

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Парковая, д. 91, корп.1

№ 3 дата окончания 30.10.2023 г.

Форма проведения: заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 2108,70 (две тысячи сто восемь и семьдесят сотых) кв.м. Инициатором проведения настоящего собрания является собственник кв. 36 Бабич М.В.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома.

Форма проведения собрания: заочное голосование в письменной форме.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 30.10.2023 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 2108,70 (две тысячи сто восемь и семьдесят сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 34 собственника помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 1271,95 (одна тысяча двести семьдесят один и девяносто пять сотых) кв.м., что составляет 60,32 % от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме – 55

Общее количество собственников – 59

Направлено бюллетеней – 59

Сдано бюллетеней – 34

Признаны действительными – 34

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «30» октября 2023 года в 17:00.

Повестка собрания

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Избрание Совета МКД и его Председателя.
5. Утверждение положения о Совете МКД.
6. Утверждение условий Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД по ул. Парковая д. 91 корп.1 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества собственников помещений в размере 18,72 руб. с квадратного метра, на основании Приложения № 3, Договора управления.
7. Заключение Договора управления между собственниками МКД по ул. Парковая д. 91 корп.1 и ООО "Управляющая компания «Баланс» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.
8. Утверждение стоимости ремонта мест общего пользования (подъезд) в размере 117.621,76 руб.
9. Утверждение стоимости ремонта детской площадки в размере 104890,42 руб.
10. Утверждение стоимости установки системы допуска аварийных служб на ворота (2 шт.), в размере 67600 рублей.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	По первому вопросу предложено: инициатором собрания собственником кв. 36 Бабич М.В. Предложено: Избрать секретарем собрания: Шафранова М.А. к.1 кв. 38, председателем собрания: Бабич М.В. к.1 кв.36	ЗА – 1271,95 кв.м. - 100 % ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 кв.м. – 0 %
Решение принято: Избрать секретарем собрания: Шафранова М.А. к.1 кв. 38, председателем собрания: Бабич М.В. к.1 кв.36		
2	По второму вопросу предложено: инициатором	ЗА – 1271,95 кв.м. - 100 % ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0%

	собрания собственником кв. 36 Бабич М.В. Предложено: Избрать в счетную комиссию: Худякова Т.А. к.1 кв.7	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. - 0%
Решение принято: Избрать в счетную комиссию: Худякова Т.А. к.1 кв.7		
3	По третьему вопросу предложено: инициатором собрания собственником кв. 36 Бабич М.В. Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.	ЗА – 1203,15 кв.м. – 94,59 % ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 68,80 кв.м. – 5,41%
Решение принято: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещений, находящихся в собственности. Местом постоянного хранения копии протокола очередного заочного собрания в форме письменного опроса избрать офис ООО УК «Баланс». Протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями и направить в ГЖИ КК. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде, расположенном в подъезде МКД по ул. Парковая 91 корп.1.		
4	По четвертому вопросу предложено: инициатором собрания собственником кв. 36 Бабич М.В. Предложено: Избрать в Совет МКД: 1. Бабич М.В. к.1 кв.36 – Председатель Совета МКД. 2. Худякова Т.А. к.1 кв.7 3. Шафранова М.А. к.1 кв.38	ЗА – 1237,75 кв.м. - 97,31 % ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 34,20 кв.м. – 2,69%
Решение принято: Избрать в Совет МКД: 1. Бабич М.В. к.1 кв.36 – Председатель Совета МКД. 2. Худякова Т.А. к.1 кв.7 3. Шафранова М.А. к.1 кв.38		
5	По пятому вопросу предложено: инициатором собрания собственником кв. 36 Бабич М.В. Предложено: Утвердить положение о Совете МКД.	ЗА – 1178,80 кв.м. - 92,68 % ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 93,15 кв.м.– 7,32 %
Решение принято: Утвердить положение о Совете МКД.		
6	По шестому вопросу предложено: инициатором собрания собственником кв. 36 Бабич М.В. Предложено: Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД по ул. Парковая 91 корп.1 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества собственников помещений в размере 18,72 руб. с квадратного метра, на основании Приложения № 3, Договора управления.	ЗА – 1178,80 кв.м. - 55,90 % ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 93,15 кв.м. – 4,42 %
Решение принято: Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД по ул. Парковая 91 корп.1 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества собственников помещений в размере 18,72 руб. с квадратного метра, на основании Приложения № 3, Договора управления.		
7	По седьмому вопросу предложено: инициатором собрания собственником кв. 36 Бабич М.В. Предложено: Заключить Договор управления между собственниками МКД по ул. Парковая 91 корп.1 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно.	ЗА – 1144,30 кв.м. – 54,27 % ПРОТИВ – 34,40 кв.м. – 2,70% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 93,25 кв.м.– 7,33%
Решение принято: Заключить Договор управления между собственниками МКД по ул. Парковая 91 корп.1 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на		

его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно.		
8	<p>По восьмому вопросу предложено: инициатором собрания собственником кв. 36 Бабич М.В.</p> <p>Предложено: Утвердить стоимость ремонта мест общего пользования (подъезд) в размере 117.621,76 руб. Плата выставляется в счет-извещение единовременно, производится поквартирно.</p>	<p>ЗА – 233,50 кв.м. - 11,07 %</p> <p>ПРОТИВ – 969,55 кв.м. – 45,98 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 68,90 кв.м.–5,42%</p>
<p>Решение не принято: Утвердить стоимость ремонта мест общего пользования (подъезд) в размере 117.621,76 руб. Плата выставляется в счет-извещение единовременно, производится поквартирно.</p>		
9	<p>По девятому вопросу предложено: инициатором собрания собственником кв. 36 Бабич М.В.</p> <p>Предложено: Утвердить стоимость ремонта детской площадки в размере 104890,42 руб. Плата выставляется в счет-извещение единовременно, производится поквартирно.</p>	<p>ЗА – 157,50 кв.м. - 7,47 %</p> <p>ПРОТИВ – 1011,15 кв.м. – 47,95 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ–103,30 кв.м. – 8,12%</p>
<p>Решение не принято Утвердить стоимость ремонта детской площадки в размере 104890,42 руб. Плата выставляется в счет-извещение единовременно, производится поквартирно.</p>		
10	<p>По десятому вопросу предложено: инициатором собрания собственником кв. 36 Бабич М.В.</p> <p>Предложено: Утвердить стоимость установки системы допуска аварийных служб на ворота (2 шт.), в размере 67600 рублей. Плата выставляется в счет-извещение единовременно, производится поквартирно.</p>	<p>ЗА – 994,30 кв.м. - 47,15 %</p> <p>ПРОТИВ – 174,35 кв.м. – 8,27 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ–103,30 кв.м. – 8,12%</p>
<p>Решение не принято: Утвердить стоимость установки системы допуска аварийных служб на ворота (2 шт.), в размере 67600 рублей. Плата выставляется в счет-извещение единовременно, производится поквартирно.</p>		

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 3. Договор оказания услуг с Приложениями на 24 листах.

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 34 листах.

Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 8 листах.

Приложение № 6. Положение о Совете МКД – 3 листа.

ИТОГО: 77 листов.

Счётная комиссия общего собрания собственников



Худякова Т.А.

Секретарь общего собрания собственников



Шафранова М.А.

Председатель общего собрания собственников



Бабич М.В.