

**Акт**  
**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

Границей эксплуатационной ответственности между общедомовым оборудованием и квартирным является:

- помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее — помещения общего пользования),
  - системы холодного водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первых запорно — регулировочных кранов на отводах внутриквартирной (внутри помещений) разводки стояков включая подвальную разводку – при наличии доступа к сетям общего пользования в квартире;
  - система электроснабжения, состоящая из стояков, вводных шкафов, вводно — распределительных устройств, резервного питания, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, до индивидуального, квартирного электрического оборудования и приборов учета электроэнергии;
  - система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений - при наличии доступа к сетям общего пользования в квартире; а также другого оборудования, расположенного в этой системе.
  - по строительным конструкциям:
    - ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции), ремонт указанных конструкций является капитальным и выполняется по отдельным договорам на капитальный ремонт;
    - ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции).
- Ограждение балконов, лоджий в квартире - не входит в зону ответственности УК.