

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

ул. Парковая, 91/1

| № п/п  | Наименование параметра  | Ед. изм. | Значение          |
|--|---|----------|-------------------|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений  | -        |                   |
| 2  | Дата начала отчетного периода   | -        | 01.01.2021г.      |
| 3  | Дата конца отчетного периода  | -        | 31.12.2021г.      |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>  |   |          | сумма, руб        |
| 4  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                                     | руб.     | -256 355,38       |
| 5  | - остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ                      | руб.     | -186 329,22       |
| 6  | - задолженность(+), переплата(-) потребителей   | руб.     | 70 026,16         |
| 7  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:                   | руб.     | 473 602,57        |
| 8  | - за содержание дома  | руб.     | 268 094,85        |
| 9  | - за текущий ремонт дома  | руб.     | 84 046,60         |
| 10   | - за услуги управления  | руб.     | 121 461,12        |
| 11   | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб.     | 458 591,18        |
| 12   | - денежных средств от потребителей  | руб.     | 448 691,18        |
| 13   | - целевых взносов от потребителей   | руб.     | 0,00              |
| 14   | - субсидий  | руб.     | 0,00              |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества  | руб.     | 9 900,00          |
| 16   | - прочие поступления  | руб.     | 0,00              |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.     | 0,00              |
| 18   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                                      | руб.     | -305 169,88       |
| 19   | - остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ                      | руб.     | -210 232,33       |
| 20   | - задолженность(+), переплата(-) потребителей   | руб.     | 94 937,55         |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b> |   |          | сумма, руб        |
| 1  | <b>Содержание общего имущества в т.ч:</b>   | руб.     | <b>423 359,08</b> |
| 1.1  | <b>Аварийное обслуживание</b>   | руб.     | <b>30 365,28</b>  |
| 1.2  | <b>Услуги по управлению</b>   | руб.     | <b>121 461,12</b> |
| 1.3  | <b>Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч:</b>           | руб.     | <b>63 261,00</b>  |
|  | Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | руб.     | 462,29            |
|  | Техническое обслуживание электросетей   | руб.     | 40 743,76         |
|  | ТО газовой трубы  | руб.     | 2 399,07          |
|  | Оследование вентканалов   | руб.     | 11 000,00         |
|  | Испытание электрооборудования   | руб.     | 4 880,00          |
|  | Выполнены работы по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования                     | руб.     | 3 775,88          |
| 1.4  | <b>Испытания электроустановок</b>   | руб.     | <b>4 880,00</b>   |
| 1.5  | <b>Домофон</b>  | руб.     | <b>12 540,00</b>  |
| 1.6  | <b>Лифт ТО</b>  | руб.     | <b>42 258,60</b>  |
| 1.7  | <b>Оценка соответствия лифта</b>  | руб.     | <b>5 000,00</b>   |
| 1.8  | <b>Страхование лифта</b>  | руб.     | <b>138,37</b>     |
| 1.9  | <b>ТО видеонаблюдения</b>   | руб.     | <b>10 804,68</b>  |
| 1.10   | <b>ТО ворот</b>   | руб.     | <b>8 006,88</b>   |
| 1.11   | <b>Покос травы</b>  | руб.     | <b>2 274,64</b>   |
| 1.12   | <b>Содержание мест общего пользования в т.ч:</b>  | руб.     | <b>94 268,62</b>  |
|  | Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж                   | руб.     | 7 600,57          |
|  | Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж              | руб.     | 8 340,00          |
|  | Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением   | руб.     | 48,30             |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж                        | руб.     | 35 674,32         |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж                   | руб.     | 42 270,39         |
|  | Мытье пола лифтов   | руб.     | 335,02            |
| 1.13   | <b>Содержание придомовой территории в т.ч:</b>  | руб.     | <b>35 254,53</b>  |
|  | Подметание с усовершенствованным покрытием I класса   | руб.     | 35 254,53         |

| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)): |                | сумма, руб  |                   |
|---|----------------|-------------|-------------------|
| 2   | Текущий ремонт | руб.        | 84 046,60         |
| <b>Всего:</b>   |                | <b>руб.</b> | <b>507 405,68</b> |

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский