

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

ул. Парковая, 91/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-82 718,86
5	- переплата потребителями	руб.	-122 533,28
6	- задолженность потребителей	руб.	-39 814,42
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	408 105,38
8	- за содержание дома	руб.	257 836,58
9	- за текущий ремонт дома	руб.	29 125,72
10	- за услуги управления	руб.	121 143,08
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	396 406,90
12	- денежных средств от потребителей	руб.	396 406,90
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-130 932,76
19	- переплата потребителями	руб.	-159 048,70
20	- задолженность потребителей	руб.	-28 115,94
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч.:	руб.	415 495,08
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	30 285,77
1.2	Услуги по управлению	руб.	121 143,08
1.3	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч.:	руб.	63 095,35
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	3 558,68
	Обследование вентканалов	руб.	16 500,00
	ТО газового оборудования	руб.	2 395,31
	ТО электросетей	руб.	40 641,36
1.4	Домофон	руб.	9 989,13
1.5	Лифт ТО	руб.	42 150,11
1.6	Оценка соответствия лифта	руб.	5 000,00
1.7	Страхование лифта	руб.	173,08
1.8	ТО видеонаблюдения	руб.	10 803,36
1.9	ТО ворот	руб.	8 006,28
1.10	Содержание мест общего пользования в т.ч.:	руб.	90 924,90
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	7 309,04
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	8 020,06
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	46,45
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	34 427,77
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	40 798,24
	Мытье пола лифтов	руб.	323,35
1.11	Содержание придомовой территории в т.ч.:	руб.	33 924,01
	Подметание с усовершенствованным покрытием I класса	руб.	33 924,01
2	Текущий ремонт в т.ч.:	руб.	29 125,72
	Благоустройство придомовой территории	руб.	2 881,00
	Вызов техника	руб.	4 185,00
	Замена водомера	руб.	8 798,00
	Замена доводчика	руб.	5 307,00
	Ремонт газового оборудования	руб.	1 682,72
	Ремонт домофона	руб.	2 186,00
	Контейнер для мусора	руб.	4 086,00
	Всего:	руб.	444 620,80

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский