

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, д. 91, корпус 1
за 2024 год

№ п/п	Наименование работ п услуг	Стоимость, руб.	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход-, остаток+)
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			-171 123,25
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-129 394,58
	Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате			-300 517,83
1	Фундаменты	668,24	0,00	668,24
2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены	8 092,85	53 363,65	-45 270,80
3	Полы	529,83	0,00	529,83
4	Крыши и кровли	773,58	58 371,20	-57 597,62
5	Оконные и дверные проемы	1 384,08	756,41	627,67
6	Лестницы	126,21	0,00	126,21
7	Системы холодного и горячего водоснабжения	1 764,13	0,00	1 764,13
8	Система водоотведения	501,06	0,00	501,06
9	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование	5 950,65	11 234,40	-5 283,75
10	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	34 326,33	23 964,69	10 361,64
11	Устранение аварии и выполнение заявок населения	50 608,80	50 608,80	0,00
12	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	181 051,93	181 051,93	0,00
13	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	60 984,90	66 381,94	-5 397,04
14	Дератизация чердаков и подвалов	283,48	1 031,75	-748,27
15	Дезинсекция подвалов	240,80	7 200,00	-6 959,20
16	Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования	40 743,76	0,00	40 743,76
17	Испытания электроустановок	4 057,00	0,00	4 057,00
18	Обследование венканалов	11 000,00	18 150,00	-7 150,00
19	ТО газового оборудования	7 960,80	8 559,52	-598,72
20	ТО домофон	12 270,00	12 270,00	0,00
21	ТО ворот	10 804,68	10 804,68	0,00
22	ТО видеонаблюдения	8 066,88	8 066,88	0,00
23	Мойка и дезинфекция мусорных контейнеров	21 600,00	0,00	21 600,00
24	Прочистка канализации	10 000,00	0,00	10 000,00
25	Внеплановые работы:	47 733,38	198 074,57	-150 341,19
	Техническое обслуживание лифта	40 800,00	40 800,00	0,00
	Техническое освидетельствование лифта	5 000,00	5 000,00	0,00
	Страхование лифта	1 933,38	152,00	1 781,38
	Дополнительная уборка помещений общего пользования	0,00	1 477,54	-1 477,54
	Благоустройство придомовой территории	0,00	16 911,62	-16 911,62
	Озеленение придомовой территории	0,00	48 158,76	-48 158,76
	Ремонт системы видеонаблюдения	0,00	14 495,58	-14 495,58
	Ремонт системы контроля доступа	0,00	71 079,07	-71 079,07

№ п/п	Наименование работ п услуг	Стоимость, руб.	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход- остаток+)
	Всего	521 523,37	709 890,43	-188 367,06
	в т.ч. текущий ремонт:	62 511,85	286 300,76	-223 788,91
	в т.ч. содержание:	459 011,51	423 589,67	35 421,85
	Дополнительный доход от использования общего имущества	11 683,33	0,00	11 683,33
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			-347 806,97
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-182 588,64
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-82 202,31
	Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате			-612 597,92

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

