

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2023г.по 31.10.2023г.

ул. Парковая, 91/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.10.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-190 019,00
5	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-228 105,52
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	-38 244,32
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	421 970,08
8	- за содержание дома	руб.	325 692,65
9	- за текущий ремонт дома	руб.	15 506,87
10	- за услуги управления	руб.	80 770,56
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	337 576,07
12	- денежных средств от потребителей	руб.	337 576,07
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-239 615,98
19	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-193 466,28
20	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	46 149,70
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч:	руб.	367 963,10
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	25 240,80
1.2	Услуги по управлению	руб.	100 963,20
1.3	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	81 761,00
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	19 927,58
	Техническое обслуживание электросетей	руб.	33 867,80
	Обследование вентканалов	руб.	16500,00
	ТО газовой трубы	руб.	2650,95
	Домофон	руб.	1 820,00
	ТО видеонаблюдения	руб.	1 800,00
	ТО ворот	руб.	1 334,00
	Выполнены работы по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования	руб.	3 860,67
1.4	Домофон	руб.	7 280,00
1.5	Лифт ТО	руб.	34 300,00
1.6	Оценка соответствия лифта	руб.	5 000,00
1.7	Страхование лифта	руб.	129,06
1.8	ТО видеонаблюдения	руб.	7 200,00
1.9	ТО ворот	руб.	5 336,00
1.10	Содержание мест общего пользования в т.ч:	руб.	73 376,37
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	5 898,39
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	6 472,19
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	37,48
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	27 783,20
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	32 924,17
	Мытье пола лифтов	руб.	260,94
1.11	Содержание придомовой территории в т.ч:	руб.	27 376,67
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	27 376,67
2	Текущий ремонт	руб.	19 367,74
	Всего:	руб.	387 330,84

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

