

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2023г. по 31.10.2023г.

ул. Парковая, 91/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.10.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-312 065,92
5	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-217 386,97
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	94 678,95
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	418 905,35
8	- за содержание дома	руб.	327 543,45
9	- за текущий ремонт дома	руб.	10 387,82
10	- за услуги управления	руб.	80 974,08
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	347 691,44
12	- денежных средств от потребителей	руб.	347 691,44
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-349 030,49
19	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-183 137,63
20	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	165 892,86
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч:	руб.	370 213,99
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	25 304,40
1.2	Услуги по управлению	руб.	101 217,60
1.3	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	82 360,02
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	19 970,58
	Техническое обслуживание электросетей	руб.	33 953,13
	ТО газовой трубы	руб.	2 658,11
	Оследование вентканалов	руб.	16 500,00
	Домофон	руб.	2 090,00
	ТО видеонаблюдения	руб.	1 800,00
	ТО ворот	руб.	1 334,00
	Выполнены работы по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования	руб.	4 054,20
1.4	Домофон	руб.	8 360,00
1.5	Лифт ТО	руб.	34 300,00
1.6	Оценка соответствия лифта	руб.	5 000,00
1.7	Страхование лифта	руб.	129,06
1.8	ТО видеонаблюдения	руб.	7 200,00
1.9	ТО ворот	руб.	5 336,00
1.10	Содержание мест общего пользования в т.ч:	руб.	73 514,13
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	5 927,21
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	6 503,84
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	37,67
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	27 820,15
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	32 964,01
	Мытье пола лифтов	руб.	261,26
1.11	Содержание придомовой территории в т.ч:	руб.	27 492,78
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	27 492,78
2	Текущий ремонт	руб.	14 442,02
	Всего:	руб.	384 656,01

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

