

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

ул. Парковая, 91/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-50 225,44
5	- переплата потребителями	руб.	-82 078,12
6	- задолженность потребителей	руб.	-31 852,68
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	403 523,68
8	- за содержание дома	руб.	263 815,21
9	- за текущий ремонт дома	руб.	18 552,63
10	- за услуги управления	руб.	121 155,84
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	415 785,42
12	- денежных средств от потребителей	руб.	411 485,42
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4300,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-37 963,70
19	- переплата потребителями	руб.	-77 778,12
20	- задолженность потребителей	руб.	-39 814,42
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			сумма, руб
1	<b>Содержание общего имущества в т.ч.:</b>	руб.	<b>384 971,05</b>
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	30 277,01
1.2	Услуги по управлению	руб.	121 155,84
1.3	<b>Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>	руб.	<b>63 079,03</b>
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	44 183,72
	Обследование вентканалов	руб.	16 500,00
	ТО газового оборудования	руб.	2 395,31
1.4	Домофон	руб.	8 940,00
1.5	Лифт ТО	руб.	42 152,16
1.6	Оценка соответствия лифта	руб.	5 000,00
1.7	Страхование лифта	руб.	173,08
1.8	ТО видеонаблюдения	руб.	10 803,36
1.9	ТО ворот	руб.	8 006,28
1.10	Испытания электроустановок	руб.	4 057,00
1.11	Озеленение	руб.	2 592,00
1.12	Покос травы	руб.	357,57
1.13	<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.:</b>	руб.	<b>64 348,95</b>
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	5 181,32
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	5 708,42
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	32,93
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	24 295,22
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	28 902,91
	Мытье пола лифтов	руб.	228,15
1.14	<b>Содержание придомовой территории в т.ч.:</b>	руб.	<b>24 028,77</b>
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	24 028,77
2	<b>Текущий ремонт в т.ч.:</b>	руб.	<b>18 552,63</b>
	Благоустройство придомовой территории	руб.	8 817,63
	Вызов техника	руб.	3 434,00
	Ремонт системы видеонаблюдения	руб.	217,00
	Установка табличек	руб.	542,00
	Установка мусорного контейнера	руб.	5 000,00
	Электромонтажные работы	руб.	542,00
	<b>Всего:</b>	руб.	<b>403 523,68</b>

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп. экономист: И.А.Шевцова

М.Л.Ореховский

