

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений

в доме по адресу: г. Анапа, ул. Парковая 91

Тридцатое марта две тысячи тринадцатого года, город-курорт Анапа

Собрание началось в 19-00.Собрание окончилось в 21-20.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 6349,40 (шесть тысяч триста сорок девять и сорок сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры № 38 кор. 2 Петросян А.Р.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем рассылки уведомлений и вручения уведомлений лично. Также все собственники уведомлены о необходимости иметь при себе документы удостоверяющие личность и право собственности.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Место проведения собрания: жилой дом ул.Парковая 91, перед корпусом № 2

В 19 ч. 00 м. Петросян А.Р. объявляет об открытии собрания. Предлагает проверить явку. Для проверки явки каждому собственнику или представителю предлагается подойти к инициаторам и предъявить документ удостоверяющий личность и документ подтверждающий право на собственность. Тем собственникам, кто пришел на собрание без вышеупомянутых документов, предлагается сходить домой и взять их, для этого им предоставляется 10 минут.

В 19 ч. 10 м. Петросян А.Р. объявляет о том, что на собрании присутствуют собственники 165 помещений имеющих право голосовать на собрании, с общей площадью помещений 6349,40 кв. м., что составляет 100 % от общей площади помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом.

Кворум - имеется.

Принимаются замечания от присутствующих на собрании собственников. Замечания принимаются в письменном виде путем внесения записи в протокол самим собственником:

Замечания (й) нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой в 19 ч. 11 м.



Для подсчета голосов по повестке дня, количество площадей принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании принимается за 100 %.

Первый вопрос повестки дня: Избрание секретаря и председателя собрания. Секретарем собрания – Кошель Н.Н.- кв.2 к.1 и председателем собрания - Петросян А.Р. кв. 38 к. 2

Подсчет голосов ведет инициатор собрания Петросян Н.Г. В 19 ч. 25 м. Петросян А.Р. объявляет результаты голосования:

ЗА - 95,45 % голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4,55 % голосов.

Решение - Избрать секретарем собрания – Кошель Н.Н. - кв.2 к.1 и председателем собрания - Петросян А.Р. кв. 38 к. 2 - принято.

Дальнейшее управление собранием переходит к председателю собрания Петросян А.Р., протокол собрания ведет секретарь собрания Кошель Н.Н.. Слово берет председатель собрания Петросян А.Р., и предлагает рассматривать вопросы повестки дня.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение порядка ведения и оформления протокола, и места его хранения.

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Кошель Н.Н.. В 19 ч. 35 м. Петросян А.Р., объявляет результаты голосования:

ЗА - 95,45 % голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4,55 % голосов.

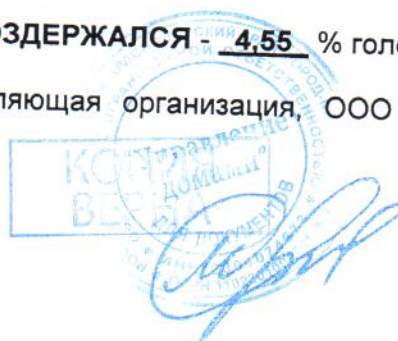
Решение - Вести протокол внеочередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола и подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на секретаря собрания Кошель Н.Н.. Местом постоянного хранения протокола настоящего собрания избрать квартиру Председателя Совета МКД, который будет позднее избираться на настоящем собрании. По окончании внеочередного очного собрания в форме письменного опроса, протокол, подписанный секретарем собрания Кошель Н.Н., и Председателем собрания Петросян А.Р., сшить в присутствии собственников пришедших на внеочередное очное собрание со всеми приложениями - принято.

Третий вопрос повестки дня: Выбор способа управления – управляющая организация, ООО "Управление домами".

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Кошель Н.Н.. В 19 ч. 45 м. Петросян А.Р., объявляет результаты голосования:

ЗА - 95,45 % голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4,55 % голосов.

Решение - выбрать способ управления – управляющая организация, ООО "Управление домами" - принято.



Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение условий Договора управления по обслуживанию общего имущества и проекта Договора между собственниками и ООО «Управление домами».

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Кошель Н.Н.. В 19 ч. 55 м. Петросян А.Р., объявляет результаты голосования:

ЗА - 95,45 % голосов, **ПРОТИВ** - 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 4,55 % голосов.

Решение - утвердить условия Договора управления по обслуживанию общего имущества и проекта Договора между собственниками и ООО «Управление домами» - принято.

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение тарифа по обслуживанию общего имущества МКД по адресу: г-к Анапа ул.Парковая 91 в соответствии с Приложением № 1 к Договору.

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Кошель Н.Н.. В 20 ч. 05 м. Петросян А.Р., объявляет результаты голосования:

ЗА - 95,45 % голосов, **ПРОТИВ** - 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 4,55 % голосов.

Решение - Утвердить тариф по обслуживанию общего имущества МКД по адресу: г-к Анапа ул. Парковая 91 в соответствии с Приложением № 1 Договора - принято.

Шестой вопрос повестки дня: О заключение Договора управления по обслуживанию общего имущества МКД по адресу: г-к Анапа ул.Парковая 91 с ООО «Управление домами» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Кошель Н.Н.. В 20 ч. 15 м. Петросян А.Р., объявляет результаты голосования:

ЗА - 95,45 % голосов, **ПРОТИВ** - 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 4,55 % голосов.

Решение - Заключить Договор управления по обслуживанию общего имущества МКД по адресу: г-к Анапа ул.Парковая 91 с ООО «Управление домами» с 01.04.2013 года и наделить полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание. Дополнительно, каждый собственник заключает договор с ООО «Управление домами» с 01.04.2013 года - принято.

Седьмой вопрос повестки дня: Утвердить проект финансового плана на 2013-14 год.

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Кошель Н.Н.. В 20 ч. 25 м. Петросян А.Р., объявляет результаты голосования:

ЗА - 95,45 % голосов, **ПРОТИВ** - 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 4,55 % голосов.

Решение - Утвердить проект финансового плана на 2014-15 годы - принято.



Восьмой вопрос повестки дня: Установить систему видеонаблюдения и домофон в 2013-14 году.

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Кошель Н.Н.. В 20 ч. 35 м. Петросян А.Р., объявляет результаты голосования:

ЗА - 95,45 % голосов, **ПРОТИВ** - 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 4,55 % голосов.

Решение - Установить систему видеонаблюдения и домофон в 2013-14 году - принято.

Девятый вопрос повестки дня: Установить систему «автоматический шлагбаум» в 2013-14 году.

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Кошель Н.Н.. В 20 ч. 45 м. Петросян А.Р., объявляет результаты голосования:

ЗА - 95,45 % голосов, **ПРОТИВ** - 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 4,55 % голосов.

Решение - Установить систему «автоматический шлагбаум» в 2013-14 году - принято.

Десятый вопрос повестки дня: Утверждение оплаты за размещение технологического оборудования (интернет и т.п.) в МОП МКД.

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Кошель Н.Н.. В 20 ч. 55 м. Петросян А.Р., объявляет результаты голосования:

ЗА - 95,45 % голосов, **ПРОТИВ** - 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 4,55 % голосов.

Решение - Утвердить оплату за размещение технологического оборудования (интернет и т.п.) в МОП МКД в размере не ниже 500 руб. в месяц в каждом МКД - принято.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: О порядке созыва последующих общих собраний собственников.

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Кошель Н.Н.. В 21 ч. 05 м. Петросян А.Р., объявляет результаты голосования:

ЗА - 95,45 % голосов, **ПРОТИВ** - 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 4,55 % голосов.

Решение - Утвердить порядок созыва последующих общих собраний собственников — заочное голосование, объявление о созыве собрания размещается на информационном стенде дома по адресу: г-к Анапа ул.Парковая 91 - принято.

Повестка собрания исчерпана.

Председатель собрания Петросян А.Р. предлагает присутствующим на собрании собственникам внести в Протокол свои замечания путем совершения собственноручной записи в протоколе.



Замечания к протоколу:

Замечания(й) нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой. Председатель собрания Петросян А.Р. сообщает о том, что подсчет по всем вопросам повестки собрания произведен и закрывает собрание.

Сшито вместе: 5 листов Протокола внеочередного общего собрания собственников МКД по ул.Парковая 91, 1 лист объявление о собрании, 1 финансовый план 2013-14 годы, 11 листов Решение Анапского городского суда от 27.11.2012 года, 9 листов Свидетельства регистрации права, 10 листов проекта Договора управления, всего 37 листов. После сшивания протокола и его подписания председателем и секретарем собрания протокол передается Председателю Совета Дома Петросян А.Р. для постоянного хранения в его квартире, где заинтересованные собственники могут с ним ознакомиться.

Собрание окончено в 21 ч. 20 м.

Подписи

Председатель собрания

Секретарь собрания



Петросян А.Р.

Кошель Н.Н.



Handwritten signature in blue ink.