

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Парковая, д. 91, корп.1

№ 2 дата окончания 31.07.2023 г.

Форма проведения: заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 2108,70 (две тысячи сто восемь и семьдесят сотых) кв.м. Инициатором проведения настоящего собрания является ООО «Управляющая компания «Баланс».

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома.

Форма проведения собрания: заочное голосование в письменной форме.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 31.07.2023 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 2108,70 (две тысячи сто восемь и семьдесят сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 10 собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 398,30 (триста девяносто восемь и тридцать сотых) кв.м., что составляет 18,89 % от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме – 55

Общее количество собственников – 59

Направлено бюллетеней – 59

Сдано бюллетеней – 10

Признаны действительными – 10

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД отсутствует по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений не правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «31» июля 2023 года в 17:00.

#### Повестка собрания

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Избрание Совета МКД и его Председателя.
5. Утверждение положения о Совете МКД.
6. Утверждение условий Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД по ул.Парковая 91 (к.1, к.2, к.3) и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества собственников помещений в размере 18,50 руб. с квадратного метра, на основании Приложения № 3, Договора управления.
7. Заключение Договора управления между собственниками МКД по ул.Парковая 91 (к.1,к.2,к.3) и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.
8. Утверждение стоимости ремонта мест общего пользования (подъезд) в к.1, к.2, к.3 в размере 117.621,76 руб. на каждый корпус.
9. Утверждение стоимости ремонта детской площадки в размере 104890,42 руб.
10. Утверждение стоимости установки системы допуска аварийных служб на ворота (2 шт.), в размере 67600 рублей.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

<b>Решение общего собрания собственников помещений</b>		<b>Итого голосование</b>
1	<p><b>По первому вопросу предложено:</b> инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p><b>Предложено:</b> Избрать секретарем собрания Литвиненко О.В. к.3 кв. 15, председателем собрания Рекубратского И.И. к.3 кв.23</p>	<p><b>ЗА</b> – 398,30 кв.м. - 18,89 %</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>– 0 кв.м. – 0 %</p>
<p><b>Решение не принято:</b> Избрать секретарем собрания Литвиненко О.В. к.3 кв. 15, председателем собрания Рекубратского И.И. к.3 кв.23</p>		
2	<p><b>По второму вопросу предложено:</b> инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p><b>Предложено:</b> Избрать в счетную комиссию Шутилкуву О.Н. к.2 кв.37</p>	<p><b>ЗА</b> – 398,30 кв.м. - 18,89 %</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>– 0 кв.м. - 0%</p>
<p><b>Решение не принято:</b> Избрать в счетную комиссию Шутилкуву О.Н. к.2 кв.37</p>		
3	<p><b>По третьему вопросу предложено:</b> инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p><b>Предложено:</b> Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.</p>	<p><b>ЗА</b> – 398,30 кв.м. - 18,89 %</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>– 0 кв.м. - 0%</p>
<p><b>Решение не принято:</b> Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещений, находящихся в собственности. Местом постоянного хранения копии протокола очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса избрать офис ООО УК «Баланс». Протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, шить со всеми приложениями и направить в ГЖИ КК. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде, расположенном в подъездах к.1, к.2, к.3 МКД по ул. Парковая 91.</p>		
4	<p><b>По четвертому вопросу предложено:</b> инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p><b>Предложено:</b> Избрать в Совет МКД:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Рекубратский И.И. к.3 кв.23 – Председатель Совета МКД.</li> <li>2. Литвиненко О.В. к.3 кв.15</li> <li>3. Шутилкува О.Н. к.2 кв.37</li> <li>4. Малунова О.И. к.1 кв.21</li> </ol>	<p><b>ЗА</b> – 398,30 кв.м. - 18,89 %</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>– 0 кв.м. - 0%</p>
<p><b>Решение не принято:</b> Избрать в Совет МКД:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Рекубратский И.И. к.3 кв.23 – Председатель Совета МКД.</li> <li>2. Литвиненко О.В. к.3 кв.15</li> <li>3. Шутилкува О.Н. к.2 кв.37</li> <li>4. Малунова О.И. к.1 кв.21</li> </ol>		
5	<p><b>По пятому вопросу предложено:</b> инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p><b>Предложено:</b> Утвердить положение о Совете МКД.</p>	<p><b>ЗА</b> – 356,40 кв.м. - 16,90 %</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>– 41,90 кв.м.– 1,99 %</p>
<p><b>Решение не принято:</b> Утвердить положение о Совете МКД.</p>		
6	<p><b>По шестому вопросу предложено:</b> инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p><b>Предложено:</b> Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД по ул.Парковая 91 (к.1, к.2, к.3) и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества собственников помещений в размере 18,50 руб. с квадратного метра, на основании Приложения № 3, Договора управления.</p>	<p><b>ЗА</b> – 267,30 кв.м. - 12,68 %</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 96,60 кв.м. – 4,58 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>– 34,40 кв.м. – 1,63 %</p>
<p><b>Решение не принято:</b> Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между</p>		

собственниками МКД по ул.Парковая 91 (к.1, к.2, к.3) и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества собственников помещений в размере 18,50 руб. с квадратного метра, на основании Приложения № 3, Договора управления.		
7	<p><b>По седьмому вопросу предложено:</b> инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p><b>Предложено:</b> Заключить Договор управления между собственниками МКД по ул.Парковая 91 (к.1,к.2,к.3) и ООО "Управляющая компания «Баланс» и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание.</p>	<p><b>ЗА</b> – 398,30 кв.м. – 18,89 %</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м.– 0%</p>
<p><b>Решение не принято:</b> Заключить Договор управления между собственниками МКД по ул.Парковая 91 (к.1,к.2,к.3) и ООО "Управляющая компания «Баланс» и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание.</p>		
8	<p><b>По восьмому вопросу предложено:</b> инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p><b>Предложено:</b> Утвердить стоимость ремонта мест общего пользования (подъезд) в к.1, к.2, к.3 в размере 117.621,76 руб. на каждый корпус. Данная сумма выставляется единовременно в счете-извещении по квадратуре собственности.</p>	<p><b>ЗА</b> – 196,00 кв.м. - 9,29 %</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 202,30 кв.м. – 9,59 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м.–0%</p>
<p><b>Решение не принято:</b> Утвердить стоимость ремонта мест общего пользования (подъезд) в к.1, к.2, к.3 в размере 117.621,76 руб. на каждый корпус. Данная сумма выставляется единовременно в счете-извещении по квадратуре собственности.</p>		
9	<p><b>По девятому вопросу предложено:</b> инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p><b>Предложено:</b> Утвердить стоимость ремонта детской площадки в размере 104890,42 руб. Данная сумма выставляется единовременно в счете-извещении по квадратуре собственности.</p>	<p><b>ЗА</b> – 175,40 кв.м. - 8,32 %</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 222,90 кв.м. – 10,57 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. - 0%</p>
<p><b>Решение не принято</b> Утвердить стоимость ремонта детской площадки в размере 104890,42 руб. Данная сумма выставляется единовременно в счете-извещении по квадратуре собственности.</p>		
10	<p><b>По десятому вопросу предложено:</b> инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p><b>Предложено:</b> Утвердить стоимость установки системы допуска аварийных служб на ворота (2 шт.), в размере 67600 рублей. Данная сумма выставляется единовременно в счете-извещении по квадратуре собственности.</p>	<p><b>ЗА</b> – 287,90 кв.м. - 13,65 %</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 110,40 кв.м. – 5,24 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. - 0%</p>
<p><b>Решение не принято:</b> Утвердить стоимость установки системы допуска аварийных служб на ворота (2 шт.), в размере 67600 рублей. Данная сумма выставляется единовременно в счете-извещении по квадратуре собственности.</p>		

#### Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
- Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 3. Договор оказания услуг с Приложениями на 17 листах.
- Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 10 листах.
- Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 8 листах.
- Приложение № 6. Положение о Совете МКД – 3 листа.
- ИТОГО: 46 листов.

Инициатор общего собрания:

Директор ООО УК «Баланс»



М.Л.Ореховский