

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Первомайская, д. 22

№ 3 дата окончания 07.04.2024 г.

Форма проведения: заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 4049,90 (четыре тысячи сорок девять и девяносто сотых) кв.м. Инициатором проведения настоящего собрания является собственник кв.20 Сердюк А.Н.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома.

Форма проведения собрания: заочное голосование в письменной форме.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 07.04.2024 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 4049,90 (четыре тысячи сорок девять и девяносто сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 19 собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 1229,80 (одна тысяча двести двадцать девять и восемьдесят сотых) кв.м., что составляет 30,37 % от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме – 53

Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме – 10

Общее количество собственников – 73

Направлено бюллетеней – 73

Сдано бюллетеней – 19

Признаны действительными – 19

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД отсутствует по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений не правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «07» апреля 2024 года в 17:00.

### Повестка собрания.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Выбор способа управления – управляющая компания.
5. Избрание управляющей организации – ООО «УК «Баланс».
6. Избрание Совета МКД, Председателя Совета МКД:
  1. Сердюк А.Н. кв.20 – Председатель Совета МКД.
  2. Иванкова Н.Н. кв. 14
  3. Моисеенко Т.В. кв. 15
7. Утверждение положения о Совете МКД.
8. Утверждение условий Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД по ул. Первомайская, д.22 г-к Анапа и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа на содержание общего имущества собственников помещений, на основании Приложения № 3 Договора управления.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Решение общего собрания собственников помещений</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                | <b>37</b>                                                                                               |
| 1                                                                                                                   | <b>По первому вопросу предложено:</b> инициатором собрания Сердюк А.Н. кв. № 20<br><b>Предложено:</b> Избрать председателем собрания: Сердюк А.Н. кв. № 20, секретарь – Иванкова Н.Н. кв. № 14 | <b>ЗА</b> – 1229,80 кв.м. - 30,37%<br><b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0%<br><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. – 0% |
| <b>Решение не принято:</b> Избрать председателем собрания: Сердюк А.Н. кв. № 20, секретарь – Иванкова Н.Н. кв. № 14 |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><b>По второму вопросу предложено:</b> инициатором собрания Сердюк А.Н. кв. № 20</p> <p><b>Предложено:</b> Избрать в счетную комиссию: Иванкова Н.Н. кв. № 14</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>ЗА</b> – 1229,80 кв.м. - 30,37%</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. – 0%</p> |
| <p><b>Решение не принято:</b> Избрать в счетную комиссию: Иванкова Н.Н. кв. № 14</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                        |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><b>По третьему вопросу предложено:</b> инициатором собрания Сердюк А.Н. кв. № 20</p> <p><b>Предложено:</b> Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>ЗА</b> – 1229,80 кв.м. - 30,37%</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. – 0%</p> |
| <p><b>Решение не принято:</b> Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. Местом постоянного хранения копии протокола избрать ООО УК «Баланс». По окончании очередного заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания сшить со всеми приложениями и направить в управляющую организацию для отправки в ГЖИ КК. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде в подъезде дома.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                        |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><b>По четвертому вопросу предложено:</b> инициатором собрания Сердюк А.Н. кв. № 20</p> <p><b>Предложено:</b> Избрать форму управления – управляющая компания.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>ЗА</b> – 1229,80 кв.м. - 30,37%</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. – 0%</p> |
| <p><b>Решение не принято:</b> Избрать форму управления – управляющая компания.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                        |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><b>По пятому вопросу предложено:</b> инициатором собрания Сердюк А.Н. кв. № 20</p> <p><b>Предложено:</b> Избрать управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Баланс»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>ЗА</b> – 1229,80 кв.м. - 30,37%</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. – 0%</p> |
| <p><b>Решение не принято:</b> Избрать управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Баланс»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                        |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><b>По шестому вопросу предложено:</b> инициатором собрания Сердюк А.Н. кв. № 20</p> <p><b>Предложено:</b> Избрать в состав Совета дома и Председателя Совета МКД:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Сердюк А.Н. кв.20 – Председатель Совета МКД.</li> <li>Иванкова Н.Н. кв. № 14</li> <li>Моисеенко Т.В. кв. 15</li> </ol>                                                                                                                                                        | <p><b>ЗА</b> – 1229,80 кв.м. - 30,37%</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. – 0%</p> |
| <p><b>Решение не принято:</b> Избрать в состав Совета дома и Председателя Совета МКД:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Сердюк А.Н. кв.20 – Председатель Совета МКД.</li> <li>Иванкова Н.Н. кв. № 14</li> <li>Моисеенко Т.В. кв. 15</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                        |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><b>По седьмому вопросу предложено:</b> инициатором собрания Сердюк А.Н. кв. № 20</p> <p><b>Предложено:</b> Утвердить положение о Совете МКД.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>ЗА</b> – 1229,80 кв.м. - 30,37%</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. – 0%</p> |
| <p><b>Решение не принято:</b> Утвердить положение о Совете МКД.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                        |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><b>По восьмому вопросу предложено:</b> инициатором собрания Сердюк А.Н. кв. № 20</p> <p><b>Предложено:</b> Утвердить условия Договора управления, проект Договора управления между собственниками МКД по ул. Первомайская, 22 г-к Анапа и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тариф на содержание общего имущества собственников помещений, в размере 18,50 руб. за 1 кв. метр собственности жилых и нежилых помещений, на основании Приложения № 3 (Совет МКД) Договора управления.</p> | <p><b>ЗА</b> – 1229,80 кв.м. - 30,37%</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. – 0%</p> |
| <p><b>Решение не принято:</b> Утвердить условия Договора управления, проект Договора управления между</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                        |

собственниками МКД по ул. Первомайская, 22 г-к Анапа и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тариф на содержание общего имущества собственников помещений, в размере 18,50 руб. за 1 кв. метр собственности жилых и нежилых помещений, на основании Приложения № 3 (Совет МКД) Договора управления.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.  
Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.  
Приложение № 3. Договор оказания услуг с Приложениями на 19 листах.  
Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 19 листах.  
Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 6 листах.  
Приложение № 6. Положение о Совете МКД – 3 листа.  
ИТОГО: 54 листа.

Счётная комиссия общего собрания собственников



Иванкова Н.Н.

Секретарь общего собрания собственников



Иванкова Н.Н.

Председатель общего собрания собственников



Сердюк А.Н.