

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Парковая, д. 91, корп.1

№ 4 дата окончания 11.04.2024 г.

Форма проведения: заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 2108,70 (две тысячи сто восемь и семьдесят сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник кв. 36 Бабич М.В.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома.

Форма проведения собрания: заочное голосование в письменной форме.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 11.04.2024 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 2108,70 (две тысячи сто восемь и семьдесят сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 16 собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 644,10 (шестьсот сорок четыре и десять сотых) кв.м., что составляет 30,54 % от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме – 55

Общее количество собственников – 59

Направлено бюллетеней – 59

Сдано бюллетеней – 16

Признаны действительными – 16

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД отсутствует по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений не правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «11» апреля 2024 года в 17:00.

Повестка собрания

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Установка базовой станции сотовой связи компании МТС на кровле.
5. Средства, полученные от сдачи в аренду кровли под размещение базовой станции сотовой связи направлять на ремонт мест общего пользования с утверждением сметы Советом МКД.


ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ


| Решение общего собрания собственников помещений | | Итого голосование |
|--|--|--|
| 1 | По первому вопросу предложено: инициатором собрания Бабич М.В. кв. 36. Предложено: Избрать секретарем собрания: Шафранова М.А. кв. 38, председателем собрания: Бабич М.В. кв.36 | ЗА – 644,10 кв.м. - 30,54% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0% |
| Решение: Избрать секретарем собрания: Шафранова М.А. кв. 38, председателем собрания: Бабич М.В. кв.36. не принято | | |
| 2 | По второму вопросу предложено: инициатором собрания Бабич М.В. кв. 36. Предложено: Избрать в счетную комиссию: Худякова Т.А. кв. 7 | ЗА – 644,10 кв.м. - 30,54% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0% |
| Решение: Избрать в счетную комиссию: Худякова Т.А. кв. 7 не принято | | |
| 3 | По третьему вопросу предложено: инициатором собрания Бабич М.В. кв. 36. Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения. | ЗА – 644,10 кв.м. - 30,54% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0% |
| Решение: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещений, находящихся в собственности. Местом постоянного хранения копии протокола очередного заочного собрания в форме письменного опроса избрать офис ООО УК «Баланс». Протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями и направить в ГЖИ КК. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде, расположенном в подъезде МКД по ул. Парковая 91 корп. 1 не принято | | |


| | | |
|--|---|--|
| 4 | <p>По четвертому вопросу предложено: инициатором собрания Бабич М.В. кв. 36.</p> <p>Предложено: Установить базовую станцию сотовой связи компании МТС на кровле МКД с оплатой арендной платы в 25000 рублей в месяц.</p> | <p>ЗА – 241,30 кв.м. - 11,44%</p> <p>ПРОТИВ – 402,80 кв.м. – 19,10%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 кв.м. - 0%</p> |
| <p>Решение: Установить базовую станцию сотовой связи компании МТС на кровле МКД с оплатой арендной платы в 25000 рублей в месяц. <u>не принято</u></p> | | |
| 5 | <p>По пятому вопросу предложено: инициатором собрания Бабич М.В. кв. 36.</p> <p>Предложено: Средства, полученные от сдачи в аренду кровли под размещение базовой станции сотовой связи направлять на ремонт мест общего пользования с утверждением сметы Советом МКД.</p> | <p>ЗА – 241,30 кв.м. - 11,44%</p> <p>ПРОТИВ – 402,80 кв.м. – 19,10%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 кв.м. - 0%</p> |
| <p>Решение: Средства, полученные от сдачи в аренду кровли под размещение базовой станции сотовой связи направлять на ремонт мест общего пользования с утверждением сметы Советом МКД. <u>не принято</u></p> | | |

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
- Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 16 листах.
- Приложение № 4. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 4 листах.
- ИТОГО: 25 листов.

Счётная комиссия общего собрания собственников  Худякова Т.А.

Секретарь общего собрания собственников  Шафранова М.А.

Председатель общего собрания собственников  Бабич М.В.