

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2022г.по 31.12.2022г.

ул. Парковая, 91/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-143 754,45
5	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-196 064,85
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	-52 310,40
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	444 981,79
8	- за содержание дома	руб.	265 908,57
9	- за текущий ремонт дома	руб.	57 917,38
10	- за услуги управления	руб.	121 155,84
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	440 815,71
12	- денежных средств от потребителей	руб.	430 915,71
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 900,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-190 019,00
19	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-228 263,32
20	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	-38 244,32
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч:	руб.	429 162,88
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	30 288,96
1.2	Услуги по управлению	руб.	121 155,84
1.3	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	63 102,00
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	1 156,27
	Техническое обслуживание электросетей	руб.	40 641,36
	Обследование вентканалов	руб.	11 000,00
	ТО газовой трубы	руб.	2 393,04
	Выполнены работы по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования	руб.	7 911,33
1.4	Испытания электроустановок	руб.	4 880,00
1.5	Домофон	руб.	10 920,00
1.6	Лифт ТО	руб.	42 152,16
1.7	Оценка соответствия лифта	руб.	5 000,00
1.8	Страхование лифта	руб.	138,37
1.9	ТО видеонаблюдения	руб.	10 803,36
1.10	ТО ворот	руб.	8 006,28
1.11	Покос травы	руб.	2 274,64
1.12	Содержание мест общего пользования в т.ч:	руб.	94 997,70
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	7 636,43
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	8 379,31
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	48,53
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	35 969,89
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	42 625,72
	Мытье пола лифтов	руб.	337,83
1.13	Содержание придомовой территории в т.ч:	руб.	35 443,57
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	35 443,57

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
2	Текущий ремонт	руб.	57 917,38
	Всего:	руб.	487 080,26

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский