

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Парковая, д. 91, корп.2

№ 3 дата окончания 30.10.2023 г.

Форма проведения: заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 2103,40 (две тысячи сто три и сорок сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник кв.14 Черненко Г.Н.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома.

Форма проведения собрания: заочное голосование в письменной форме.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 30.10.2023 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 2103,40 (две тысячи сто три и сорок сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 34 собственника помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 1274,73 (одна тысяча двести семьдесят четыре и семьдесят три сотых) кв.м., что составляет 60,60 % от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме – 55

Общее количество собственников – 59

Направлено бюллетеней – 59

Сдано бюллетеней – 34

Признаны действительными – 34

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «30» октября 2023 года в 17:00.

#### Повестка собрания

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Избрание Совета МКД и его Председателя.
5. Утверждение положения о Совете МКД.
6. Утверждение условий Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД по ул. Парковая д. 91 корп.2 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества собственников помещений в размере 18,72 руб. с квадратного метра, на основании Приложения № 3, Договора управления.
7. Заключение Договора управления между собственниками МКД по ул. Парковая д. 91 корп.2 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.
8. Утверждение стоимости ремонта мест общего пользования (подъезд) в размере 117.621,76 руб.
9. Утверждение стоимости ремонта детской площадки в размере 104890,42 руб.
10. Утверждение стоимости установки системы допуска аварийных служб на ворота (2 шт.), в размере 67600 рублей.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

<b>Решение общего собрания собственников помещений</b>		<b>Итого голосование</b>
1	<p><b>По первому вопросу предложено:</b> инициатором собрания собственником кв. 14 Черненко Г.Н.</p> <p><b>Предложено:</b> Избрать секретарем собрания: Фуртатенко О.Г. к.2 кв. 21, председателем собрания: Черненко Г.Н. к.2 кв.14</p>	<p><b>ЗА</b> – 1274,73 кв.м. - 100%</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. – 0%</p>
<p><b>Решение принято:</b> Избрать секретарем собрания: Фуртатенко О.Г. к.2 кв. 21, председателем собрания: Черненко Г.Н. к.2 кв.14</p>		
2	<p><b>По второму вопросу предложено:</b> инициатором собрания собственником кв. 14 Черненко Г.Н.</p> <p><b>Предложено:</b> Избрать в счетную комиссию: Шутилкова О.Н. к.2 кв.37</p>	<p><b>ЗА</b> – 1274,73 кв.м. - 100%</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. – 0%</p>
<p><b>Решение принято:</b> Избрать в счетную комиссию: Шутилкова О.Н. к.2 кв.37</p>		
3	<p><b>По третьему вопросу предложено:</b> инициатором собрания собственником кв. 14 Черненко Г.Н.</p> <p><b>Предложено:</b> Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.</p>	<p><b>ЗА</b> – 1274,73 кв.м. - 100%</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. – 0%</p>
<p><b>Решение принято:</b> Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещений, находящихся в собственности. Местом постоянного хранения копии протокола очередного заочного собрания в форме письменного опроса избрать офис ООО УК «Баланс». Протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями и направить в ГЖИ КК. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде, расположенном в подъезде МКД по ул. Парковая 91 корп.2.</p>		
4	<p><b>По четвертому вопросу предложено:</b> инициатором собрания собственником кв. 14 Черненко Г.Н.</p> <p><b>Предложено:</b> Избрать в Совет МКД:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Черненко Г.Н. к.2 кв.14 – Председатель Совета МКД.</li> <li>2. Шутилкова О.Н. к.2 кв.37</li> <li>3. Фуртатенко О.Г. к.2 кв.21</li> </ol>	<p><b>ЗА</b> – 1274,73 кв.м. - 100%</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. – 0%</p>
<p><b>Решение принято:</b> Избрать в Совет МКД:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Черненко Г.Н. к.2 кв.14 – Председатель Совета МКД.</li> <li>2. Шутилкова О.Н. к.2 кв.37</li> <li>3. Фуртатенко О.Г. к.2 кв.21</li> </ol>		
5	<p><b>По пятому вопросу предложено:</b> инициатором собрания собственником кв. 14 Черненко Г.Н.</p> <p><b>Предложено:</b> Утвердить положение о Совете МКД.</p>	<p><b>ЗА</b> – 1274,73 кв.м. - 100%</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. – 0%</p>
<p><b>Решение принято:</b> Утвердить положение о Совете МКД.</p>		
6	<p><b>По шестому вопросу предложено:</b> инициатором собрания собственником кв. 14 Черненко Г.Н.</p> <p><b>Предложено:</b> Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД по ул. Парковая 91 корп.2 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества собственников помещений в размере 18,72 руб. с квадратного метра, на основании Приложения № 3, Договора управления.</p>	<p><b>ЗА</b> – 1274,73 кв.м. - 100%</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. – 0%</p>

<b>Решение принято:</b> Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД по ул. Парковая 91 корп.2 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества собственников помещений в размере 18,72 руб. с квадратного метра, на основании Приложения № 3, Договора управления.		
7	<b>По седьмому вопросу предложено:</b> инициатором собрания собственником кв. 14 Черненко Г.Н. <b>Предложено:</b> Заключить Договор управления между собственниками МКД по ул. Парковая 91 корп.2 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно.	<b>ЗА</b> – 1183,03 кв.м. – 56,24% <b>ПРОТИВ</b> – 60,90 кв.м. – 2,90% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 30,80 кв.м. – 1,46%
<b>Решение принято:</b> Заключить Договор управления между собственниками МКД по ул. Парковая 91 корп.2 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно.		
8	<b>По восьмому вопросу предложено:</b> инициатором собрания собственником кв. 14 Черненко Г.Н. <b>Предложено:</b> Утвердить стоимость ремонта мест общего пользования (подъезд) в размере 117.621,76 руб. Плата выставляется в счет-извещение единовременно, производится поквартирно.	<b>ЗА</b> – 1112,13 кв.м. - 52,87% <b>ПРОТИВ</b> – 131,80 кв.м. – 6,27% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 30,80 кв.м.–1,46%
<b>Решение не принято:</b> Утвердить стоимость ремонта мест общего пользования (подъезд) в размере 117.621,76 руб. Плата выставляется в счет-извещение единовременно, производится поквартирно.		
9	<b>По девятому вопросу предложено:</b> инициатором собрания собственником кв. 14 Черненко Г.Н. <b>Предложено:</b> Утвердить стоимость ремонта детской площадки в размере 104890,42 руб. Плата выставляется в счет-извещение единовременно, производится поквартирно.	<b>ЗА</b> – 1112,13 кв.м. - 52,87% <b>ПРОТИВ</b> – 131,80 кв.м. – 6,27% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 30,80 кв.м.–1,46%
<b>Решение не принято:</b> Утвердить стоимость ремонта детской площадки в размере 104890,42 руб. Плата выставляется в счет-извещение единовременно, производится поквартирно.		
10	<b>По десятому вопросу предложено:</b> инициатором собрания собственником кв. 14 Черненко Г.Н. <b>Предложено:</b> Утвердить стоимость установки системы допуска аварийных служб на ворота (2 шт.), в размере 67600 рублей. Плата выставляется в счет-извещение единовременно, производится поквартирно.	<b>ЗА</b> – 1112,13 кв.м. - 52,87% <b>ПРОТИВ</b> – 131,80 кв.м. – 6,27% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 30,80 кв.м.–1,46%
<b>Решение не принято:</b> Утвердить стоимость установки системы допуска аварийных служб на ворота (2 шт.), в размере 67600 рублей. Плата выставляется в счет-извещение единовременно, производится поквартирно.		

#### Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
- Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 3. Договор оказания услуг с Приложениями на 24 листах.
- Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 36 листах.
- Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 8 листах.
- Приложение № 6. Положение о Совете МКД – 3 листа.
- ИТОГО: 79 листов.

Счётная комиссия общего собрания собственников



Шутилкива О.Н.

Секретарь общего собрания собственников



Фуртатенко О.Г.

Председатель общего собрания собственников



Черненко Г.Н.