

Приложение № 3

к договору управления многоквартирным Домом № 91, корпус 2, ул. Парковая от 01 ноября 2023 г.

Расшифровка стоимости услуг по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту жилого многоквартирного жилого дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, д. 91, корпус 2 на 2023 год

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
	1.1	Фундаменты					Общая площадь, кв	2 103,40
1	1.1.10	Восстановление (ремонт) отмстки	100 м2 отмстки	66823,87074	0,01	1	668,24	0,03
	1.2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены					668,24	0,03
2	1.2.17.4.3	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расцисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	21132,74391	0,17	1	7 881,52	0,31
3	1.2.18.1	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	100 кв. м	107910,5592	0,01	1	3 592,57	0,14
4	1.2.18.11	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расцисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	23026,49369	0,1	1	1 079,11	0,04
5	1.2.18.18	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	100 кв. м.	90720,24724	0,01	1	2 302,65	0,09
	1.6	Полы					907,20	0,04
6	1.6.2.1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	529,831102	1	1	529,83	0,02
	1.8	Крыши и кровли					529,83	0,02
8	1.8.2.1.1	Ремонт кровли	100 м2 кровли	34211,44376	0,02	1	773,58	0,03
9	1.8.7.3	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	893,4620007	0,1	1	684,23	0,03
	1.9	Оконные и дверные проемы					89,35	0,004
10	1.9.1.17	Смена ручки дверной	1 ручка	212,1842511	1	1	1 384,08	0,05
12	1.9.1.20	Смена замков врезных	100 замков	61736,9875	0,01	1	212,18	0,01
13	1.9.2.33	Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	55452,12	0,01	1	617,37	0,02
	1.10	Лестницы					554,52	0,02
14	1.10.3.2	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	12621,40449	0,01	1	126,21	0,005
	2.2	Системы холодного и горячего водоснабжения					126,21	0,01
15	2.2.1.6.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	54226,04491	0,01	1	1 764,13	0,07
16	2.2.6.1	Смена вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	46038,37907	0,01	1	542,26	0,02
							460,38	0,02

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
17	2.2.6.2	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	76148,92135	0,01	1	761,49	0,03
	2.3	Система водоотведения						
19	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	5010,558558	0,1	1	501,06	0,02
	2.5	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование						
20	2.5.1.1	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1 переключатель	365,5591637	1	1	365,56	0,01
21	2.5.1.2	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	729,1738509	1	1	729,17	0,03
22	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	158607,7281	0,001	1	158,61	0,01
23	2.5.5.2	Ремонт щитков	1 щит	609,4081921	1	1	609,41	0,02
24	2.5.7.1	Замена выключателя	1 выключатель	94,35713231	1	1	94,36	0,004
25	2.5.7.2	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1184,903677	1	1	1 184,90	0,05
26	2.5.7.4	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	112,026166	1	1	112,03	0,00
27	2.5.7.6	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1 лампа	262,7306144	1	1	262,73	0,01
28	2.5.7.8	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 светильник	790,3516118	1	1	790,35	0,03
29	2.5.7.9	Замена светильника на светодиодный светильник	1 светильник	1224,070315	1	1	1 224,07	0,05
30	2.5.7.10	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	119,3207324	1	1	119,32	0,005
31	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	30013,76926	0,01	1	300,14	0,01
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					34 274,73	1,36
32	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	166,7565594	2,1034	2	701,51	0,03
33	2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1329,776667	2,1034	2	5 594,10	0,22
34	2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1926,646132	2,1034	2	8 105,01	0,32
35	2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	1444,984599	2,1034	2	6 078,76	0,24
36	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1444,984599	0,4806	2	1 388,92	0,06
37	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	28899,69198	0,01	1	289,00	0,01
38	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	4334,953797	0,07	2	606,89	0,02
39	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2693,446297	0,01	2	53,87	0,002
40	2.6.13.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	855,1618432	0,01	2	17,10	0,001
41	2.6.15.1.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	48,16615259	55	2	5 298,28	0,21

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
42	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	42,75809113	55	2	4 703,39	0,19
43	2.6.15.2.1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	77,06584542	1	12	924,79	0,04
44	2.6.15.2.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	42,75809113	1	12	513,10	0,02
	2.7	Устранение аварии и выполнение заявок населения					50 481,60	2,00
45	2.7.1.1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	65,75342466	2,1034	365	50 481,60	2,00
	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов					180 372,98	7,15
46	3.1.1.3.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предвартельным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	92,14522274	3,8253	247	87 063,33	3,45
47	3.1.1.3.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предвартельным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	80,46155135	5,1005	52	21 340,50	0,85
48	3.1.1.3.1.3	Подметание кабин лифтов с предвартельным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	77,89114315	0,00994	247	191,24	0,01
49	3.1.1.3.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	133,5285218	3,8253	52	26 560,91	1,05
50	3.1.1.3.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	116,6261438	5,1005	52	30 932,29	1,23
51	3.1.1.3.2.3	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	158,2094046	0,00994	247	388,43	0,02
52	3.1.3.1	Протирка пыли с колаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	72,07554429	1,29	2	185,95	0,01
53	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	185,640081	0,1344	52	1 297,40	0,05
54	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	191,8269554	0,1642	12	377,98	0,01
55	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	298,1854401	0,2568	2	153,15	0,01
56	3.1.6.4	Протирка номерных указателей	10 указателей	33,91172085	0,1	2	6,78	0,0003
57	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	94,83462178	0,1	12	113,80	0,005
58	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	116,8778155	0,4032	2	94,25	0,004
59	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	153,2529792	0,8343	52	6 648,67	0,26
60	3.1.9.10	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	129,8856363	8,9258	2	2 318,67	0,09

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ единицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
61	3.1.10.3	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	100 кв. м стен	167,5070587	0,1	52	871,04	0,03
62	3.1.11	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	83,60754499	8,9258	2	1 492,53	0,06
63	3.1.12.11	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв.м	93,35656503	0,3	12	336,08	0,01
	3.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					60 756,21	2,41
64	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	96,81466132	2,2761	247	54 428,88	2,16
65	3.2.3.1.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	9341,362014	0,0011	247	2 538,05	0,10
66	3.2.3.1.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	102,8187497	1,14	2	234,43	0,01
67	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	7375,692463	0,2276	1	1 678,71	0,07
68	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м	21,6835483	22,761	1	493,54	0,02
69	3.2.9.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	195,8726239	4,806	1	941,36	0,04
70	3.2.14	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	435,272497	0,01	1	4,35	0,0002
71	3.2.15	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	176,8780256	0,01	247	436,89	0,02
	3.4	Прочие работы					127 027,41	5,03
72	3.4.1.1	Дератизация чердаков и подвалов с применением гелицина	1000 м2	2571,747124	0,11023	1	283,48	0,01
73	3.4.2	Дезинсекция подвалов	обрабатываемых помещений 1000 м2	2184,547191	0,11023	1	240,80	0,01
74		Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования	кв.м.	19,37042883	2103,4	1	40 743,76	1,61
75		Испытания электроустановок	кв.м.	1,928781972	2103,4	1	4 057,00	0,16
76		Обследование венканалов	кв.м.	1,743209407	2103,4	3	11 000,00	0,44
77		ТО газового оборудования	кв.м.	1,892364743	2103,4	2	7 960,80	0,32
78		ТО домофон	кв.м.	0,486117714	2103,4	12	12 270,00	0,49
79		ТО ворот	кв.м.	0,428064087	2103,4	12	10 804,68	0,43
80		ТО видеонаблюдения	кв.м.	0,319596843	2103,4	12	8 066,88	0,32
81		Мойка и дезинфекция мусорных контейнеров	шт	900	0,67	36	21 600,00	0,86
82		Прочистка канализации	п.м.	250	20	2	10 000,00	0,40
ИТОГО:							472 492,22	18,72

Совет МКД

Черненко Г.Н.

Шутилова О.Н.

Фуртатенко О.Г.