

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений

в доме по адресу: г. Анапа, ул.Первомайская 22

Тридцатое марта две тысячи четырнадцатого года, город Анапа

Собрание началось в 19 00

Собрание окончилось в 20 45.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 4051,7 (четыре тысячи пятьдесят один и десятых десятых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры №44 Перевёртова Н.Н..

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем рассылки уведомлений и вручения уведомлений лично по реестру. Также все собственники уведомлены о необходимости иметь при себе документы удостоверяющие личность и право собственности.

Форма проведения собрания: очное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: холл первого этажа в подъезде дома по адресу: г-к Анапа ул.Первомайская 22.

На собрании по приглашению инициатора собрания, также присутствуют следующие лица:

Директор ООО "Управляющее общество"  
Пресовский М.И.

В 19 ч. 00 м. Перевёртова Н.Н. объявляет об открытии собрания. Предлагает проверить явку. Для проверки явки каждому собственнику или представителю предлагается подойти к инициаторам и предъявить документ удостоверяющий личность и документ подтверждающий право на собственность, а также передать заполненные Решения. Тем собственникам, кто пришел на собрание без вышеупомянутых документов, предлагается сходить домой и взять их, для этого им предоставляется 10 минут.

В 19 ч. 10 м. Перевёртова Н.Н. объявляет о том, что на собрании присутствует 42 собственников помещений имеющих право голосовать на собрании, с общей площадью помещений 2431,5 кв. м., что составляет 60,5 % от общей площади помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом.

Принимаются замечания от присутствующих на собрании собственников. Замечания принимаются в письменном виде путем внесения записи в протокол самим собственником:

Взвешивать со смертью чертенок В # 10828 третьего  
этажа его в свое время по собственнику  
№45 Юрия П.И. Инициатор собрания  
Владимир Пет

А.С. (Перевёртова Н.Н.)



Все замечания вписаны в протокол, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой в 19 ч. 10 м.. Сроком окончания принятия письменных Решений по вопросам повестки дня установлено 19 ч. 10 м. 30 марта 2014 года.

Перевёртова Н.Н. проверяет время по часам. В 19 ч. 10 м.

Перевёртова Н.Н. объявляет о прекращении приема Решений по вопросам повестки дня. Производится подсчет предоставленных собственниками Решений. Всего сдано 42 Решения.

Действительными для принятия участия в подведении итогов голосования признаются 42 Решения.

Недействительными для принятия в подведении итогов голосования признаются 0 Решений.

Общая площадь помещений указанных в действительных Решениях составляет 2451,5 кв. м., что составляет 60,5 % от общей площади всех помещений принадлежащих собственникам в доме по адресу: г-к Анапа ул.Первомайская 22 составляющей 4051,7 кв.м.

Кворум - шестая.

Для подсчета голосов поданных по повестке дня, количество площадей принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании принимается за 100 %.

В 19 ч. 15 м. Перевёртова Н.Н. начинает подсчет поданных голосов по каждому вопросу.

**Первый вопрос повестки дня:** Избрание секретаря и председателя собрания.

Подсчет голосов ведет инициатор собрания Перевёртова Н.Н. В 19 ч. 20 м. Перевёртова Н.Н. объявляет результаты голосования:

**ЗА** - 100 % голосов, **ПРОТИВ** - 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 % голосов.  
Решение - избрать секретарем собрания Паскалову И.И. и председателем собрания Перевёртова Н.Н. - при него.

Дальнейшее управление собранием переходит к председателю собрания Перевёртовой Н.Н., протокол собрания ведет секретарь собрания Паскалова И.И.. Слово берет председатель собрания Перевёртова Н.Н. и предлагает рассматривать вопросы повестки дня.

**Второй вопрос повестки дня:** Утверждение порядка ведения и оформления протокола, и места его хранения.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Пасколова И.И.. В 19 ч. 25 м. Перевёртова Н.Н. объявляет результаты голосования:

**ЗА** 100 % голосов, **ПРОТИВ** 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 0 % голосов.

**Решение** - Вести протокол подведения итогов по имеющемуся отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола и подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на



секретаря собрания Паскалову И.И.. Местом постоянного хранения протокола настоящего собрания избрать квартиру Председателя Совета дома, который будет позднее избираться на настоящем собрании. По окончании внеочередного очного собрания в форме очного письменного голосования протокол, подписанный секретарем собрания Паскаловой И.И., и Председателем собрания Перевёртовой Н.Н., сшить в присутствии собственников пришедших на внеочередное очное собрание со всеми приложениями - принято.

**Третий вопрос повестки дня:** Избрание Совета дома и Председателя Совета.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Паскалова И.И.. В 19 ч. 30 м. Перевёртова Н.Н. объявляет результаты голосования:

**ЗА** - 100 % голосов, **ПРОТИВ** - 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 % голосов.

**Решение** - избрать в Совет дома следующих граждан из числа собственников общим списком: Паскалову И.И. собственника кв. 37, Козей И.А. собственника кв. 3, всего 2 человека. Председателем Совета дома избрать Паскалову И.И. - принято.

**Четвёртый вопрос повестки дня:** Выбор способа управления.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Паскалова И.И.. В 19 ч. 35 м. Перевёртова Н.Н. объявляет результаты голосования:

**ЗА** - 95,57 % голосов, **ПРОТИВ** - 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 4,43 % голосов.

**Решение** - избрать способ управления: непосредственное управление - принято.

**Пятый вопрос повестки дня:** Утверждение условий договора оказания услуг (обслуживание) и проекта договора.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Паскалова И.И.. В 19 ч. 45 м. Перевёртова Н.Н. объявляет результаты голосования:

**ЗА** - 100 % голосов, **ПРОТИВ** - 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 % голосов.

**Решение** - Утвердить условие договора оказания услуг (обслуживание) и проекта договора - принято.

**Шестой вопрос повестки дня:** Заключение договора на оказание услуг (обслуживание) дома по адресу: г-к Анапа ул.Первомайская 22 с ООО «Управление домами».

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Паскалова И.И.. В 19 ч. 55 м. Перевёртова Н.Н. объявляет результаты голосования:

**ЗА** - 100 % голосов, **ПРОТИВ** - 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 % голосов.



**Решение** - Заключить договор на оказание услуг (обслуживание) дома по адресу: г-к Анапа ул.Первомайская 22 с ООО «Управление домами» - принято.

**Седьмой вопрос повестки дня:** Утверждение тарифа на оказание услуг (обслуживание) дома по адресу: г-к Анапа ул.Первомайская 22 в соответствии с Приложением №1 Договора оказания услуг.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Пасколова И.И. В 20 ч. 05 м. Перевёртова Н.Н. объявляет результаты голосования:

**ЗА** - 98,4% голосов, **ПРОТИВ** - 1,5% голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 % голосов.

**Решение** - Утвердить тариф на оказание услуг (обслуживание) дома по адресу: г-к Анапа ул.Первомайская 22 в соответствии с Приложением №1 Договора оказания услуг - принято.

**Восьмой вопрос повестки дня:** О заключении договора оказания услуг дома по адресу: г-к Анапа ул.Первомайская 22 с ООО «Управление домами» и предоставление полномочий Председателю Совета дома на его подписание.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Пасколова И.И. В 20 ч. 15 м. Перевёртова Н.Н. объявляет результаты голосования:

**ЗА** - 98,4% голосов, **ПРОТИВ** - 1,5% голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 % голосов.

**Решение** - Заключить договор оказания услуг дома по адресу: г-к Анапа ул.Первомайская 22 с ООО «Управление домами» и предоставить полномочия Председателю Совета дома на его подписание - принято.

**Девятый вопрос повестки дня:** О порядке созыва последующих общих собраний собственников.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Пасколова И.И. В 20 ч. 25 м. Перевёртова Н.Н. объявляет результаты голосования:

**ЗА** - 98,4% голосов, **ПРОТИВ** - 1,5% голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 % голосов.

**Решение:** Утвердить порядок созыва последующих общих собраний собственников — заочное голосование, объявление о созыве собрания размещается на информационном стенде дома по адресу: г-к Анапа ул.Первомайская 22 - принято.

**Десятый вопрос повестки дня:** Установка системы видеонаблюдения.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Пасколова И.И. В 20 ч. 55 м. Перевёртова Н.Н. объявляет результаты голосования:

**ЗА** - 98,56% голосов, **ПРОТИВ** - 1,02% голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 4,72% голосов.

Решение - установить систему видеонаблюдения, с согласованием объемов с Советом дома - принято.

Председатель собрания Перевёртова Н.Н. предлагает присутствующим на собрании собственникам внести в протокол свои замечания путем совершения собственноручной записи в протоколе.

Замечания к протоколу:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Все замечания вписаны в протокол, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой. Председатель собрания Перевёртова Н.Н. сообщает о том, что подсчет по всем представленным Решениям произведен и закрывает собрание. Протокол сшивается в присутствии всех участников собрания. Сшито вместе 42 листа Решений предоставленных собственниками, 5 листов протокола подведения итогов, 9 листов Реестра голосования, 4 листов проекта договора, 2 листа Приложения к договору, 1 лист финансового плана, всего 66 листа. После сшивания протокола и его подписания председателем и секретарем собрания протокол передается Председателю Совета Дома Паскаловой И.И. для постоянного хранения в её квартире, где заинтересованные собственники могут с ним ознакомиться.

Собрание окончено в 20 ч. 45 м.

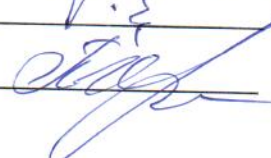
Подписи

Председатель собрания



Перевёртова Н.Н.

Секретарь собрания



Паскалова И.И.