

ПРОТОКОЛ № 5

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Анапа, ул. Парковая, дом 91, корпус 1, 2, 3
от 24.06.2025 г.**

Инициаторы общего собрания - собственники помещений в многоквартирном доме:

Бабич Марина Витальевна (квартира 36 по адресу г. Анапа, ул. Парковая, 91, корпус 1, регистрации права собственности № 23-23-26/2007/2013-616 от 12.04.2013),

Колесниченко Виталий Николаевич (квартира 53 по адресу г. Анапа, ул. Парковая, 91, корпус 2, регистрации права собственности № 23-23-26/2007/2013-777 от 17.04.2013),

Литвиненко Ольга Валерьевна (квартира 15 по адресу г. Анапа, ул. Парковая, 91, корпус 3, регистрации права собственности № 23:37:0104019:414-23/228/2020-5 от 19.08.2020).

Дата проведения общего собрания: с 15 по 24 июня 2025 г.

Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) были размещены на внешних и внутренних информационных стендах корпусов 1, 2, 3 МКД по адресу г. Анапа ул. Парковая, 91 и в групповом чате дома в социальной сети WhatsApp. Текст сообщения о проведении общего собрания представлен в *Приложении 1*.

Собственники помещений в МКД уведомлены о дате и месте проведения общего собрания за 15 дней до даты его проведения - 31 мая 2025 г. Скриншот сообщения в групповом чате дома в социальной сети WhatsApp от 31 мая 2025 г. и фотографии объявлений на внешних и внутренних информационных стендах в корпусах 1, 2, 3 МКД по адресу г. Анапа ул. Парковая, 91 представлены в *Приложении 2*.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть общего собрания собственников помещений в МКД по адресу г. Анапа, ул. Парковая, дом 91, корпус 1, 2, 3 состоялась 15 июня 2025 г. с 15:00 час.

Место проведения очной части общего собрания: на детской площадке во дворе МКД по адресу г. Анапа ул. Парковая, дом 91.

Список присутствующих 15.06.2025 г. на очной части собрания собственников представлен в *Приложении 3*.

Заочная часть собрания проведена с 10 часов 16.06.2025 г. по 10 час 24.06.2025 г. путем принятия письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании. Бланк бюллетеня представлен в *Приложении 4*.

Председатель общего собрания: Рекубрацкий Иван Иванович (кв.23 корпус 3, ул. Парковая, 91 № права собственности 23-23-26/108/2013-496 от 30.09.2013).

Секретарь общего собрания: Литвиненко Ольга Валерьевна (кв.15 корпус 3 ул. Парковая, 91, № права собственности 23:37:0104019:414-23/228/2020-5 от 19.08.2020).

Члены счётной комиссии:

Бабич Марина Витальевна (кв.36 корпус 1 ул. Парковая, 91 № права собственности 23-23-26/2007/2013-616 от 12.04.2013),

Колесниченко Виталий Николаевич (кв.53 корпус 2 ул. Парковая, 91, № права собственности 23-23-26/2007/2013-777 от 17.04.2013).

Приглашенные лица для участия в общем собрании: главный инженер ООО «Управляющая компания «Баланс» Ореховский Никита Максимович.

Прием письменных решений (бюллетеней) собственников осуществлялся секретарем собрания Литвиненко О. В. (кв. 15 корпус 3).

Общая площадь жилых помещений в МКД по ул. Парковая, 91, корпус 1, 2, 3 составляет **6316,2** м² (шесть тысяч триста шестнадцать и две десятых кв.м).

Общее количество голосов составляет **6316,2** - это равно **100 %** голосов.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: **3981,0** - это равно **63,02 %** от общего числа голосов в трёх корпусах (**6316,2** голосов).

В **корпусе 1** количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, - **1314,3** – это равно **62,33 %** от 2108,7 голосов в первом корпусе.

В **корпусе 2** количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, - **1192,1** - это равно **56,67 %** от 2103,4 голосов во втором корпусе.

В **корпусе 3** количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, - **1405,9** - это составляет **66,82 %** от 2104,1 голосов в третьем корпусе.

Общее количество собственников жилых помещений в МКД по ул. Парковая, 91 - **201** человек, из них: 60 собственников в корпусе 1, 70 собственников в корпусе 2 и 71 собственников в корпусе 3.

Реестр собственников помещений в МКД по адресу г. Анапа, ул. Парковая, д. 91, корпус 1, 2, 3 представлен в *Приложении 5*.

Количество участников общего собрания – 117, из них: **116** собственников помещений в МКД и **1** приглашенный участник - главный инженер УК «Баланс» Ореховский Н.М.

ПОВЕСТКА ДНЯ общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение порядка подсчетов голосов, оформленных в письменной форме решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование, определение сроков приёма решений собственников и места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие решения о выборе председателя и членов Совета многоквартирного дома.
4. Утверждение условий договора управления с УК «Баланс» на 2025 год.
5. Принятие решения о предоставлении общего имущества в виде фасадов дома корпусов 2 и 3 для использования их в целях социальной рекламы.

Договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, д. 91, корп.1, 2, 3, рассмотренный общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания представлен в *Приложении 6*.

Количество недействительных бюллетеней – 0. Бюллетеней, оформленных с нарушениями, нет. Все решения собственников, оформленные в письменной форме, засчитаны.

Письменные решения (бюллетени) собственников жилых помещений в МКД по ул. Парковая, 91, корпус 1, 2, 3, принявших участие в общем собрании, содержащие сведения, позволяющие идентифицировать лиц, заполнивших их, дату их заполнения, сведения о волеизъявлении собственников помещений представлены в *Приложении 7*.

Кворум имеется:

ул. Парковая, 91, корпус 1: 62,33%, что равно 1314,3 голоса от общего числа голосов – 2108,7.

ул. Парковая, 91, корпус 2: 56,67%, что равно 1192,1 голоса от общего числа голосов – 2103,4.

ул. Парковая, 91, корпус3: 66,82%, что равно 1405,9 голоса от общего числа голосов – 2104,1.

Общее собрание собственников помещений в МКД по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, дом 91, корпус 1, 2, 3 от 24.06.2025 года является правомочным.

Приложения к протоколу № 5 общего собрания собственников от 24.06.2025 г.

Приложение 1. Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение 2. Фото объявлений на внешних и внутренних информационных стендах в корпусах 1, 2, 3 МКД по адресу г. Анапа ул. Парковая, дом 91 и скриншот сообщения в групповом чате дома в социальной сети WhatsApp от 31 мая 2025 г.

Приложение 3. Список присутствующих 15.06.2025 года на общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Анапа, ул. Парковая, д. 91 (на трех листах).

Приложение 4. Бланк бюллетеня.

Приложение 5. Реестр собственников помещений в МКД по адресу г. Анапа, ул. Парковая, дом 91, корпус 1, 2, 3.

Приложение 6. Договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, д. 91, корп.1, 2, 3.

Приложение 7. Письменные решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании 15-24 июня 2025 г.

Приложение 8. Реестр голосования собственников жилого дома по адресу : г. Анапа, ул. Парковая, д. 91, корп.1, 2, 3.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня *«Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания».*

СЛУШАЛИ: собственников помещений в МКД по улице Парковая, 91.

ПРЕДЛОЖЕНЫ: кандидатуры председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии из числа собственников помещений в МКД в лице Рекубрацкого Ивана Ивановича (кв.23 корпус 3), Литвиненко Ольги Валерьевны (кв.15 корпус 3), а также Бабич Марины Витальевны (кв. 36корпус 1) и Колесниченко Виталия Николаевича (кв. 53 корпус 2).

РЕШИЛИ: общее собрание постановляет избрать председателем общего собрания Рекубрацкого Ивана Ивановича (кв. 23 корп. 3), секретарем общего собрания Литвиненко Ольгу Валерьевну (кв.15 корпус 3), членами счетной комиссии

Бабич Марину Витальевну (кв. 36 корпус 1) и Колесниченко Виталия Николаевича (кв. 53 корпус 2); наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ул. Парковая, 91, корпус 1:

«ЗА» – 1314,3 голоса = 62,33 %;

«ПРОТИВ» - 0 голосов = 0%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов = 0%.

ул. Парковая, 91, корпус 2:

«ЗА» – 1192,1 голоса = 56,67 %;

«ПРОТИВ» - 0 голосов = 0%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов = 0%.

ул. Парковая, 91, корпус 3:

«ЗА» – 1405,9 голоса = 66,82 %;

«ПРОТИВ» - 0 голосов = 0%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов = 0%.

2. По второму вопросу повестки дня «Утверждение порядка подсчетов голосов, оформленных в письменной форме решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование, определение сроков приёма решений собственников и места хранения протокола общего собрания».

СЛУШАЛИ: секретаря общего собрания Литвиненко Ольгу Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок подсчетов голосов, оформленных в письменной форме решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование, определить сроки приёма решений собственников помещений в МКД и место хранения протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: общее собрание постановляет провести подсчет голосов по вопросам повестки дня (один голос равен одному квадратному метру площади помещения, находящейся в собственности); определить сроки приёма решений собственников в течение 10 календарных дней с даты начала общего собрания; протокол с результатами голосования, подписанный председателем, секретарем общего собрания и членами счетной комиссией, направить в офис УК «Баланс» и разместить на информационных стендах в корпусах МКД и в групповом чате дома социальной сети

WhatsApp; местом постоянного хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по ул. Парковая, 91, корпус 1, 2, 3 по вопросам, поставленным на голосование в форме письменного опроса, избрать офис ООО «Управляющая компания «Баланс» по адресу г. Анапа, мкр. 12, д. 33:

ул. Парковая, 91, корпус 1:

«ЗА» – 1314,3 голоса = 62,33 %;

«ПРОТИВ» - 0 голосов = 0%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов = 0%.

ул. Парковая, 91, корпус 2:

«ЗА» – 1192,1 голоса = 56,67 %;

«ПРОТИВ» - 0 голосов = 0%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов = 0%.

ул. Парковая, 91, корпус 3:

«ЗА» – 1405,9 голоса = 66,82 %;

«ПРОТИВ» - 0 голосов = 0%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов = 0%.

3. По третьему вопросу повестки дня «Принятие решения о выборе председателя и членов Совета многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНЫ: кандидатуры в Совет МКД в составе председателя Совета Рекубрацкого Ивана Ивановича и членов Совета от корпуса 1 - Бабич Марина Витальевна (кв.36), от корпуса 2 - Колесниченко Виталий Николаевич (кв.53) и от корпуса 3 - Ивойлов Виктор Александрович (кв.2).

РЕШИЛИ: общее собрание постановляет избрать Совет МКД в составе: председатель Совета МКД - Рекубрацкий Иван Иванович; члены Совета МКД Бабич Марина Витальевна (корпус 1, кв.36), Колесниченко Виталий Николаевич (корпус 2, кв.53), Ивойлов Виктор Александрович (корпус 3, кв.2):

ул. Парковая, 91, корпус 1:

«ЗА» – 1314,3 голоса = 62,33 %;

«ПРОТИВ» - 0 голосов = 0%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов = 0%.

ул. Парковая, 91, корпус 2:

«ЗА» – 1192,1 голоса = 56,67 %;

«ПРОТИВ» - 0 голосов = 0%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов = 0%.

ул. Парковая, 91, корпус 3:

«ЗА» – 1405,9 голоса = 66,82 %;

«ПРОТИВ» - 0 голосов = 0%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов = 0%.

4. По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение условий Договора управления с УК «Баланс» на 2025-26 годы»

СЛУШАЛИ: собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления с УК «Баланс» на 2025-26 годы.

РЕШИЛИ: общее собрание постановляет утвердить условия договора управления с УК «Баланс» на 2025-26 годы:

ул. Парковая, 91, корпус 1:

«ЗА» – 1314,3 голоса = 62,33 %;

«ПРОТИВ» - 0 голосов = 0%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов = 0%.

ул. Парковая, 91, корпус 2:

«ЗА» – 1192,1 голоса = 56,67 %;

«ПРОТИВ» - 0 голосов = 0%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов = 0%.

ул. Парковая, 91, корпус 3:

«ЗА» – 1405,9 голоса = 66,82 %;

«ПРОТИВ» - 0 голосов = 0%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов = 0%.

5. По пятому вопросу повестки дня «Принятие решения о предоставлении общего имущества в виде фасадов дома корпусов 2 и 3 для использования их в целях социальной рекламы».

СЛУШАЛИ: собственников помещений в МКД и главного инженера управляющей компании «Баланс» Ореховского Никиту Максимовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить использование общего имущества в виде фасадов дома корпуса 2 и корпуса 3 в целях социальной рекламы (муралов).

РЕШИЛИ: общее собрание постановляет принять решение о предоставлении общего имущества в виде фасадов дома корпусов 2 и 3 для их использования в целях социальной рекламы (муралов):

ул. Парковая, 91, корпус 1:

«ЗА» – 1280,1 голоса = 60,71 %;

«ПРОТИВ» - 0 голосов = 0%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,2 голоса = 1,62%.

ул. Парковая, 91, корпус 2:

«ЗА» – 1040,4 голоса = 49,46 %;

«ПРОТИВ» - 81,9 голоса = 3,89%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,8 голоса = 3,32%.

ул. Парковая, 91, корпус 3:

«ЗА» – 1279,00 голоса = 60,79 %;

«ПРОТИВ» - 74,6 голоса = 3,55%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,3 голоса = 2,49%.

Председатель общего собрания

И.И. Рекубрацкий

Секретарь общего собрания:

О.В. Литвиненко

Счетная комиссия:

М.В. Бабич

В.Н. Колесниченко