

Приложение № 3

к договору управления многоквартирным домом
№ 91, корпус 1, ул. Парковая от 01 ноября 2023 г.

Расшифровка стоимости услуг по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту жилого многоквартирного жилого дома
по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, д. 91, корпус 1
на 2023 год

№ п/п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ в ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
	1.1	Фундаменты					Общая площадь, кв	2 108,70
1	1.1.10	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	66823,87074	0,01	1	668,24	0,03
	1.2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены						0,03
2	1.2.17.4.3	Окрашивание водоземельсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземельсионной краской с расциской старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	21132,74391	0,18	1	8 092,85	0,32
3	1.2.18.1	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	100 кв. м	107910,5592	0,01	1	3 803,89	0,15
4	1.2.18.11	Окрашивание водоземельсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоземельсионной краской с расциской старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	23026,49369	0,1	1	1 079,11	0,04
5	1.2.18.18	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	100 кв. м.	90720,24724	0,01	1	2 302,65	0,09
	1.6	Полы						0,04
6	1.6.2.1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	529,831102	1	1	907,20	0,02
	1.8	Крыши и кровли						0,02
8	1.8.2.1.1	Ремонт кровли	100 м2 кровли				773,58	0,03
9	1.8.7.3	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	893,4620007	0,1	1	684,23	0,03
	1.9	Оконные и дверные проемы						0,004
10	1.9.1.17	Смена ручки дверной	1 ручка	212,1842511	1	1	89,35	0,05
12	1.9.1.20	Смена замков врезных	100 замков	61736,9875	0,01	1	212,18	0,01
13	1.9.2.33	Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	55452,12	0,01	1	617,37	0,02
	1.10	Лестницы						0,02
14	1.10.3.2	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	12621,40449	0,01	1	126,21	0,005
	2.2	Системы холодного и горячего водоснабжения						0,07
15	2.2.1.6.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	54226,04491	0,01	1	1 764,13	0,02
16	2.2.6.1	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	46038,37907	0,01	1	542,26	0,02
							460,38	0,02

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
17	2.2.6.2	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	76148,92135	0,01	1	761,49	0,03
	2.3	Система водоотведения						
19	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	5010,558558	0,1	1	501,06	0,02
	2.5	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование						
20	2.5.1.1	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1 переключатель	365,5591637	1	1	365,56	0,01
21	2.5.1.2	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	729,1738509	1	1	729,17	0,03
22	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	158607,7281	0,001	1	158,61	0,01
23	2.5.5.2	Ремонт щитков	1 щит	609,4081921	1	1	609,41	0,02
24	2.5.7.1	Замена выключателя	1 выключатель	94,35713231	1	1	94,36	0,004
25	2.5.7.2	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1184,903677	1	1	1 184,90	0,05
26	2.5.7.4	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	112,026166	1	1	112,03	0,004
27	2.5.7.6	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1 лампа	262,7306144	1	1	262,73	0,01
28	2.5.7.8	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 светильник	790,3516118	1	1	790,35	0,03
29	2.5.7.9	Замена светильника на светодиодный светильник	1 светильник	1224,070315	1	1	1 224,07	0,05
30	2.5.7.10	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	119,3207324	1	1	119,32	0,005
31	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	30013,76926	0,01	1	300,14	0,01
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					34 326,33	1,36
32	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	166,7565594	2,1087	2	703,28	0,03
33	2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1329,776667	2,1087	2	5 608,20	0,22
34	2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1926,646132	2,1087	2	8 125,44	0,32
35	2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	1444,984599	2,1087	2	6 094,08	0,24
36	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1444,984599	0,4806	2	1 388,92	0,05
37	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартал	28899,69198	0,01	1	289,00	0,01
38	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	4334,953797	0,07	2	606,89	0,02
39	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2693,446297	0,01	2	53,87	0,002
40	2.6.13.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	855,1618432	0,01	2	17,10	0,001
41	2.6.15.1.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	48,16615259	55	2	5 298,28	0,21

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
42	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	42,75809113	55	2	4 703,39	0,19
43	2.6.15.2.1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	77,06584542	1	12	924,79	0,04
44	2.6.15.2.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	42,75809113	1	12	513,10	0,02
	2.7	Устранение аварии и выполнение заявок населения					50 608,80	2,00
45	2.7.1.1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	65,75342466	2,1087	365	50 608,80	2,00
	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов					181 051,93	7,15
46	3.1.1.3.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	92,492068	3,8253	247	87 391,05	3,45
47	3.1.1.3.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	80,76441792	5,1005	52	21 420,82	0,85
48	3.1.1.3.1.3	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	78,1843344	0,00994	247	191,96	0,01
49	3.1.1.3.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	134,0311386	3,8253	52	26 660,88	1,05
50	3.1.1.3.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	117,0651381	5,1005	52	31 048,72	1,23
51	3.1.1.3.2.3	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	158,804923	0,00994	247	389,89	0,02
52	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	72,34684496	1,29	2	186,65	0,01
53	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	186,3388517	0,1344	52	1 302,28	0,05
54	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	192,5490142	0,1642	12	379,40	0,01
55	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	299,3078445	0,2568	2	153,72	0,01
56	3.1.6.4	Протирка номерных указателей	10 указателей	34,03936848	0,1	2	6,81	0,0003
57	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	95,19159024	0,1	12	114,23	0,005
58	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	117,3177571	0,4032	2	94,61	0,004
59	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	153,8298411	0,8343	52	6 673,69	0,26
60	3.1.9.10	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	130,3745408	8,9258	2	2 327,39	0,09

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
61	3.1.10.3	Протирка стен и дверей кабины лифта (с мощным средством)	100 кв. м стен	168,1375746	0,1	52	874,32	0,03
62	3.1.11	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	83,92225344	8,9258	2	1 498,15	0,06
63	3.1.12.11	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв.м	93,70796992	0,3	12	337,35	0,01
	3.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					60 984,90	2,41
64	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	97,17908288	2,2761	247	54 633,76	2,16
65	3.2.3.1.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	9376,523979	0,0011	247	2 547,60	0,10
66	3.2.3.1.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	103,2057714	1,14	2	235,31	0,01
67	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	7403,455421	0,2276	1	1 685,03	0,07
68	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	21,76516768	22,761	1	495,40	0,02
69	3.2.9.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	196,609911	4,806	1	944,91	0,04
70	3.2.14	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	436,910913	0,01	1	4,37	0,0002
71	3.2.15	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	177,5438149	0,01	247	438,53	0,02
	3.4	Прочие работы					127 027,41	5,02
72	3.4.1.1	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	2571,747124	0,11023	1	283,48	0,01
73	3.4.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2184,547191	0,11023	1	240,80	0,01
74		Техническое обслуживание эл.стесового оборудования	кв.м.	19,32174325	2108,7	1	40 743,76	1,61
75		Испытания электроустановок	кв.м.	1,923934177	2108,7	1	4 057,00	0,16
76		Обследование венканалов	кв.м.	1,73882803	2108,7	3	11 000,00	0,43
77		ТО газового оборудования	кв.м.	1,887608479	2108,7	2	7 960,80	0,31
78		ТО домофон	кв.м.	0,484895907	2108,7	12	12 270,00	0,48
79		ТО ворот	кв.м.	0,426988192	2108,7	12	10 804,68	0,43
80		ТО видеонаблюдения	кв.м.	0,318793569	2108,7	12	8 066,88	0,32
81		Мойка и дезинфекция мусорных контейнеров	шт	900	0,67	36	21 600,00	0,85
82		Прочистка канализации	п.м.	250	20	2	10 000,00	0,40
ИТОГО:							473 789,99	18,72

Совет МКД

Бабич М.В.
Худякова Т.А.
Шафранова М.А.