

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

27 ноября 2012 года
председательствующей
при секретаре

с участием представителя администрации муниципального образования город-курорт
Анапа Багмут Е.Н., действующей на основании доверенности от 29.12.2011г.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Петросян Артура
Радиковича к администрации муниципального образования г-к. Анапа о признании права
собственности на недвижимое имущество,

УСТАНОВИЛ:

Петросян А.Р. обратился в суд с исковым заявлением к администрации муниципального образования город-курорт Анапа о признании права собственности. В обоснование заявленных требований показал, что ему на основании договора купли-продажи земельного участка от 04.05.2012г. принадлежит на праве собственности земельный участок, площадью 6 308 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов для многоэтажного многоквартирного жилищного строительства с кадастровым номером 23:37:0104019:292, расположенный по адресу: г.Анапа; ул.Парковая, д.91. На указанном земельном участке, на основании проектной документации, он возвел семиэтажный с подвалом и техническим этажом многоквартирный жилой дом, состоящий из трех корпусов. 18.10.2012 года он обратился с заявлением в администрацию муниципального образования город-курорт Анапа о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию данного жилого дома. Однако, получил отказ ввиду отсутствия разрешения на строительство, с рекомендацией обратиться в суд. В связи с чем, просит суд признать за ним право собственности на недвижимое имущество помещения в семиэтажном с подвалом и техническим этажом многоквартирном жилом доме, состоящий из трех корпусов литер под А, и А корпус 1, литер под А и литер А корпус 2, литер под А и литер А корпус 3, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, д. 91.

В судебное заседание истец не явился, представил заявление о рассмотрении дела в его отсутствии. Заявленные исковые требования поддерживает и просит удовлетворить.

Представитель ответчика в судебном заседании исковые требования не признала, просила в удовлетворении отказать.

Заслушав доводы сторон, исследовав материалы дела, суд находит заявленные требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно ч.1 ст.55 ГПК РФ доказательствами по делу являются полученные в предусмотренном законом порядке сведения о фактах, на основе которых суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения сторон, а также иных обстоятельств, имеющих значение для правильного рассмотрения и разрешения дела.

В соответствии со ст. 222 ГК РФ самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Гражданское законодательство, допускает в п. 3 ст. 222 ГК РФ возможность судебного признания права собственности на самовольно возведенный объект недвижимости.

Земельный кодекс РФ устанавливает принцип целевого использования земельных участков, согласно которому правовой режим земель определяется, во-первых, исходя из принадлежности к той или иной категории, и, во-вторых, в соответствии с разрешенным использованием земельного участка (подпункт 8 пункта 1 статьи 1, подпункт 2 пункта 1 статьи 40 указанного Кодекса).

По смыслу ст.260 Гражданского кодекса РФ следует, что пользование земельным участком, отнесенным на основании закона и в установленном им порядке, к землям сельскохозяйственного и иного целевого назначения, может осуществляться только в пределах, определяемых его целевым назначением.

Согласно свидетельства о государственной регистрации права 23-АЛ 103795 от 06.10.2012г., на основании договора купли-продажи земельного участка от 04.05.2012г. Петросян А.Р. принадлежит на праве собственности земельный участок, общей площадью 6308 кв.м., расположенный по адресу: расположенный по адресу: г.Анапа, ул.Парковая д.91, категория земель – земли населенных пунктов – для многоэтажного многоквартирного жилищного строительства. Данный земельный участок, в соответствии с Федеральным Законом «О государственном земельном кадастре» поставлен на государственный кадастровый учёт, участку присвоен кадастровый номер 23:3760104019:292.

Согласно ст.263 Гражданского кодекса РФ собственник земельного участка может возводить на нем здания и сооружения, осуществлять их перестройку или снос, разрешать строительство на своем участке другим лицам. Эти права осуществляются при условии соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, а также требований о целевом назначении земельного участка.

Как установлено в судебном заседании, истец, на основании проектной документации, изготовленной ООО «ПСФ «Эриэл», возвел семиэтажный с подвалом и техническим этажом многоквартирный жилой дом, состоящий из трех корпусов.

Статьей 51 Градостроительного кодекса РФ установлено, что разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев предусмотренных настоящим Кодексом. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, осуществляется на основании разрешения на строительство.

Из технического паспорта ФГУП "Госземкадастрыемка"-ВИСХАГИ на многоквартирный жилой дом от 24.08.2012г. следует, что многоквартирный жилой дом литер А, был возведен в семь этажей и состоит из трех корпусов.

Согласно ст.55 Градостроительного кодекса РФ разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации. Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в орган местного самоуправления, выдавший разрешение на строительство, с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

В судебном заседании установлено, что Петросян А.Р. обращался в Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа с заявлением о предоставлении разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома. Однако ему было отказано со ссылкой на то, что возведенный объект является объектом самовольного строительства.

Выпиской из протокола заседаний межведомственной комиссии по предупреждению и пресечению самовольного строительства на территории города-курорта Анапа № 2 от 27.04.2012г. установлено, что в связи с тем, что сохранение самовольно возведенного многоквартирного жилого дома не нарушает права и охраняемые законом интересы юридических и физических лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан, Петросян А.Р. рекомендовано обратиться в суд с иском о признании за ним права собственности.

В соответствии с п. 26 Постановления Пленума Верховного Суда РФ №10, Постановления Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010г. «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других земельных прав» разъяснено, что если иное не установлено законом, иск о признании права собственности на самовольную постройку подлежит удовлетворению только при установлении судом того, что единственными признаками самовольной постройки является отсутствие разрешения на строительство и /или отсутствие акта ввода объекта в эксплуатацию, к получению которых, лицо создавшее самовольную постройку, не принимало меры. В этом случае суд должен также установить, не нарушает ли строительство самовольной постройки права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает ли угрозу жизни и здоровью граждан.

Согласно заключения эксперта № 480-12/ос от 22.11.2012г. многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Анапа, ул.Парковая, д.91 удовлетворяет требованиям СНиП, градостроительным, пожарным и другим нормам и правилам, за исключением отсутствия разрешительной документации на строительство. Также данное здание находится в пределах границ своего земельного участка и не чинит препятствия в использовании своими земельными участками и расположенным на них строениями смежным землепользователям. В связи с чем, не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью гражданам.

По смыслу п.31 вышеуказанного Постановления признание права собственности на самовольную постройку является основанием возникновения права собственности по решению суда.

С учетом положений ч.2 ст. 222 ГК РФ право собственности на самовольную постройку, осуществленную лицом на принадлежащем ему земельном участке, может быть признано судом в том случае, если лицо имеет право на земельный участок и им соблюдено целевое назначение этого земельного участка, если сохранение самовольной постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан, а также, если лицом соблюдены установленные градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные правила и нормативы.

При таких обстоятельствах, суд считает возможным удовлетворить исковые требования Петросян А.Р. о признании права собственности на многоквартирный жилой дом:

Руководствуясь ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковое заявление Петросян Артура Радиковича удовлетворить в полном объеме:

Признать за Петросян Артуром Радиковичем право собственности на недвижимое имущество, семиэтажный с подвалом и техническим этажом многоквартирный жилой дом, состоящий из трех корпусов литер под А и А корпус 1, литер под А и литер А корпус 2, литер под А и литер А корпус 3, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, д. 91, корпус 1, корпус 2, корпус 3;

В литере А корпус 1 по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, д.91, корпус 1:

Места (помещения) общего пользования, расположенные в подвале:
 техническое помещение общей площадью 36,8 кв.м., -номер комнаты-1 (подвал, литер под А);
 техническое помещение общей площадью 36,3 кв.м. -номер комнаты- II (подвал, литер под А);
 техническое помещение общей площадью 41,2 кв.м. -номер комнаты- III (подвал, литер под А);
 техническое помещение общей площадью 16,4 кв.м. -номер комнаты- IV (подвал, литер под А);
 техническое помещение общей площадью 13,6 кв.м. -номер комнаты- V (подвал, литер под А);
 техническое помещение общей площадью 26,6 кв.м. -номер комнаты- VI (подвал, литер под А);

техническое помещение общей площадью 7,4 кв.м. -номер комнаты- VII (подвал, литер под А);
техническое помещение общей площадью 56,2 кв.м. -номер комнаты- VIII (подвал, литер под А);
техническое помещение общей площадью 37,7 кв.м. -номер комнаты- IX (подвал, литер под А);
техническое помещение общей площадью 20,2 кв.м. -номер комнаты- X (подвал, литер под А);
техническое помещение общей площадью 16,9 кв.м. -номер комнаты- XI (подвал, литер под А);
техническое помещение общей площадью 53,5 кв.м. -номер комнаты- XII (подвал, литер под А);
техническое помещение общей площадью 6,3 кв.м. -номер комнаты- XIII (подвал, литер под А).
Квартиру №1 общей площадью 34,5 кв.м., в том числе жилой -17,9 кв.м., расположенную на первом этаже (литер А);
квартиру №2 общей площадью 39,8 кв.м., в том числе жилой -18,3 кв.м., расположенную на первом этаже (литер А);
квартиру №3 общей площадью 35,0 кв.м., в том числе жилой -18,3 кв.м., расположенную на первом этаже (литер А);
квартиру №4 общей площадью 34,4 кв.м., в том числе жилой -18,1 кв.м., расположенную на первом этаже (литер А);
квартиру №5 общей площадью 30,8 кв.м., в том числе жилой -13,8 кв.м., расположенную на первом этаже (литер А);
квартиру №6 общей площадью 52,2 кв.м., в том числе жилой -30,6 кв.м., расположенную на первом этаже (литер А);
квартиру №7 общей площадью 60,9 кв.м., в том числе жилой -34,0 кв.м., расположенную на первом этаже (литер А);
места (помещения) общего пользования первого этажа (мусороприемник, коридор, лестница-коридор, лифт) общей площадью 70,5 кв.м.;
квартиру №8 общей площадью 34,5 кв.м., в том числе жилой - 17,9 кв.м., расположенную на втором этаже (литер А);
квартиру №9 общей площадью 39,9 кв.м., в том числе жилой - 18,5 кв.м., расположенную на втором этаже (литер А);
квартиру №10 общей площадью 34,9 кв.м., в том числе жилой -17,9 кв.м., расположенную на втором этаже (литер А);
квартиру №11 общей площадью 34,1 кв.м., в том числе жилой - 17,7 кв.м., расположенную на втором этаже (литер А);
квартиру №12 общей площадью 30,1 кв.м., в том числе жилой - 13,1 кв.м., расположенную на втором этаже (литер А);
квартиру №13 общей площадью 53,0 кв.м., в том числе жилой - 31,5 кв.м., расположенную на втором этаже (литер А);
квартиру №14 общей площадью 41,7 кв.м., в том числе жилой - 18,4 кв.м., расположенную на втором этаже (литер А);
квартиру №15 общей площадью 34,3 кв.м., в том числе жилой - 17,7 кв.м., расположенную на втором этаже (литер А);
места (помещения) общего пользования второго этажа (лестница-коридор, лифт.) общей площадью 54,6 кв.м.;
квартиру №16 общей площадью 34,5 кв.м., в том числе жилой - 17,7 кв.м., расположенную на третьем этаже (литер А);
квартиру №17 общей площадью 40,2 кв.м., в том числе жилой - 18,4 кв.м., расположенную на третьем этаже (литер А);
квартиру №18 общей площадью 34,9 кв.м., в том числе жилой - 17,7 кв.м., расположенную на третьем этаже (литер А);
квартиру №19 общей площадью 33,9 кв.м., в том числе жилой - 17,7 кв.м., расположенную на третьем этаже (литер А);

квартиру №20 общей площадью 31,9 кв.м., в том числе жилой - 21,3 кв.м., расположенную на третьем этаже (литер А);
квартиру №21 общей площадью 52,8 кв.м., в том числе жилой - 31,0 кв.м., расположенную на третьем этаже (литер А);
квартиру №22 общей площадью 41,8 кв.м., в том числе жилой - 18,2 кв.м., расположенную на третьем этаже (литер А);
квартиру №23 общей площадью 34,7 кв.м., в том числе жилой - 18,0 кв.м., расположенную на третьем этаже (литер А);
места (помещения) общего пользования третьего этажа (лестница-коридор, лифт) общей площадью 54,6 кв.м.;
квартиру №24 общей площадью 34,5 кв.м., в том числе жилой - 17,7 кв.м., расположенную на четвертом этаже (литер А);
квартиру №25 общей площадью 39,7 кв.м., в том числе жилой - 18,2 кв.м., расположенную на четвертом этаже (литер А);
квартиру №26 общей площадью 35,1 кв.м., в том числе жилой - 18,0 кв.м., расположенную на четвертом этаже (литер А);
квартиру №27 общей площадью 34,2 кв.м., в том числе жилой - 18,2 кв.м., расположенную на четвертом этаже (литер А);
квартиру №28 общей площадью 30,3 кв.м., в том числе жилой - 13,3 кв.м., расположенную на четвертом этаже (литер А);
квартиру №29 общей площадью 52,8 кв.м., в том числе жилой - 29,2 кв.м., расположенную на четвертом этаже (литер А);
квартиру №30 общей площадью 41,5 кв.м., в том числе жилой - 18,2 кв.м., расположенную на четвертом этаже (литер А);
квартиру №31 общей площадью 34,3 кв.м., в том числе жилой - 17,6 кв.м., расположенную на четвертом этаже (литер А);
места (помещения) общего пользования четвертого этажа (лестница-коридор, лифт) общей площадью 54,6 кв.м.;
квартиру №32 общей площадью 35,3 кв.м., в том числе жилой - 18,4 кв.м., расположенную на пятом этаже (литер А);
квартиру №33 общей площадью 40,1 кв.м., в том числе жилой - 18,5 кв.м., расположенную на пятом этаже (литер А);
квартиру №34 общей площадью 35,3 кв.м., в том числе жилой - 18,2 кв.м., расположенную на пятом этаже (литер А);
квартиру №35 общей площадью 34,2 кв.м., в том числе жилой - 17,7 кв.м., расположенную на пятом этаже (литер А);
квартиру №36 общей площадью 31,0 кв.м., в том числе жилой - 13,7 кв.м., расположенную на пятом этаже (литер А);
квартиру №37 общей площадью 52,2 кв.м., в том числе жилой - 30,7 кв.м., расположенную на пятом этаже (литер А);
квартиру №38 общей площадью 41,9 кв.м., в том числе жилой - 18,4 кв.м., расположенную на пятом этаже (литер А);
квартиру №39 общей площадью 34,6 кв.м., в том числе жилой - 17,6 кв.м., расположенную на пятом этаже (литер А);
места (помещения) общего пользования пятого этажа (лестница-коридор, лифт) общей площадью 54,6 кв.м.;
квартиру №40 общей площадью 34,7 кв.м., в том числе жилой - 17,9 кв.м., расположенную на шестом этаже (литер А);
квартиру №41 общей площадью 39,8 кв.м., в том числе жилой - 18,4 кв.м., расположенную на шестом этаже (литер А);
квартиру №42 общей площадью 35,3 кв.м., в том числе жилой - 18,3 кв.м., расположенную на шестом этаже (литер А);
квартиру №43 общей площадью 34,0 кв.м., в том числе жилой - 17,7 кв.м., расположенную на шестом этаже (литер А);
квартиру №44 общей площадью 30,3 кв.м., в том числе жилой - 13,9 кв.м., расположенную на шестом этаже (литер А);

квартиру №45 общей площадью 52,4 кв.м., в том числе жилой - 28,4 кв.м., расположена на шестом этаже (литер А);
квартиру №46 общей площадью 42,4 кв.м., в том числе жилой - 18,8 кв.м., расположена на шестом этаже (литер А);
квартиру №47 общей площадью 34,2 кв.м., в том числе жилой - 17,8 кв.м., расположена на шестом этаже (литер А);
места (помещения) общего пользования шестого этажа (лестница-коридор, лифт) общей площадью 54,6 кв.м.;
квартиру №48 общей площадью 34,5 кв.м., в том числе жилой - 17,9 кв.м., расположена на седьмом этаже (литер А);
квартиру №49 общей площадью 40,1 кв.м., в том числе жилой - 18,4 кв.м., расположена на седьмом этаже (литер А);
квартиру №50 общей площадью 35,2 кв.м., в том числе жилой - 18,1 кв.м., расположена на седьмом этаже (литер А);
квартиру №51 общей площадью 34,4 кв.м., в том числе жилой - 17,9 кв.м., расположена на седьмом этаже (литер А);
квартиру №52 общей площадью 30,9 кв.м., в том числе жилой - 13,9 кв.м., расположена на седьмом этаже (литер А);
квартиру №53 общей площадью 53,0 кв.м., в том числе жилой - 30,6 кв.м., расположена на седьмом этаже (литер А);
квартиру №54 общей площадью 41,6 кв.м., в том числе жилой - 18,4 кв.м., расположена на седьмом этаже (литер А);
квартиру №55 общей площадью 34,1 кв.м., в том числе жилой - 17,7 кв.м., расположена на седьмом этаже (литер А);
места (помещения) общего пользования седьмого этажа (лестница-коридор, лифт) общей площадью 54,6 кв.м.;

Места (помещения) общего пользования, расположенные на техническом этаже:
лестничная клетка общей площадью 13,8 кв.м., номер комнаты- XXX (литер А);
коридор общей площадью 3,3 кв.м., номер комнаты- XXXI (литер А);
машинное отделение общей площадью 11,2 кв.м., номер комнаты- XXXII (литер А).

В литере А корпус 2 по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, корпус 2:

Места (помещения) общего пользования, расположенные в подвале:
техническое помещение общей площадью 37,1 кв.м., номер комнаты- I (подвал, литер А);
техническое помещение общей площадью 37,7 кв.м. -номер комнаты- II (подвал, литер А);
техническое помещение общей площадью 79,2 кв.м. -номер комнаты- III (подвал, литер А);
техническое помещение общей площадью 6,7 кв.м. -номер комнаты- IV (подвал, литер А);
техническое помещение общей площадью 26,3 кв.м. -номер комнаты- V (подвал, литер А);
техническое помещение общей площадью 56,8 кв.м. -номер комнаты- VI (подвал, литер А);
техническое помещение общей площадью 37,1 кв.м. -номер комнаты- VII (подвал, литер А);
техническое помещение общей площадью 20,2 кв.м. -номер комнаты- VIII (подвал, литер А);
техническое помещение общей площадью 16,2 кв.м. -номер комнаты- IX (подвал, литер А);
техническое помещение общей площадью 5,4 кв.м. -номер комнаты- X (подвал, литер А);
техническое помещение общей площадью 52,5 кв.м. -номер комнаты- XI (подвал, литер А).

Квартиру №1 общей площадью 34,3 кв.м., в том числе жилой - 17,5 кв.м., расположенную на первом этаже (литер А);

квартиру №2 общей площадью 40,0 кв.м., в том числе жилой - 18,4 кв.м., расположенную на первом этаже (литер А);

квартиру №3 общей площадью 35,1 кв.м., в том числе жилой - 17,9 кв.м., расположенную на первом этаже (литер А);

квартиру №4 общей площадью 34,2 кв.м., в том числе жилой - 17,5 кв.м., расположенную на первом этаже (литер А);

квартиру №5 общей площадью 30,9 кв.м., в том числе жилой - 14,0 кв.м., расположенную на первом этаже (литер А);

квартиру №6 общей площадью 51,4 кв.м., в том числе жилой - 30,1 кв.м., расположенную на первом этаже (литер А);

квартиру №7 общей площадью 60,9 кв.м., в том числе жилой - 34,3 кв.м., расположенную на первом этаже (литер А);

места (помещения) общего пользования первого этажа (тамбур, коридор, мусороприемник, лестница-коридор, лифт) общей площадью 69,0 кв.м.;

квартиру №8 общей площадью 34,7 кв.м., в том числе жилой - 18,0 кв.м., расположенную на втором этаже (литер А);

квартиру №9 общей площадью 40,0 кв.м., в том числе жилой - 18,4 кв.м., расположенную на втором этаже (литер А);

квартиру №10 общей площадью 35,0 кв.м., в том числе жилой - 17,9 кв.м., расположенную на втором этаже (литер А);

квартиру №11 общей площадью 34,7 кв.м., в том числе жилой - 18,0 кв.м., расположенную на втором этаже (литер А);

квартиру №12 общей площадью 30,9 кв.м., в том числе жилой - 13,9 кв.м., расположенную на втором этаже (литер А);

квартиру №13 общей площадью 52,1 кв.м., в том числе жилой - 30,1 кв.м., расположенную на втором этаже (литер А);

квартиру №14 общей площадью 42,2 кв.м., в том числе жилой - 19,2 кв.м., расположенную на втором этаже (литер А);

квартиру №15 общей площадью 34,3 кв.м., в том числе жилой - 17,7 кв.м., расположенную на втором этаже (литер А);

места (помещения) общего пользования второго этажа (лестница-коридор, лифт) общей площадью 53,9 кв.м.;

квартиру №16 общей площадью 35,0 кв.м., в том числе жилой - 18,0 кв.м., расположенную на третьем этаже (литер А);

квартиру №17 общей площадью 40,2 кв.м., в том числе жилой - 18,4 кв.м., расположенную на третьем этаже (литер А);

квартиру №18 общей площадью 35,0 кв.м., в том числе жилой - 17,7 кв.м., расположенную на третьем этаже (литер А);

квартиру №19 общей площадью 34,4 кв.м., в том числе жилой - 18,1 кв.м., расположенную на третьем этаже (литер А);

квартиру №20 общей площадью 30,8 кв.м., в том числе жилой - 13,9 кв.м., расположенную на третьем этаже (литер А);

квартиру №21 общей площадью 52,1 кв.м., в том числе жилой - 30,3 кв.м., расположенную на третьем этаже (литер А);

квартиру №22 общей площадью 40,6 кв.м., в том числе жилой - 17,2 кв.м., расположенную на третьем этаже (литер А);

квартиру №23 общей площадью 35,7 кв.м., в том числе жилой - 19,1 кв.м., расположенную на третьем этаже (литер А);

места (помещения) общего пользования третьего этажа (лестница-коридор, лифт) общей площадью 53,9 кв.м.;

квартиру №24 общей площадью 34,2 кв.м., в том числе жилой - 17,7 кв.м., расположенную на четвертом этаже (литер А);

квартиру №25 общей площадью 40,2 кв.м., в том числе жилой - 18,4 кв.м., расположенную на четвертом этаже (литер А);

квартиру №51 общей площадью 34,4 кв.м., в том числе жилой - 17,8 кв.м., расположенную на седьмом этаже (литер А);
квартиру №52 общей площадью 30,7 кв.м., в том числе жилой - 13,6 кв.м., расположенную на седьмом этаже (литер А);
квартиру №53 общей площадью 52,0 кв.м., в том числе жилой - 30,3 кв.м., расположенную на седьмом этаже (литер А);
квартиру №54 общей площадью 41,4 кв.м., в том числе жилой - 18,4 кв.м., расположенную на седьмом этаже (литер А);
квартиру №55 общей площадью 34,3 кв.м., в том числе жилой - 17,7 кв.м., расположенную на седьмом этаже (литер А);
места (помещения) общего пользования седьмого этажа (лестница-коридор, лифт) общей площадью 33,9 кв.м.;

Места (помещения) общего пользования, расположенные на техническом этаже:
лестница-коридор общей площадью 13,8 кв.м., номер комнаты- XXIX (литер А);
коридор общей площадью 3,3 кв.м., номер комнаты- XXX (литер А);
машинное отделение общей площадью 11,2 кв.м., номер комнаты- XXXI (литер А);

В литере А корпус 3 по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, д.91, корпус 3:

Места (помещения) общего пользования, расположенные в подвале:
техническое помещение общей площадью 75,8 кв.м., номер комнаты-1 (подвал, литер под А);
техническое помещение общей площадью 56,3 кв.м. -номер комнаты- II (подвал, литер под А);
техническое помещение общей площадью 77,4 кв.м. -номер комнаты- III (подвал, литер под А);
техническое помещение общей площадью 7,2 кв.м. -номер комнаты- IV (подвал, литер под А);
техническое помещение общей площадью 84,1 кв.м. -номер комнаты- V (подвал, литер под А);
техническое помещение общей площадью 57,6 кв.м. -номер комнаты- VI (подвал, литер под А);
техническое помещение общей площадью 16,1 кв.м. -номер комнаты- VII (подвал, литер под А);
техническое помещение общей площадью 5,1 кв.м. -номер комнаты- VIII (подвал, литер под А);

квартиру №1 общей площадью 34,3 кв.м., в том числе жилой -17,9 кв.м., расположенную на первом этаже (литер А);

квартиру №2 общей площадью 39,1 кв.м., в том числе жилой -18,0 кв.м., расположенную на первом этаже (литер А);

квартиру №3 общей площадью 34,5 кв.м., в том числе жилой -17,3 кв.м., расположенную на первом этаже (литер А);

квартиру №4 общей площадью 34,3 кв.м., в том числе жилой -17,9 кв.м., расположенную на первом этаже (литер А);

квартиру №5 общей площадью 32,3 кв.м., в том числе жилой -14,4 кв.м., расположенную на первом этаже (литер А);

квартиру №6 общей площадью 51,8 кв.м., в том числе жилой -30,3 кв.м., расположенную на первом этаже (литер А);

квартиру №7 общей площадью 60,7 кв.м., в том числе жилой -33,8 кв.м., расположенную на первом этаже (литер А);

места (помещения) общего пользования первого этажа (коридор, коридор, лестница-коридор, лифт, мусоропровод) общей площадью 70,1 кв.м.;

квартиру №8 общей площадью 34,5 кв.м., в том числе жилой - 17,7 кв.м., расположенную на втором этаже (литер А);

квартиру №9 общей площадью 39,8 кв.м., в том числе жилой - 18,4 кв.м., расположенную на втором этаже (литер А);

квартиру №10 общей площадью 35,1 кв.м., в том числе жилой - 18,0 кв.м., расположенную на втором этаже (литер А);

квартиру №11 общей площадью 34,5 кв.м., в том числе жилой - 17,9 кв.м., расположенную на втором этаже (литер А);

квартиру №12 общей площадью 32,1 кв.м., в том числе жилой - 14,6 кв.м., расположенную на втором этаже (литер А);

квартиру №13 общей площадью 52,0 кв.м., в том числе жилой - 18,0 кв.м., расположенную на втором этаже (литер А);

квартиру №14 общей площадью 41,9 кв.м., в том числе жилой - 18,4 кв.м., расположенную на втором этаже (литер А);

квартиру №15 общей площадью 33,2 кв.м., в том числе жилой - 17,7 кв.м., расположенную на втором этаже (литер А);

места (помещения) общего пользования второго этажа (лестница-коридор, лифты) общим площадью 55,9 кв.м.;

квартиру №16 общей площадью 34,5 кв.м., в том числе жилой - 18,0 кв.м., расположенную на третьем этаже (литер А);

квартиру №17 общей площадью 39,6 кв.м., в том числе жилой - 18,4 кв.м., расположенную на третьем этаже (литер А);

квартиру №18 общей площадью 35,2 кв.м., в том числе жилой - 18,1 кв.м., расположенную на третьем этаже (литер А);

квартиру №19 общей площадью 34,2 кв.м., в том числе жилой - 17,8 кв.м., расположенную на третьем этаже (литер А);

квартиру №20 общей площадью 32,2 кв.м., в том числе жилой - 14,7 кв.м., расположенную на третьем этаже (литер А);

квартиру №21 общей площадью 51,8 кв.м., в том числе жилой - 30,5 кв.м., расположенную на третьем этаже (литер А);

квартиру №22 общей площадью 41,8 кв.м., в том числе жилой - 18,3 кв.м., расположенную на третьем этаже (литер А);

квартиру №23 общей площадью 33,3 кв.м., в том числе жилой - 17,9 кв.м., расположенную на третьем этаже (литер А);

места (помещения) общего пользования третьего этажа (лестница-коридор, лифты) общим площадью 55,9 кв.м.;

квартиру №24 общей площадью 34,4 кв.м., в том числе жилой - 17,7 кв.м., расположенную на четвертом этаже (литер А);

квартиру №25 общей площадью 39,9 кв.м., в том числе жилой - 18,4 кв.м., расположенную на четвертом этаже (литер А);

квартиру №26 общей площадью 35,1 кв.м., в том числе жилой - 18,0 кв.м., расположенную на четвертом этаже (литер А);

квартиру №27 общей площадью 34,2 кв.м., в том числе жилой - 17,8 кв.м., расположенную на четвертом этаже (литер А);

квартиру №28 общей площадью 31,2 кв.м., в том числе жилой - 13,6 кв.м., расположенную на четвертом этаже (литер А);

квартиру №29 общей площадью 52,1 кв.м., в том числе жилой - 30,5 кв.м., расположенную на четвертом этаже (литер А);

квартиру №30 общей площадью 41,6 кв.м., в том числе жилой - 18,3 кв.м., расположенную на четвертом этаже (литер А);

квартиру №31 общей площадью 33,1 кв.м., в том числе жилой - 17,7 кв.м., расположенную на четвертом этаже (литер А);

места (помещения) общего пользования четвертого этажа (лестница-коридоры) общим площадью 55,9 кв.м.;

квартиру №32 общей площадью 34,2 кв.м., в том числе жилой - 17,7 кв.м., расположенную на пятом этаже (литер А);

квартиру №33 общей площадью 39,8 кв.м., в том числе жилой - 18,4 кв.м., расположенную на пятом этаже (литер А);

квартиру №34 общей площадью 35,1 кв.м., в том числе жилой - 18,1 кв.м., расположенную на пятом этаже (литер А);

квартиру №35 общей площадью 33,9 кв.м., в том числе жилой -17,7 кв.м., расположенную на пятом этаже (литер А);

квартиру №36 общей площадью 31,6 кв.м., в том числе жилой -13,9 кв.м., расположенную на пятом этаже (литер А);

квартиру №37 общей площадью 52,3 кв.м., жилой -30,6 кв.м., расположенную на пятом этаже (литер А);

квартиру №38 общей площадью 42,2 кв.м., в том числе жилой - 18,5 кв.м., расположенную на пятом этаже (литер А);

квартиру №39 общей площадью 33,1 кв.м., в том числе жилой - 17,6 кв.м., расположенную на пятом этаже (литер А);

места (помещения) общего пользования пятого этажа (лестница-коридор, лифт) общей площадью - 55,9 кв.м.;

квартиру №40 общей площадью 34,5 кв.м., в том числе жилой - 17,8 кв.м., расположенную на шестом этаже (литер А);

квартиру №41 общей площадью 40,0 кв.м., в том числе жилой - 18,3 кв.м., расположенную на шестом этаже (литер А);

квартиру №42 общей площадью 35,2 кв.м., в том числе жилой - 18,1 кв.м., расположенную на шестом этаже (литер А);

квартиру №43 общей площадью 34,3 кв.м., в том числе жилой - 17,8 кв.м., расположенную на шестом этаже (литер А);

квартиру №44 общей площадью 31,7 кв.м., в том числе жилой - 14,0 кв.м., расположенную на шестом этаже (литер А);

квартиру №45 общей площадью 52,3 кв.м., в том числе жилой - 30,7 кв.м., расположенную на шестом этаже (литер А);

квартиру №46 общей площадью 41,8 кв.м., в том числе жилой - 18,4 кв.м., расположенную на шестом этаже (литер А);

квартиру №47 общей площадью 33,2 кв.м., в том числе жилой - 17,8 кв.м., расположенную на шестом этаже (литер А);

места (помещения) общего пользования шестого этажа (лестница-коридор, лифт) общей площадью 55,9 кв.м.;

квартиру №48 общей площадью 34,4 кв.м., в том числе жилой - 17,8 кв.м., расположенную на седьмом этаже (литер А);

квартиру №49 общей площадью 40,4 кв.м., в том числе жилой - 18,4 кв.м., расположенную на седьмом этаже (литер А);

квартиру №50 общей площадью 35,5 кв.м., в том числе жилой - 18,2 кв.м., расположенную на седьмом этаже (литер А);

квартиру №51 общей площадью 34,1 кв.м., в том числе жилой - 17,8 кв.м., расположенную на седьмом этаже (литер А);

квартиру №52 общей площадью 31,8 кв.м., в том числе жилой - 14,0 кв.м., расположенную на седьмом этаже (литер А);

квартиру №53 общей площадью 52,8 кв.м., в том числе жилой - 30,9 кв.м., расположенную на седьмом этаже (литер А);

квартиру №54 общей площадью 42,3 кв.м., в том числе жилой - 18,5 кв.м., расположенную на седьмом этаже (литер А);

квартиру №55 общей площадью 33,2 кв.м., в том числе жилой - 17,8 кв.м., расположенную на седьмом этаже (литер А);

места (помещения) общего пользования седьмого этажа (лестница-коридор, лифт) общей площадью 55,9 кв.м.;

Места (помещения) общего пользования, расположенные на техническом этаже:

лестничная клетка общей площадью 13,8 кв.м., номер комнаты- XXVI (литер А);

коридор общей площадью 3,3 кв.м., номер комнаты- XXVII (литер А);

машинное отделение общей площадью 1,2 кв.м., номер комнаты- XXVIII (литер А).

Решение может быть обжаловано в Краснодарском краевом суде через Анапский городской суд в течение месяца.

Председательствующий:

