

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

ул. Парковая, 91/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-125 293,50
5	- переплата потребителями	руб.	-81 327,96
6	- задолженность потребителей	руб.	43 965,54
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	406 990,73
8	- за содержание дома	руб.	265 477,39
9	- за текущий ремонт дома	руб.	20 052,22
10	- за услуги управления	руб.	121 461,12
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	397 900,87
12	- денежных средств от потребителей	руб.	393 600,87
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4300,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-134 383,36
19	- переплата потребителями	руб.	-77 027,96
20	- задолженность потребителей	руб.	57 355,40
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч.:	руб.	386 938,51
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	30 363,96
1.2	Услуги по управлению	руб.	121 461,12
1.3	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч.:	руб.	63 260,18
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	44 364,87
	ТО газового оборудования	руб.	2 395,31
	Обследование вентканалов	руб.	16 500,00
1.4	Испытания электроустановок	руб.	4 057,00
1.5	Домофон	руб.	10 035,00
1.6	Лифт ТО	руб.	42 258,60
1.7	Оценка соответствия лифта	руб.	5 000,00
1.8	Страхование лифта	руб.	173,08
1.9	ТО видеонаблюдения	руб.	10 804,68
1.10	ТО ворот	руб.	8 006,88
1.11	Озеленение	руб.	2 592,00
1.12	Покос травы	руб.	358,47
1.13	Содержание мест общего пользования в т.ч.:	руб.	64 457,80
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	5 201,14
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	5 730,28
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	33,05
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	24 326,84
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	28 938,05
	Мытье пола лифтов	руб.	228,44
1.14	Содержание придомовой территории в т.ч.:	руб.	24 109,75
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	24 109,75
2	Текущий ремонт в т.ч.:	руб.	20 052,22
	Благоустройство придомовой территории	руб.	8 838,22
	Ремонт системы видеонаблюдения	руб.	217,00
	Вызов техника	руб.	1 266,00
	Сантехнические работы	руб.	1 084,00
	Установка табличек	руб.	542,00
	Установка мусорного контейнера	руб.	5 000,00
	Электромонтажные работы	руб.	3 105,00
	Всего:	руб.	406 990,73

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп. экономист: И.А.Шевцова

М.Л.Ореховский

