

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Парковая, дом 91, корпус 1, 2, 3.

**Дата проведения общего собрания:** с 23 ноября по 30 ноября 2024 г.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Инициатор общего собрания:** совет многоквартирного дома (далее - МКД).

Собственники помещений в МКД уведомлены о дате и месте проведения собрания путем размещения объявления на информационных стендах в подъездах корпусов МКД и сообщений в групповых чатах.

**Форма проведения:** очно-заочная.

**Место проведения:** очная часть собрания состоялась с 10 час 23.11.2024 г во дворе МКД по ул. Парковая, 91. Заочная часть собрания проведена с 10 час 24.11.2024 по 12 час 30.11.2024 г путем заполнения бланка для голосования.

**Общая площадь** жилых и нежилых помещений в МКД по ул. Парковая, дом 91, корпуса 1, 2, 3 составляет всего 6312,30 (шесть тысяч триста двенадцать и тридцать сотых) кв.м., что равняется 100 % голосов, из них:

**общая площадь** помещений в **корпусе 1** составляет 2104,10 кв.м.;

**общая площадь** помещений в **корпусе 2** составляет 2104,10 кв.м.;

**общая площадь** помещений в **корпусе 3** составляет 2104,10 кв.м.

**Общее количество жилых помещений** в МКД по ул. Парковая, дом 91, корпуса 1, 2, 3: 165 квартир.

**Общее количество собственников жилых помещений** в МКД по улице Парковая, дом 91, корпуса 1, 2, 3: 170 человек.

**Количество участников общего собрания:** 115 человек, из них: 114 собственников помещений в корпусах 1, 2, 3 МКД по ул. Парковая, 91 и гл. инженер ООО «Управляющая компания «Баланс» Ореховский Н.М.

**Количество собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 114 собственников, обладающих площадью 4232,95 (четыре тысячи двести тридцать два и девяносто пять сотых) кв.м., что составляет 67,05 % от общей площади МКД.

Признаны действительными голоса 114 собственников.

Причины недействительности – 0.

**Кворум** для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания. Общее собрание собственников помещений правомочно решать вопросы повестки собрания.

**Голосование закончилось** 30.11.2024 года в 12:00.

Председательствующий на общем собрании: Рекубрацкий Иван Иванович.

Секретарь общего собрания: Чернобаев Олег Владимирович.

Лица, проводившие подсчёт голосов: Бабич Марина Витальевна (корпус 1), Черненко Галина Николаевна (корп. 2), Чернобаев Олег Владимирович (корп. 3).

Адрес хранения протоколов общих собраний и решений собственников жилых помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: г. Анапа, офис ООО «Управляющая компания «Баланс».

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание секретаря и председателя общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения, оформления и места хранения протокола.
4. Обсуждение и решение вопроса об ограждении территории МКД по ул. Парковая, 91 по межевой линии со строящимся домом по ул. Парковая, 79.
5. Обсуждение вопроса об организации встречи с руководством застройщика дома по адресу: г. Анапа, улица Парковая, 79.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**1. По первому вопросу** повестки дня *«Избрание секретаря и председателя общего собрания»*.

СЛУШАЛИ: собственников помещений в МКД по улице Парковая, 91.

ПРЕДЛОЖЕНЫ кандидатуры секретаря и председателя общего собрания из числа собственников жилых помещений в МКД в лице Чернобаева Олега Владимировича (кв.39 корп. 3) и Рекубрацкого Ивана Ивановича (кв.23 корп. 3).

ИТОГО: «ЗА» – 4232,95 кв.м. = 100%;

«против» - 0 кв.м. = 0%;

«воздержался» - 0 кв.м. = 0%.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: общее собрание постановляет избрать секретарем общего собрания Чернобаева Олега Владимировича (кв. 39 корпус 3), председателем общего собрания Рекубрацкого Ивана Ивановича (кв. 23 корп. 3).

**2. По второму вопросу** повестки дня *«Избрание счетной комиссии»*

СЛУШАЛИ: собственников помещений в МКД по улице Парковая, 91.

ПРЕДЛОЖЕНЫ кандидатуры состава счетной комиссии из числа собственников в МКД в лице Бабич Марины Витальевны (корпус 1, кв. 44), Черненко Галины Николаевны (корпус 2, кв.14), Чернобаева Олега Владимировича (корпус 3, кв.39).

ИТОГО: «ЗА» – 4232,95 кв.м. = 100%;

«против» - 0 кв.м. = 0%;

«воздержался» - 0 кв.м. = 0%.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: общее собрание постановляет избрать счетную комиссию из числа собственников помещений в МКД в количестве 3-х человек в лице Бабич Марины Витальевны (корпус 1, кв.44), Черненко Галина Николаевна (корпус 2, кв.14), Чернобаева Олега Владимировича (корпус 3, кв.39).

**3. По третьему вопросу** повестки дня *«Утверждение порядка ведения, оформления и места хранения протокола»*.

СЛУШАЛИ: секретаря общего собрания Чернобаева Олега Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок ведения, оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

ИТОГО: «ЗА» – 4232,95 кв.м. = 100%;

«против» - 0 кв.м. = 0%;

«воздержался» - 0 кв.м. = 0%.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: общее собрание постановляет вести протокол внеочередного общего собрания. Ведение протокола возложить на секретаря

общего собрания Чернобаева Олега Владимировича. Подсчет голосов по каждому вопросу общего собрания в форме письменного опроса возложить на счетную комиссию по принципу один голос равен одному квадратному метру площади помещений, находящихся в собственности. Местом постоянного хранения копии протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в форме печатного опроса избрать офис ООО «УК «Баланс».

В течение 7 дней копии протокола с результатами голосования, подписанные председателем собрания, направить в офис УК «Баланс» и разместить на информационном стенде в подъездах корпусов 1, 2, 3 МКД.

**4. По четвертому вопросу** повестки дня *«Обсуждение и решение вопроса об ограждении территории МКД по улице Парковая, 91 по межевой линии со строящимся домом по улице Парковая, 79».*

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «Управляющая компания «Баланс» Ореховского Н.М. и собственников помещений в МКД.

ВЫСТУПИЛИ:

1) председатель МКД корпуса 3 по ул. Парковая, 91 Рекубрацкий Иван Иванович: «строящийся дом по Парковой, 79 построен с нарушением правил застройки: нарушены границы участка нашего МКД»;

2) собственник квартиры № 39 (корпус 3) Чернобаев Олег Владимирович: «необходимо поднять документы и выяснить, где граница участка нашего МКД. Застройщик грубо нарушил нормы. Нужно поставить ограждение нашей территории и перенести мусорные баки»;

3) главный инженер УК «Баланс» Ореховский Никита Максимович: «необходимо провести межевание, подать заявление по поводу межевания в Администрацию г. Анапы на имя мэра Василия Александровича Швеца»;

ПРЕДЛОЖЕНО: установить ограждение территории МКД по межевой линии со строящимся домом по Парковой улице, 79.

ИТОГО: «ЗА» – 4232,95 кв.м. = 100%;

«против» - 0 кв.м. = 0%;

«воздержался» - 0 кв.м. = 0%.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: общее собрание постановляет установить ограждение территории МКД по улице Парковая, 91 по межевой линии со строящимся домом по ул. Парковая, 79. Перенести мусорные баки.

**5. По пятому вопросу** повестки дня *«Обсуждение вопроса об организации встречи с руководством застройщика дома по адресу: г. Анапа, улица Парковая, 79».*

СЛУШАЛИ: собственников помещений в МКД.

ВЫСТУПИЛИ:

1) председатель МКД корпуса 3 по ул. Парковая, 91 Рекубрацкий И.И.: «застройщик дома по Парковой, 79 не провёл стоки для отвода ливневых вод, что привело к провалу асфальтового покрытия на территории нашего МКД. Предлагаю создать инициативную группу для встречи с руководством застройщика дома № 79».

2) предложены кандидатуры в инициативную группу из числа собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: создать инициативную группу для организации встречи с руководством застройщика дома № 79 по улице Парковой из числа собственников жилых помещений в МКД. В состав инициативной группы включить: Бабич Марину Витальевну (корпус 1, кв.44), Таланову Ольгу (корпус 1, кв. 41), Черненко Галину Николаевну (корпус 2, кв. 14), Рекубрацкого Ивана Ивановича (корпус 3, кв. 23).

ИТОГО: «ЗА» – 4180,95 кв.м. = 98,72 %;

«против» - 52,00 кв.м. = 1,23 %;

«воздержался» - 0 кв.м. = 0 %.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: общее собрание постановляет создать инициативную группу для организации встречи с руководством застройщика дома № 79 по улице Парковой в составе Бабич Марины Витальевны (корпус 1, кв.44), Талановой Ольги (корпус 1, кв. 41), Черненко Галины Николаевны (корпус 2, кв. 14), Рекубрацкого Ивана Ивановича (корпус 3, кв. 23)..

*Приложение к протоколу:*

Регистр голосовавшие:  
Председатель общего собрания

*И.И. Рекубрацкий*

И.И. Рекубрацкий

Секретарь общего собрания:

*О.В. Чернобаев*

О.В. Чернобаев

Счетная комиссия:

*М.В. Бабич*

М.В. Бабич (корпус 1)

*Г.Н. Черненко*

Г.Н. Черненко (корпус 2)

*О.В. Чернобаев*

О.В. Чернобаев (корпус 3)