

Утвержденная форма к приказу минстроя № 882 от 22.12.2014г.

"Об утверждении форм раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления мкд".

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г.по 31.12.2020г.

ул. Парковая, 91/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2020г. 31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-181 120,04
5	- переплата потребителями	руб.	-123 764,64
6	- задолженность потребителей	руб.	57 355,40
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	427 089,83
8	- за содержание дома	руб.	259 639,48
9	- за текущий ремонт дома	руб.	46 014,96
10	- за услуги управления	руб.	121 435,39
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	408 865,49
12	- денежных средств от потребителей	руб.	408 865,49
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-235 924,07
19	- переплата потребителями	руб.	-160 344,33
20	- задолженность потребителей	руб.	75 579,74
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч:	руб.	417 654,56
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	30 358,85
1.2	Услуги по управлению	руб.	121 435,39
1.3	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	63 247,60
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	1 929,21
	ТО газового оборудования	руб.	4 074,63
	Обследование вентканалов	руб.	16 500,00
	ТО электросетей	руб.	40 743,76
1.4	Домофон	руб.	11 249,18
1.5	Лифт ТО	руб.	42 252,57
1.6	Оценка соответствия лифта	руб.	5 000,00
1.7	Страхование лифта	руб.	173,08
1.8	ТО видеонаблюдения	руб.	10 804,68
1.9	ТО ворот	руб.	8 006,88
1.10	Озеленение	руб.	0,00
1.11	Покос травы	руб.	0,00
1.12	Содержание мест общего пользования в т.ч:	руб.	91 068,55
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	7 342,56
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	8 056,89
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	46,66
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	34 463,31
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	40 835,47
	Мытье пола лифтов	руб.	323,65
1.13	Содержание придомовой территории в т.ч:	руб.	34 057,78
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	34 057,78
2	Текущий ремонт в т.ч:	руб.	46 014,96
	Благоустройство придомовой территории	руб.	2 881,00
	Вызов техника	руб.	2 017,00
	Замена водомера	руб.	8 798,00
	Замена доводчика	руб.	2 434,00

Замена ламп	руб.	3 389,00
Контейнер для мусора	руб.	4 086,00
Ремонт газового оборудования	руб.	1 686,96
Ремонт кровли	руб.	19 740,00
Электромонтажные работы	руб.	983,00
Всего:	руб.	463 669,52

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.П.Ореховский