.7	Страхование лифта	руб.	173,08
1.8	ТО видеонаблюдения	руб.	10 806,36
1.9	ТО ворот	руб.	8 006,40
1.10	Испытания электроустановок	руб.	4 057,00
1.11	Озеленение	руб.	2 592,00
1.12	Покос травы	руб.	357,69
1.13	Содержание мест общего пользования в т.ч.:	руб.	54 183,25
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	5 449,33
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	6 005,87
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	48,93
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	19 485,90
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	22 936,71
	Мытье пола лифтов	руб.	256,51
1.14	Содержание придомовой территории в т.ч.:	руб.	34 178,84
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	34 178,84
2	Текущий ремонт в т.ч.:	руб.	16 386,82
	Благоустройство придомовой территории	руб.	8 819,82
	Вызов техника	руб.	1 808,00
	Установка табличек	руб.	542,00
	установка мусорного контейнера	руб.	5 000,00
	Ремонт системы видеонаблюдения	руб.	217,00
	Всего:	руб.	402 556,19

Директор ООО "Управляющая компания "Балакс"

Исп. экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский