

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, д. 91, корпус 2
за 2024 год

№ п/п	Наименование работ п услуг	Стоимость, руб.	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход- остаток+)
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			-184 802,90
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-13 202,85
	Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате			-198 005,74
1	Фундаменты	668,24	0,00	668,24
2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены	7 881,52	8 342,39	-460,87
3	Полы	529,83	0,00	529,83
4	Крыши и кровли	773,58	65 349,29	-64 575,71
5	Оконные и дверные проемы	1 384,08	15 026,43	-13 642,35
6	Лестницы	126,21	0,00	126,21
7	Системы холодного и горячего водоснабжения	1 764,13	928,00	836,13
8	Система водоотведения	501,06	0,00	501,06
9	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование	5 950,65	22 665,22	-16 714,57
10	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	34 274,73	23 913,09	10 361,64
11	Устранение аварии и выполнение заявок населения	50 481,60	50 481,60	0,00
12	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	180 372,98	180 372,98	0,00
13	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	60 756,21	66 141,34	-5 385,13
14	Дератизация чердаков и подвалов	283,48	1 029,62	-746,14
15	Дезинсекция подвалов	240,80	7 200,00	-6 959,20
16	Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования	40 743,76	0,00	40 743,76
17	Испытания электроустановок	4 057,00	0,00	4 057,00
18	Обследование венканалов	11 000,00	18 150,00	-7 150,00
19	ТО газового оборудования	7 960,80	8 559,92	-599,12
20	ТО домофон	12 270,00	12 270,00	0,00
21	ТО ворот	10 804,68	10 804,68	0,00
22	ТО видеонаблюдения	8 066,88	8 066,88	0,00
23	Мойка и дезинфекция мусорных контейнеров	21 600,00	1 320,00	20 280,00
24	Прочистка канализации	10 000,00	0,00	10 000,00
25	Внеплановые работы:	45 967,56	242 368,67	-196 401,11
	Техническое обслуживание лифта	40 800,00	40 800,00	0,00
	Техническое освидетельствование лифта	5 000,00	5 000,00	0,00
	Страхование лифта	167,56	152,00	15,56
	Дополнительная уборка помещений общего пользования	0,00	56 844,77	-56 844,77
	Благоустройство придомовой территории	0,00	13 465,89	-13 465,89
	Озеленение придомовой территории	0,00	46 500,08	-46 500,08
	Ремонт системы видеонаблюдения	0,00	8 943,48	-8 943,48
	Ремонт системы контроля доступа	0,00	70 662,45	-70 662,45
	Всего	518 459,78	742 990,12	-224 530,33
	в т.ч. текущий ремонт:	62 299,64	320 498,40	-258 198,76
	в т.ч. содержание:	456 160,14	422 491,72	33 668,42

№ п/п	Наименование работ п услуг	Стоимость, руб.	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход-, остаток+)
	Дополнительный доход от использования общего имущества	11 683,33	0,00	11 683,33
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			-397 649,90
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-167 182,94
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-87 595,28
	Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате			-652 428,12

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

