

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.11.2023г.по 31.12.2023г.**

ул. Парковая, 91/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.11.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-239 615,98
5	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-193 466,28
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	46 149,70
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	86 702,24
8	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	129 549,09
9	- денежных средств от потребителей	руб.	119 649,09
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
11	- субсидий	руб.	0,00
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 900,00
13	- прочие поступления	руб.	0,00
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-198 005,74
16	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-184 802,90
17	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	13 202,85
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			сумма, руб
1	<b>Содержание общего имущества в т.ч.:</b>	руб.	<b>67 562,72</b>
	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>	руб.	<b>239,65</b>
	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	руб.	154,13
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	руб.	85,52
	<b>Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>	руб.	<b>8 436,65</b>
	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов</b>	руб.	<b>30 324,88</b>
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	14 860,02
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	3 707,45
	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	32,64
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	4 614,38
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	5 373,82
	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	66,30
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	руб.	225,40
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	63,23
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	руб.	19,04
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	руб.	1 155,06
	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	руб.	151,32
	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	руб.	56,22
	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	руб.	<b>9 797,71</b>
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	9 289,95
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	433,20
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	74,57
	<b>Прочие работы</b>	руб.	<b>18 763,82</b>
	Техническое обслуживание эл. сетевого оборудования	руб.	6 773,56
	ТО домофон	руб.	2 045,00
	ТО ворот	руб.	1 800,78
	ТО видеонаблюдения	руб.	1 344,48
	Лифт ТО	руб.	6 800,00
2	<b>Текущий ремонт</b>	руб.	<b>20 376,13</b>
	<b>Всего:</b>	руб.	<b>87 938,85</b>

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

