

Приложение № 1  
к договору управления многоквартирным домом  
ул. Парковая д. 91 корп.1, 2, 3  
от 24.06.2025 г.

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме**

| №<br>п/п | Наименование параметра                                          | Сведения                                                  |
|----------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1        | Год постройки/год ввода дома в эксплуатацию                     | 2012                                                      |
| 2        | Серия, тип постройки здания                                     | по назначению                                             |
| 3        | Тип дома                                                        | многоквартирный                                           |
| 4        | Количество этажей:                                              | 7                                                         |
| 5        | - наибольшее                                                    | 7                                                         |
| 6        | - наименьшее                                                    | 1                                                         |
| 7        | Количество подъездов                                            | 1                                                         |
| 8        | Количество лифтов                                               | 1                                                         |
| 9        | Количество помещений:                                           | 55                                                        |
| 10       | - жилых                                                         | 55                                                        |
| 11       | - нежилых                                                       | -                                                         |
| 12       | Общая площадь дома, в том числе:                                | 1 к – 2870,7; 2 к – 2880,4;<br>3 к – 2902,7 Общая: 8653,8 |
| 13       | - общая площадь жилых помещений м2                              | 1 к – 2108,7; 2 к – 2076,8;<br>3 к – 2104,1 Общая: 6289,6 |
| 14       | - общая площадь нежилых помещений м.2                           | -                                                         |
| 15       | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | 23:37:0104019;292                                         |
| 16       | Класс энергетический эффективности                              | не присвоен                                               |
| 17       | Тип фундамента                                                  | ленточный                                                 |
| 18       | Тип перекрытий                                                  | ж/б плиты                                                 |
| 19       | Материал несущих стен                                           | монолитные                                                |
| 20       | Тип фасада                                                      | облицовочная штукатурка                                   |
| 21       | Тип крыши                                                       | скатная                                                   |
| 22       | Тип кровли                                                      | металлочерепица                                           |
| 23       | Тип мусоропровода                                               | контейнерная площадка                                     |
| 25       | Количество мусороприемников                                     | 2 контейнера                                              |
| 26       | Наличие прибора учета                                           | да                                                        |
| 27       | Тип системы электроснабжения                                    | скрытая                                                   |

|    |                                         |                         |
|----|-----------------------------------------|-------------------------|
| 28 | Количество вводов в многоквартирный дом | 3                       |
| 29 | Тип системы теплоснабжения              | автономное              |
| 30 | Тип системы горячего водоснабжения      | автономное              |
| 31 | Тип системы холодного водоснабжения     | от городской сети       |
| 32 | Тип системы водоотведения               | общесплавная            |
| 33 | Тип системы газоснабжения               | центральный             |
| 34 | Тип системы вентиляции                  | естественная по каналам |
| 35 | Тип системы водостоков                  | наружный                |